

Số: 222/DIC Group-KT
V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế trên
báo cáo soát xét năm 2023 tăng, giảm hơn
10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh trên báo cáo tài chính đã soát xét năm 2023 so với báo cáo DIC Group lập và biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

Thay đổi báo cáo tài chính công ty mẹ đã soát xét và báo cáo công ty lập:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét năm 2023	Báo cáo DIC Group lập	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	115.372.398.286	115.372.398.286	-	0,00%
2	Lợi nhuận sau thuế	114.156.113.843	114.156.113.843	-	0,00%

Biến động báo cáo tài chính công ty mẹ đã soát xét năm 2023 và báo cáo soát xét 2022:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét năm 2023	Báo cáo soát xét năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	115.372.398.286	738.138.946.953	(622.766.548.667)	-84,37%
2	Lợi nhuận sau thuế	114.156.113.843	152.588.091.992	(38.431.978.149)	-25,19%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Thay đổi báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét và báo cáo công ty lập:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét năm 2023	Báo cáo DIC Group lập	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	359.242.928.439	358.510.729.694	732.198.745	0,20%
2	Lợi nhuận sau thuế	85.959.580.695	85.639.490.720	320.089.975	0,37%



Biến động báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét năm 2023 và báo cáo soát xét 2022:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét năm 2023	Báo cáo soát xét năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	359.242.928.439	1.094.297.859.271	(735.054.930.832)	-67,17%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	85.959.580.695	149.459.778.333	(63.500.197.638)	-42,49%

Báo cáo tài chính đã soát xét năm 2023 của công ty mẹ và báo cáo hợp nhất thay đổi không đáng kể so với báo cáo DIC Group lập. Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính đã soát xét năm 2023 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ đã soát xét:

Doanh thu 6 tháng đầu năm của DIC Group chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản như chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu, chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ, chuyển nhượng QSD đất dự án Nam Vĩnh Yên và chuyển nhượng nhà xây thô dự án Hiệp Phước. Doanh thu bất động sản giảm 621,04 tỷ đồng tương ứng giảm 85,55%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 1,73 tỷ đồng tương ứng giảm 16,5% làm cho doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2023 giảm 622,76 tỷ đồng tương ứng giảm 84,37%. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế giảm 38,43 tỷ đồng tương ứng giảm 25,19% so với cùng kỳ năm trước.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ đã soát xét nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét có thêm các biến động chính như: doanh thu bán thành phẩm (sản xuất vật liệu) giảm 83,38 tỷ đồng tương ứng giảm 49,41%, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 35,81 tỷ đồng tương ứng giảm 31,01%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 5,17 tỷ đồng tương ứng tăng 6,28%.

Từ các biến động trên làm cho doanh thu thuần trên báo cáo hợp nhất đã soát xét năm 2023 giảm 735,05 tỷ đồng tương ứng giảm 67,17% và lợi nhuận sau thuế giảm 63,5 tỷ đồng, tương ứng giảm 42,49% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Group, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- Lưu VP; Ban KT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Tín



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C

15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn