



Số: 99/CBTT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 08 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
  - Mã chứng khoán: CCL
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
  - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
  - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24 giờ  theo yêu cầu

### Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2023 và Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 06 tháng đầu năm 2023 giảm trên 10% so với 06 tháng đầu năm 2022.

### Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng đã soát xét 6 tháng đầu năm 2023.
- Báo cáo giải trình LNST số 98/GT.PVCL.23 ngày 11/08/2023.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKTNB; Ban TGD;
- CBTT, website;
- Lưu thư ký.

Đại diện tổ chức  
Người công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 98 /GT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 08 năm 2023

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại  
Báo cáo KQHĐKD của BCTC bán niên soát xét  
năm 2023 giảm trên 10% so với BCTC bán niên  
soát xét năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

**Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**

**Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng**

**Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888**

**Mã chứng khoán: CCL**

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của BCTC bán niên soát xét năm 2023 giảm trên 10% so với BCTC bán niên soát xét năm 2022 như sau:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
BÁN NIÊN SOÁT XÉT NĂM 2023**

*ĐVT: đồng*

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm		6TĐN/2023 /6TĐN/2022
	Năm 2023	Năm 2022	
Doanh thu hàng hóa, dịch vụ	145.225.701.927	152.099.771.921	-4,52%
Giá vốn hàng bán	87.131.310.457	91.181.557.873	-4,44%
Lợi nhuận gộp	50.926.806.123	58.912.994.060	-13,56%
Doanh thu hoạt động tài chính	6.970.204.504	2.942.957.975	136,84%
Chi phí tài chính	17.757.699.468	8.547.180.429	107,76%
Chi phí bán hàng	4.232.763.926	11.568.792.864	-63,41%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.724.680.097	4.778.212.986	-1,12%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	31.181.867.136	36.961.765.756	-15,64%
Lợi nhuận khác	2.980.000	(329.031.073)	-100,91%
Tổng lợi nhuận trước thuế	31.184.847.136	36.632.734.683	-14,87%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	6.236.969.427	7.392.353.151	-15,63%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	24.947.877.709	29.240.381.532	-14,68%



Doanh thu báo cáo 6 tháng đầu năm 2023 đạt 145 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 24,95 tỷ đồng giảm lần lượt là 4,52% và 14,68 % so với 6 tháng đầu năm 2022.

**Nguyên nhân:**

Thị trường kinh doanh bất động sản còn khó khăn, doanh số bán hàng giảm 4,52% dẫn đến chi phí bán hàng giảm 63,41%. Công ty vay vốn trung hạn đầu tư xây dựng dự án lãi suất vẫn còn cao dẫn đến chi phí lãi vay tăng 107,76%. Doanh thu tài chính tăng 136,84% so cùng kỳ do công ty thu tiền từ đầu tư tài chính. Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 14,68% so với cùng kỳ.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN**  
**ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**  
**Tổng Giám đốc**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HC.



*Dương Thế Nghiêm*