

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



Số :648...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2023

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
hợp nhất bán niên đã được soát xét

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2023

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét kết thúc tại ngày 30/06/2023;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét kết thúc tại ngày 30/06/2023:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2023:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Bán niên		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2023	Năm 2022		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	184.942.378.548	281.405.639.682	(96.463.261.134)	66%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	184.942.378.548	281.405.639.682	(96.463.261.134)	66%
Giá vốn hàng bán	64.041.873.097	93.385.853.742	(29.343.980.645)	69%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	120.900.505.451	120.900.505.451	(67.119.280.489)	64%
Doanh thu hoạt động tài chính	30.640.509.468	18.949.144.373	11.691.365.095	162%
Chi phí tài chính	762.030.981	542.003.147		
Chi phí bán hàng	10.450.279.066	17.927.711.828	(7.477.432.762)	58%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.654.589.829	16.295.378.271	(3.640.788.442)	78%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	127.674.115.043	172.203.837.067	(44.529.722.024)	74%
Thu nhập khác	1.345.959.696	1.328.012.903		
Chi phí khác	417.908.100	22.745.299		
Lợi nhuận khác	928.051.596	1.305.267.604	(377.216.008)	71%



Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	128.602.166.639	173.509.104.671	(44.906.938.032)	74%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20.069.397.573	30.677.506.103		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	1.078.011.040	843.916.469		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	107.454.758.026	141.987.682.099	(34.532.924.073)	76%
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	107.864.017.905	141.994.797.307	(34.130.779.402)	76%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(409.259.878)	(7.115.208)		

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 30/06/2022 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 107.454.758.026 VND giảm so với năm trước là 34.532.924.073 VND (cùng kỳ năm trước: 141.987.682.099 VND tương đương tỷ lệ giảm là 24%) .

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp giảm do :

- Ảnh hưởng khó khăn chung của nền kinh tế thị trường, trong đó có lãi suất tăng; ngân hàng siết chặt cho vay thanh toán bất động sản ... nên nhiều khách hàng không thanh toán đúng tiến độ, dẫn đến bàn giao nền để ghi nhận doanh thu chậm hơn so với quý 2 năm 2022 .
- Đầu tư xây dựng BĐS giảm ảnh hưởng đến doanh thu kinh doanh vật liệu xây dựng của công ty con giảm đáng kể . lãi suất tăng ... nên lĩnh vực này hoạt động không hiệu quả .

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM