

Số/No: 25/2023-CV-NVG

Tp. HCM, ngày 28 tháng 8 năm 2023
HCMC, August 28th, 2023

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/Information on organization conducting the transaction:

- Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP/ NOVAGROUP CORP

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ Number of Business Registration Certificate, Operation License of equivalent legal document (in case of an organization): 0313468212 cấp ngày 02/10/2015 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp/ 0313468212 issued on 02/10/2015 HCMC Department of Planning and Investment.

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: Số 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh/ No 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/Telephone: Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Tổ chức có liên quan người nội bộ/ the affiliated organization of internal person

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction



(in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: BUI THÀNH NHON/ BUI THANH NHON

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam/ Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ The internal person is the Company's manager

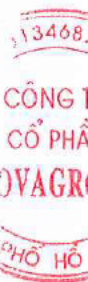
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,962%/ 96,765,729 shares, accounting for 4.962%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:

| STT/No. | Số Tài khoản/Trading accounts | Tại Công ty chứng khoán/In the securities company |
|---------|-------------------------------|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 448.788.910 cổ phiếu/448,788,910 shares, tỷ lệ 23,014%/ 23.014% ownership (Số lượng cổ phiếu trước giao dịch giảm 2.796.570 cổ phiếu so với số lượng cổ phiếu trước giao dịch trong Thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ số 04/2023-TB-NVG ngày 15/08/2023 là do công ty chứng khoán bán cầm cố cổ phiếu của Công ty theo các Báo cáo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ số 23/2023-CV-NVG ngày 16/08/2023, số 24/2023-CV-NVG ngày 23/08/2023).



6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/*Number of shares registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*: Bán/*To sell*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: 43.000.000 cổ phiếu/ *43,000,000 shares*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: Bán/*To sell*.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 43.000.000 cổ phiếu/*43,000,000 shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of the executed transaction (which calculated based on par value)*: 430.000.000.000 đồng/*430,000,000,000 Vietnam dong*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction held by the person executing the transaction*: 405.788.910 cổ phiếu/*405,788,910 shares*, tỷ lệ 20,809%/ *20.809% ownership*.

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Thỏa thuận/ *agreement*.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: Từ ngày/*from* 18/1/2023 đến ngày/*to* 28/1/2023.

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP
NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(*Signature, full name and seal -if any*)



HOÀNG THU CHÂU