

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~104~~ /2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
riêng 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	12.895.503.479	90.914.857.781	-78.019.354.302	-85,82%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	761.468.040	20.099.370.874	-19.337.902.834	-96,21%

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2023 giảm so với cùng kỳ năm 2022 là do các hoạt động sản xuất kinh doanh còn chưa hồi phục hoàn toàn dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 96,21% so với cùng kỳ năm 2022.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCDT

