



CSI CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES

024 3926 0099 | www.vncsi.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **74/2023/CSI/CV-TGD**
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của 6 tháng đầu năm 2023 so với 6 tháng đầu
năm 2022 và LNST 6 tháng đầu năm 2023 lố.

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI)**
Mã chứng khoán: **CSI**
Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận
Đống Đa, Hà Nội**
Điện thoại: **(84-24) 3926 0099** Fax: **(84-24) 3926 3411**
Địa chỉ: **Tầng 11, Tòa nhà TNR, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận
Đống Đa, Hà Nội**

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): **(84-24) 3926 0099**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của 6 tháng đầu năm 2023 so với 6 tháng đầu năm 2022 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2023 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2022 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	6,608,552,747	10,692,760,096	(38.20)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	5,184,578,435	1,103,677,751	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	(26,109,589)	396,833,284	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	404,282,785	830,151,969	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	963,855,068	4,993,367,772	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán		3,321,866,654	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	63,214,817	46,862,666	
- Thu nhập hoạt động khác	18,731,231		



Chi phí hoạt động:	5,746,070,386	4,153,110,149	38.36
- Lỗi các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	3,035,299,428	4,213,734,273	
- Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay		(2,858,061,414)	
- Chi phí hoạt động tự doanh	212,065,000	206,029,849	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	2,284,939,112	2,417,357,555	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	122,400,000	115,200,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	91,366,846	81,949,886	
- Chi phí hoạt động tư vấn tài chính		(23,100,000)	
Chi phí quản lý	6,923,094,187	4,927,011,076	40.51
Chi phí khác	698,331,061	145	
Chi phí thuế TNDN	709,207,581	(384,718,967)	284.34
- Chi phí thuế TNDN hiện hành		325,179,153	
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	709,207,581	(709,898,120)	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(7,465,137,094)	2,010,614,588	(471.29)

Nguyên nhân:

- Trong 6 tháng đầu năm 2023 Doanh thu hoạt động có mức giảm mạnh so với 6 tháng đầu năm 2022 chủ yếu do 6 tháng đầu năm 2023 doanh thu từ hoạt động môi giới chứng khoán giảm mạnh so với 6 tháng đầu năm 2022 và hoạt động tư vấn đầu tư chứng khoán cũng chưa thu được tiền so với 6 tháng đầu năm 2022;
- Chi phí hoạt động của Công ty 6 tháng đầu năm 2023 tăng 38.36% so với 6 tháng đầu năm 2022 do trong 6 tháng đầu năm 2022 Công ty có khoản hoàn chi phí dự phòng các khoản cho vay và phải thu;
- Chi phí quản lý Công ty 6 tháng đầu năm 2023 tăng 40.51% so với 6 tháng đầu năm 2022;
- Chi phí khác và chi phí thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 tăng mạnh so với 6 tháng đầu năm 2022;

Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 giảm mạnh so với 6 tháng đầu năm 2022.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2023 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2022 (VNĐ)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(7,465,137,094)	2,010,614,588

Nguyên nhân:

Trong 6 tháng đầu năm 2023 doanh thu hoạt động của Công ty giảm mạnh do tốc độ tăng trưởng khách hàng thấp, tài sản khách hàng giảm. Trong khi đó các khoản chi phí tăng cao chủ yếu đến từ



chi phí thuê văn phòng và chi phí sửa chữa văn phòng Công ty bao gồm cả Trụ sở chính Hà Nội và Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Do vậy doanh thu không đủ để bù đắp chi phí dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 bị lỗ.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



HOÀNG XUÂN HÙNG

