

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
Đính chính Điều 9 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01-1/2023/NQ-DXS/ĐHĐCĐ do sai sót trong quá trình soạn thảo.
Correction of Article 9 of the Resolution of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders No. 01-1/2023/NQ-DXS/DHDCD due to typo error

Nội dung đã công bố thông tin <i>Disclosed information</i>	Nội dung đính chính <i>Corrected information</i>
<p>Điều 9. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2023. <i>Article 9. Approval of the plan of issuing shares to increase charter capital in 2023</i></p> <p>Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2023 theo tờ trình số 02-9/2022/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 13/04/2023 của Hội đồng quản trị. (Tờ trình số 02-9/2023/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 13/04/2023 là một phần không thể tách rời nghị quyết này) <i>The Annual General Meeting approved the full text of the plan to issue shares to to increase charter capital in 2023 according to the report No 02-9/2023/TTr-HĐQT/DHDCD dated April 13th, 2023.of the Board of Directors. (Proposal No. 02-9/2022/TTr-HĐQT/ĐHĐĐD dated April 13th, 2023 is an integral part of this resolution)</i></p>	<p>Điều 9. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2023. <i>Article 9. Approval of the plan of issuing shares to increase charter capital in 2023</i></p> <p>Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2023 theo tờ trình số 02_9/2023/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 13/04/2023 của Hội đồng quản trị. (Tờ trình số 02_9/2023/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 13/04/2023 là một phần không thể tách rời nghị quyết này) <i>The Annual General Meeting approved the full text of the plan to issue shares to increase charter capital in 2023 according to the report No 02_9/2023/TTr-HĐQT/DHDCD dated April 13th, 2023 of the Board of Directors. (Proposal No. 02_9/2023/TTr-HĐQT/ĐHĐĐD dated April 13th, 2023 is an integral part of this resolution)</i></p>

<p align="center">Nội dung đã công bố thông tin <i>Disclosed information</i></p>	<p align="center">Nội dung đính chính <i>Corrected information</i></p>
<p>Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến trả cổ tức theo tờ trình số 02-9/2022/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 13/04/2023.</p> <p><i>The Annual General Meeting approved authorizes the Board of Directors to deploy and decide on all issues related to share issuance according to the proposal No. 02-9/2022/TTr-HĐQT/DHDCĐ dated April 13th, 2023.</i></p>	<p>Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến việc phát hành theo tờ trình số 02_9/2023/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 13/04/2023.</p> <p><i>The Annual General Meeting approved authorizes the Board of Directors to deploy and decide on all issues related to share issuance according to the proposal No. 02_9/2023/TTr-HĐQT/DHDCĐ dated April 13th, 2023.</i></p>

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2023 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on August 28th, 2023, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC(2), HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF THE 2023 ANNUAL GENERAL MEETING
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to The Enterprise Law No.59/2020/QH14 dated June 17th, 2020
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 số 01/2023/BB-DXS/ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 04 năm 2023.
Pursuant to the Minutes of the 2023 Annual General Meeting No. 01/2023/BB-DXS/DHDCD dated April 15th, 2023

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED

Điều 1. Thông qua toàn văn Báo cáo của Hội đồng quản trị

Article 1. Approval of the Report of the Board of Directors

Điều 2. Thông qua toàn văn Báo cáo của Ủy Ban kiểm toán

Article 2. Approval of the Report of the Audit Committee

Điều 3. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022

Article 3. Approval of Audited Company's 2022 financial statements

1. Toàn văn báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company's 2022 Separate Financial Statement, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company and its subsidiaries's 2022 Consolidated Financial Statement, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd
3. Ý kiến của kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là ý kiến chấp thuận toàn phần.



Handwritten signature

The opinion of the auditor on the separate financial statements and the consolidated financial statements for 2022 of Dat Xanh Group Joint Stock Company is fully approved.

Điều 4. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023

Article 4. Approval of the selection of auditors for the financial statements in 2023

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2023:

The Annual General Meeting approved the authorization for the Board of Directors to choose one of the following auditing companies to select one of the following auditing companies to audit the company's financial statement during financial year 2023, in accordance with the law:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Ernst & Young Vietnam Co. Ltd;*
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ *Deloitte Vietnam Co. Ltd;*
3. Công ty TNHH KPMG/ *KPMG Co. Ltd;*
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/ *PwC Vietnam Co. Ltd;*

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.

In case the Board of Directors is unable to negotiate with the above-mentioned entities, the General Meeting proxy the Board of Directors to select another audit unit from the list approved by the State Securities Commission

Điều 5. Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2022 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2023

Article 5. Approval of the payment of remuneration in 2022 and the plan to pay remuneration in 2023 for members of the Board of Directors and the Auditing Committee

1. Báo cáo tình hình chi trả thù lao năm 2022:

Report on remuneration payment in 2020

Căn cứ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2022/NQ-DXS-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2022, mức thù lao HĐQT đã được ĐHĐCĐ thông qua như sau:

Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2022/NQ-DXS-ĐHĐCĐ dated April 23, 2022, the remuneration of the Board of Directors has been approved by the General Meeting of Shareholders as follows:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - Chủ tịch HĐQT | : 30.000.000 đồng/người/tháng |
| <i>Chairman of the BoD</i> | <i>: VND 30,000,000/person/month</i> |
| - Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT | : 20.000.000 đồng/người/tháng |
| <i>Member of the BoD cum Head of the Audit Committee</i> | <i>: VND 20,000,000/person/month</i> |
| - Thành viên HĐQT kiêm Thành viên UBKT | : 15.000.000 đồng/người/tháng |
| <i>Member of the BoD cum member of the Audit Committee</i> | <i>: VND 15,000,000/person/month</i> |
| - Thành viên HĐQT còn lại | : 10.000.000 đồng/người/tháng |
| <i>Other members of the BoD</i> | <i>: VND 10,000,000/person/month</i> |
| - Thư ký HĐQT | : 5.000.000 đồng/người/tháng |
| <i>Secretary of the BoD</i> | <i>: 5,000,000/person/month</i> |

Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HĐQT năm 2022 và sẽ thực hiện chi trả sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

The company has not yet to pay remuneration to the BoD in 2022 and will pay after the 2023 Annual General Meeting.

2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2023

Remuneration plans for 2023

- Chủ tịch HĐQT : 20.000.000 đồng/người/tháng
Chairman of the BoD : 20,000,000 VND /person/month
- Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT : 15.000.000 đồng/người/tháng
Member of the BoD cum Head of the Audit Committee: 15,000,000 VND/person/month
- Thành viên HĐQT kiêm Thành viên UBKT : 15.000.000 đồng/người/tháng
Member of the BoD cum member of the Audit Committee: 15,000,000 VND/person/month
- Thành viên HĐQT còn lại : 10.000.000 đồng/người/tháng
Other members of the BoD : 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng
Secretary of the BoD : 5,000,000 VND/person/month

Điều 6. Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2022

Article 6. Approval of the distribution of profits in 2022

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán. Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua việc phân phối lợi nhuận như sau:

Based on the actual situation and business results of the Company according to the audited Consolidated Financial Statements for 2022, the Annual General Meeting approved the distribution of profits in 2022 as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Target	Giá trị Value (VND)
Tổng vốn Chủ sở hữu 2022 <i>Total owner's equity 2022</i>		8.284.883.864.486 <i>8,284,883,864,486</i>
1	Vốn điều lệ <i>Charter capital</i>	4.531.223.770.000 <i>4,531,223,770,000</i>
2	Thặng dư vốn <i>Capital surplus</i>	804.503.548.710 <i>804,503,548,710</i>
3	Phụ trội hợp nhất <i>Consolidated extra</i>	24.503.464.043 <i>24,503,464,043</i>
4	Quỹ đầu tư phát triển <i>Investment and development fund</i>	6.193.919.585 <i>6,193,919,585</i>
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed earnings</i>	679.563.765.370 <i>679,563,765,370</i>
5.1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước <i>Undistributed earnings by the end of prior period</i>	335.034.697.728 <i>335,034,697,728</i>
5.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay <i>Undistributed earnings of current period</i>	344.529.067.642 <i>344,529,067,642</i>
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interests</i>	2.238.895.396.778 <i>2,238,895,396,778</i>
Phương án phân phối lợi nhuận 2022 <i>Profit distribution plan for 2022</i>		



Handwritten signature or mark.

STT No.	Chỉ tiêu Target	Giá trị Value (VND)
1	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ thực hiện năm 2022 <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent (in 2022)</i>	344.529.067.642 344,529,067,642
2	Tổng trích quỹ và chia cổ tức, trong đó: <i>Distribution of funds and dividend payments, in which:</i>	10.335.872.028 10,335,872,028
-	Quỹ khen thưởng 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Bonus fund, 2% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	6.890.581.352 6,890,581,352
-	Quỹ phúc lợi 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Welfare fund, 1% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	3.445.290.676 3,445,290,676
-	Cổ tức <i>Dividend</i>	-

Điều 7. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023

Article 7. Approval of the 2023 business plan

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023 như sau:

The Annual General Meeting approved the 2023 business plan as follows:

Đơn vị tính: đồng
Currency: Billion dong

Stt No.	Nội dung Description	Thực hiện năm 2022 2022's results	Kế hoạch 2023 2023's plan	Tỷ lệ KH 2023 Growth rate
1	Doanh thu hợp nhất <i>Consolidated revenue</i>	4.140 4,140	3.800 3,800	92%
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	345 345	126 126	37%

Điều 8. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023

Article 8. Approval of the profit distribution plan of 2023's profits

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

The Annual General Meeting approved the profit distribution plan of 2023's profits as follows:

STT No.	Nội dung Contents	Tỷ lệ trích lập Distribution rate
1	Quỹ khen thưởng <i>Bonus fund</i>	2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>2% of The net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
2	Quỹ phúc lợi <i>Welfare fund</i>	1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>1% of The net profit after tax attributable to</i>

STT No.	Nội dung Contents	Tỷ lệ trích lập Distribution rate
		<i>shareholder of the parent</i>
3	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị <i>Bonus given to the BoD for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ, hình thức thưởng bằng cổ phiếu ESOP* <i>10% of The exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent, form of bonus in ESOP shares</i>
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành <i>Bonus given to the BoM for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ, hình thức thưởng bằng cổ phiếu ESOP* <i>10% of The exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent, form of bonus in ESOP shares</i>
5	Cổ tức dự kiến <i>Expected dividends</i>	10% trên Vốn điều lệ** <i>10% on Charter Capital</i>

* Trong mọi trường hợp, giá trị thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng Quản trị hoặc Ban điều hành sẽ không được vượt quá 20% kế hoạch Lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 thông qua.

In any case, the bonus for exceeding the business plan given to the BoD or the BoM will not exceed 20% of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent approved by the Annual General Meeting of Shareholders in 2023.

**Đại hội đồng cổ đông ủy quyền Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào kết quả kinh doanh để quyết định tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt nhưng không được vượt quá 10% trên vốn điều lệ tại thời điểm chốt danh sách cổ đông.

The Annual General Meeting authorizes to the BoD basing on the business results to pay the cash dividend in advance but not higher than 10% of charter Captial.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi trên cơ sở quỹ đã được phê duyệt theo kế hoạch.

The Annual General Meeting authorizes the Chairman of the BoD to decide on payment, in accordance with the fund approved according to the plan.

Điều 9. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2023.

Article 9. Approval of the plan of issuing shares to increase charter capital in 2023

Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2023 theo tờ trình số 02_9/2023/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 13/04/2023 của Hội đồng quản trị. (Tờ trình số 02_9/2023/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 13/04/2023 là một phần không thể tách rời nghị quyết này)

The Annual General Meeting approved the full text of the plan to issue shares to increase charter capital in 2023 according to the report No 02_9/2023/TTr-HĐQT/DHĐCĐ dated April 13th, 2023 of the Board of Directors. (Proposal No. 02_9/2023/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ dated April 13th, 2023 is an integral part of this resolution)

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến việc phát hành theo tờ trình số 02_9/2023/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ ngày 13/04/2023.

The Annual General Meeting approved authorizes the Board of Directors to deploy and decide on all issues related to share insurance according to the proposal No. 02_9/2023/TTr-HDQT/DHDCD dated April 13th, 2023.

Điều 10. Thông qua Nghị Quyết

Article 11. Approval of the Resolution

1. Nghị quyết này đã được lập trên cơ sở Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, họp ngày 15 tháng 04 năm 2023.

This resolution is based on the basis of the Minutes of the 2023 Annual General Meeting of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, meeting on April 15th, 2023

2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 04 năm 2023. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution becomes effective on the dated April 15th, 2023. The Board of Directors, Board of Directors and the shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution

3. Nghị quyết sẽ được gửi cho tất cả các cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

The resolution will be sent to all shareholders entitled to attend the 2023 Annual General Meeting of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

Nơi nhận/Recipients:

- Cổ đông DXS/ Shareholders of DXS;
- Công bố thông tin/ Disclosure of information;
- Lưu/ Archive.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN