

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 78/2023/CV

Hà Nam, ngày 28 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại BCTC  
hợp nhất soát xét bán niên năm 2023

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt  
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ  
Lý, tỉnh Hà Nam  
Mã chứng khoán : **DTD**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn  
về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2023, Báo cáo tài chính  
hợp nhất soát xét bán niên năm 2022 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2023 của  
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở  
Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường  
hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài  
chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2023 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng  
kỳ năm trước. Cụ thể, LNST TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm  
2023 của Công ty là 251.215.290.754 đồng, tăng 177.197.955.936 đồng (tương ứng tăng  
239,40%) so với cùng kỳ năm trước là 74.017.334.818 đồng.

Nguyên nhân chủ yếu do Doanh thu về cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý trong quý I  
năm nay của Công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, doanh thu trong Quý II có giảm  
nhưng tổng lũy kế 6 tháng đầu năm vẫn tăng mạnh so với năm 2022.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động  
lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Hợp nhất soát xét bán niên năm 2023 có chênh lệch  
quá 10% so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Việt Đức*