



**Everpia JSC**

Head office and factory:

Dương xá, Gia Lâm District, Hanoi City, Vietnam

Tel: (84-4) 827 6490 Fax: (84-4) 827 6492

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 290823-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Ha Noi, 29<sup>th</sup> August 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE  
STATE SECURITIES COMMISSION'S  
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK  
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae

Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

*Authorized person on Information*

Loại thông tin công bố :  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure*:**

Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất soát xét giữa niên độ cho giai đoạn tài chính 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023, và Văn bản giải trình số liệu lợi nhuận sau thuế 06 tháng năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước.

*The audited interim separated and consolidated financial report for the six-month period ended 30 June 2023, and the Explanation Letter on the 10% and above difference of the net profit after tax in comparison with the same period last year.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2023 tại đường dẫn: <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-tin-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh.aspx>

*This information was disclosed on Company on 29/08/2023, available at: <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-tin-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh.aspx>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Người UQ CBTT

*Party authorized to disclose information*



**YU SUNG DAE**

Số: 02.2022/TB/BCTC

"V/v giải trình lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2023 so với cùng kỳ năm trước"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst and Young Việt Nam

Công ty Cổ phần Everpia xin được giải trình số liệu Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2023 về nội dung:

**Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước**

### 1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng lẻ

Chi tiêu	Báo cáo 6 tháng		Chênh lệch	
	Năm 2023	Năm 2022	Số	Tỷ lệ
Doanh thu thuần về hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ	348,974,975,473	471,905,319,666	(122,930,344,193)	-26%
Giá vốn hàng bán	(244,908,280,424)	(314,469,760,999)	69,561,480,575	-22%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	104,066,695,049	157,435,558,667	(53,368,863,618)	-34%
Doanh thu hoạt động tài chính	29,547,512,329	15,302,347,768	14,245,164,561	93%
Chi phí hoạt động tài chính	(8,322,060,962)	(27,598,078,565)	19,276,017,603	-70%
Chi phí bán hàng	(75,259,750,331)	(75,116,889,906)	(142,860,425)	0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(37,990,407,567)	(35,954,162,051)	(2,036,245,516)	6%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	12,041,988,518	34,068,775,913	(22,026,787,395)	-65%
Doanh thu khác	697,434,448	216,989,924	480,444,524	221%
Chi phí khác	(13,831,221)	(140,851,203)	127,019,982	-90%
Lợi nhuận khác	683,603,227	76,138,721	607,464,506	798%
Tổng lợi nhuận trước thuế	12,725,591,745	34,144,914,634	(21,419,322,889)	-63%
Thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(2,964,659,980)	(7,513,785,617)	4,549,125,637	-61%
Thuế TNDN hoãn lại	(17,336,414)	373,043,567	(390,379,981)	-105%
Lợi nhuận sau thuế	9,743,595,351	27,004,172,584	(17,260,577,233)	-64%

Sau hai năm dịch bệnh Covid -19, nền kinh tế toàn cầu vẫn bấp bênh trong bối cảnh chịu tác động kéo dài của các cú sốc tiêu cực chồng chéo như Đại dịch Covid-19, xung đột vũ trang giữa Nga và Ucraina, chính sách tiền tệ thắt chặt hơn kiềm chế lạm phát. Nền kinh tế toàn cầu cả năm 2023 sẽ chậm lại. Trong nước, áp lực lạm phát đối với nền kinh tế còn rất lớn do độ trễ của các gói phục hồi, rủi ro kinh doanh của Doanh nghiệp gia tăng do bối cảnh thị trường trong và ngoài nước giảm, dòng tiền đi vào thị trường dần dần cạn kiệt, người tiêu dùng cũng bắt đầu thắt chặt chi tiêu.

Những khó khăn về hoạt động sản xuất kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2023 đã được phản ánh rõ nét trong doanh thu của công ty 6 tháng, doanh thu chỉ đạt 349 tỷ, giảm 123 tỷ so với cùng kỳ năm 2022, tương ứng giảm 26%. Lợi nhuận sau thuế của công ty cũng chỉ đạt 9 tỷ, giảm 64% so với cùng kỳ.

#### Tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất

Chi tiêu	Báo cáo 6 tháng		Chênh lệch	
	Năm 2023	Năm 2022	Số	Tỷ lệ
Doanh thu thuần về hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ	348,974,975,473	472,085,805,894	(123,110,830,421)	-26%
Giá vốn hàng bán	(237,472,973,843)	(305,306,331,244)	67,833,357,401	-22%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	111,502,001,630	166,779,474,650	(55,277,473,020)	-33%
Doanh thu hoạt động tài chính	33,059,228,422	16,291,188,196	16,768,040,226	103%
Chi phí hoạt động tài chính	(9,650,403,718)	(28,494,676,741)	18,844,273,023	-66%
Chi phí bán hàng	(79,650,357,506)	(80,405,858,182)	755,500,676	-1%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(42,405,154,895)	(40,426,143,641)	(1,979,011,254)	5%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	12,855,313,933	33,743,984,282	(20,888,670,349)	-62%
Doanh thu khác	697,434,448	212,089,924	485,344,524	229%
Chi phí khác	(13,831,221)	(135,951,203)	122,119,982	-90%
Lợi nhuận khác	683,603,227	76,138,721	607,464,506	798%
Tổng lợi nhuận trước thuế	13,538,917,160	33,820,123,003	(20,281,205,843)	-60%
Thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(2,964,659,980)	(7,513,785,617)	4,549,125,637	-61%
Thuế TNDN hoãn lại	182,503,437	373,014,436	(190,510,999)	-51%
Lợi nhuận sau thuế	10,756,760,617	26,679,351,822	(15,922,591,205)	-60%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	10,348,451,072	26,306,337,386	(15,957,886,314)	-61%
Lợi nhuận cổ đông không kiểm soát	408,309,545	-	408,309,545	

- Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ: theo nội dung giải trình phía trên
  - Công ty con bên Hàn Quốc đã bắt đầu kinh doanh có hiệu quả, công ty con bên Hàn Quốc đã có lãi từ hoạt động tư vấn và tìm kiếm khách hàng.
  - Quý 3 năm 2022, Công ty đã đầu tư thêm một Công ty con là Quý mở, việc hoạt động của Quý cùng đã đem lại lợi nhuận trong hợp nhất.
- Điều đó đã khiến do doanh thu trên báo cáo hợp nhất giảm 26% so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận chỉ đạt 10.0 tỷ, đạt 61% so với cùng kỳ năm trước

**Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 5% trở lên so với báo cáo trước kiểm toán**

#### Tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất

Chi tiêu	6 tháng năm 2023		Chênh lệch	
	EVE	EY	Số	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế	11,335,256,080	10,756,760,617	(578,495,463)	-5%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	10,926,946,535	10,348,451,072	(578,495,463)	-6%
Lợi nhuận cổ đông không kiểm soát	408,309,545	408,309,545	-	

Trong quá trình thực hiện hai báo cáo đã có sự trong việc đánh giá lại tỷ giá năm trước năm sau dẫn tới chênh lệch về chi phí tài chính trong kỳ. Điều đó đã khiến cho lợi nhuận trước vào sau kiểm toán có sự chênh lệch.

Với 6 tháng còn lại của năm 2023, Công ty đang dồn mọi nguồn lực để có thể đạt được các mục tiêu đề ra. Nhà máy mới tại Giang Điền sẽ đi vào hoạt động từ quý 3/2023, các chiến dịch định dạng lại thương hiệu từ năm 2022 sẽ mang lại kết quả vào cuối năm 2023. Việc thay đổi chính sách tiền tệ từ Ngân hàng nhà nước cũng đã gỡ bỏ gánh nặng về vốn vay cho doanh nghiệp cũng giúp cho các doanh nghiệp đầu tư Khách sạn mạnh tay hơn trong việc mua sắm chăn ga mới. Hoạt động từ các công ty con cũng có nhiều thay đổi theo thị trường để đạt được những mục tiêu hợp nhất. Điều đó cũng sẽ giúp EVE đạt được những mục tiêu đề ra.

Trên đây là giải trình của Công ty về một số nội dung liên quan đến báo cáo tài chính riêng lẻ bán niên và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023.

Trân trọng kính chào!

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2023

**Phó Tổng giám đốc**



**Yu Sung Dae**

## **Công ty Cổ phần Everpia**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023



# Công ty Cổ phần Everpia

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	3
Báo cáo soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	4 - 5
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	6 - 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	9 - 10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	11 - 12
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	13 - 47

# Công ty Cổ phần Everpia

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là “Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh lần thứ 21 được cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (Mã: EVE) kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty là sản xuất, quyền phân phối (bán buôn hoặc bán lẻ) và xuất khẩu sản phẩm bông và chăn ga gối đệm theo Chứng nhận đầu tư.

Công ty có trụ sở chính đặt tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và các chi nhánh tại Hưng Yên, Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Dương, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Cho Yong Hwan	Chủ tịch
Ông Lee Jae Eun	Thành viên
Ông Yu Sung Dae	Thành viên
Ông Lê Khả Tuyên	Thành viên
Ông Lee Bang Hyun	Thành viên

Bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2023  
Miễn nhiệm ngày 8 tháng 8 năm 2023

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trương Tuấn Nghĩa	Trưởng Ban
Ông Ko Tae Yeon	Thành viên
Ông Nguyễn Đức Hương	Thành viên

# Công ty Cổ phần Everpia

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

## **BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lee Jae Eun	Tổng Giám đốc
Ông Cho Yong Hwan	Phó Tổng Giám đốc phụ trách Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
Ông Yu Sung Dae	Phó Tổng Giám đốc

## **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Lee Jae Eun, Tổng Giám đốc Công ty.

## **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.



# Công ty Cổ phần Everpia

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Everpia ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho từng giai đoạn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con trong kỳ. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty và các công ty con có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ; và
- ▶ lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

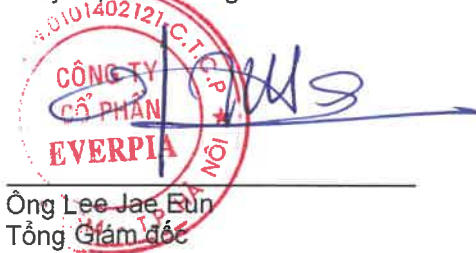
Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và các công ty con và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo.

### CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con vào ngày 30 tháng 6 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:



Ông Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 25 tháng 8 năm 2023

Số tham chiếu: 11453398/67061582-HN/LR

## **BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Kính gửi: Các cổ đông của Công ty Cổ phần Everpia**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Everpia (“Công ty”) và các công ty con, được lập ngày 25 tháng 8 năm 2023 và được trình bày từ trang 6 đến trang 47, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ vào ngày 30 tháng 6 năm 2023, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo.

### ***Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc***

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### ***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### ***Kết luận của Kiểm toán viên***

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



---

Nguyễn Mạnh Hùng  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2401-2023-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 25 tháng 8 năm 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
ngày 30 tháng 6 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2023	Ngày 31 tháng 12 năm 2022
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>933.783.811.989</b>	<b>1.055.145.769.022</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>27.616.452.388</b>	<b>54.780.353.092</b>
111	1. Tiền		20.274.793.938	37.834.469.145
112	2. Các khoản tương đương tiền		7.341.658.450	16.945.883.947
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>303.475.535.557</b>	<b>396.498.286.055</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		-	108.759.627.374
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		-	(18.067.423.469)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5	303.475.535.557	305.806.082.150
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>182.418.662.333</b>	<b>232.722.338.012</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6.1	156.310.927.192	183.249.582.128
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6.2	31.245.464.875	42.266.149.339
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	25.031.364.184	34.686.549.577
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(30.169.093.918)	(27.479.943.032)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>390.370.999.132</b>	<b>364.153.052.782</b>
141	1. Hàng tồn kho		418.675.497.461	393.180.183.846
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(28.304.498.329)	(29.027.131.064)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>29.902.162.579</b>	<b>6.991.739.081</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	1.913.580.137	3.783.070.296
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		27.988.560.477	3.208.668.785
153	3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		21.965	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
ngày 30 tháng 6 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2023	Ngày 31 tháng 12 năm 2022
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>571.356.692.128</b>	<b>401.549.607.125</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>2.393.869.224</b>	<b>2.550.207.116</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	2.393.869.224	2.550.207.116
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>162.551.160.182</b>	<b>165.509.518.378</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	161.471.729.233	164.253.763.180
222	Nguyên giá		618.488.781.854	609.814.704.124
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(457.017.052.621)	(445.560.940.944)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	1.079.430.949	1.255.755.198
228	Nguyên giá		41.690.321.795	41.721.106.292
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(40.610.890.846)	(40.465.351.094)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>198.272.959.056</b>	<b>64.280.616.346</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	198.272.959.056	64.280.616.346
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>13</b>	<b>48.406.308.221</b>	<b>9.804.108.487</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết		11.590.390.000	11.590.390.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		10.122.200.000	10.356.200.000
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(12.436.570.760)	(12.142.481.513)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		39.130.288.981	-
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>159.732.395.445</b>	<b>159.405.156.798</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	136.972.254.352	136.827.519.145
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	27.3	22.760.141.093	22.577.637.653
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.505.140.504.117</b>	<b>1.456.695.376.147</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
ngày 30 tháng 6 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2023	Ngày 31 tháng 12 năm 2022
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>514.561.918.934</b>	<b>428.854.173.261</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>339.816.083.288</b>	<b>312.013.032.780</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15.1	67.167.727.130	48.905.071.795
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15.2	18.586.589.577	18.592.271.299
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	9.212.175.213	17.868.736.240
314	4. Phải trả người lao động		23.698.007.359	30.679.597.943
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	1.889.955.311	1.673.446.511
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		48.290.471	182.895.926
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	18	1.770.795.060	1.695.365.563
320	8. Vay ngắn hạn	19	217.442.543.167	192.415.647.503
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>174.745.835.646</b>	<b>116.841.140.481</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	18	22.048.288.697	22.415.007.814
338	2. Vay dài hạn	19	152.697.546.949	94.426.132.667
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>20</b>	<b>990.578.585.183</b>	<b>1.027.841.202.886</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>990.578.585.183</b>	<b>1.027.841.202.886</b>
411	1. Vốn cổ phần	20.2	419.797.730.000	419.797.730.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		419.797.730.000	419.797.730.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		184.195.877.847	184.195.877.847
417	3. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(5.643.987.430)	(4.000.628.280)
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	20.1	5.504.043.547	1.169.532.841
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		376.062.025.290	416.424.104.094
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		365.713.574.218	324.849.269.506
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		10.348.451.072	91.574.834.588
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		10.662.895.929	10.254.586.384
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.505.140.504.117</b>	<b>1.456.695.376.147</b>



Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu  
Trưởng phòng tài chính kế toán



Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 25 tháng 8 năm 2023

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023

*Đơn vị tính: VND*

<i>Mã số</i>	<i>CHỈ TIÊU</i>	<i>Thuyết minh</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.1	349.681.760.295	472.473.253.047
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	22.1	(706.784.822)	(387.447.153)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.1	348.974.975.473	472.085.805.894
11	4. Giá vốn hàng bán dịch vụ cung cấp	23	(237.472.973.843)	(305.306.331.244)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		111.502.001.630	166.779.474.650
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	22.2	33.059.228.422	16.291.188.196
22 23	7. Chi phí tài chính <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	24	(9.650.403.718) (6.195.899.136)	(28.494.676.741) (3.256.690.625)
25	8. Chi phí bán hàng	25	(79.650.357.506)	(80.405.858.182)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(42.405.154.895)	(40.426.143.641)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		12.855.313.933	33.743.984.282
31	11. Thu nhập khác		697.434.448	212.089.924
32	12. Chi phí khác		(13.831.221)	(135.951.203)
40	13. Lợi nhuận khác		683.603.227	76.138.721
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		13.538.917.160	33.820.123.003
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	27.1	(2.964.659.980)	(7.513.785.617)
52	16. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	27.3	182.503.437	373.014.436

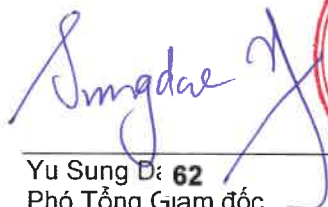
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		10.756.760.617	26.679.351.822
61	18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		10.348.451.072	26.679.351.822
62	19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		408.309.545	-
70	20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	29	247	649
71	21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	29	247	649



Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu  
Trưởng phòng tài chính kế toán



Yu Sung Da 62  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 25 tháng 8 năm 2023



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>13.538.917.160</b>	<b>33.820.123.003</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình (Hoàn nhập)/trích lập các khoản dự phòng		13.542.625.942	20.852.485.567
03	(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(15.806.816.071)	23.886.449.607
04	Lãi từ hoạt động đầu tư		(1.009.818.392)	1.971.686.367
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(28.751.084.560)	(9.903.955.075)
06	Chi phí lãi vay	24	6.195.899.136	3.256.690.625
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>(12.290.276.785)</b>	<b>73.883.480.094</b>
09	Giảm/(tăng) các khoản phải thu		6.495.900.463	(26.132.769.818)
10	Tăng hàng tồn kho		(25.495.313.615)	(24.906.212.792)
11	Tăng/(giảm) các khoản phải trả		9.990.313.485	(6.453.975.181)
12	Giảm/(tăng) chi phí trả trước		1.724.754.952	(428.190.953)
13	Giảm chứng khoán kinh doanh		59.629.354.831	61.855.490.642
14	Tiền lãi vay đã trả		(6.229.673.079)	(3.596.454.192)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(11.930.718.031)	(8.396.768.130)
17	Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh		(267.521.904)	(451.243.700)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>21.626.820.317</b>	<b>65.373.355.970</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định (TSCĐ)		(127.869.894.411)	(66.436.335.261)
22	Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ		537.272.727	843.358.284
23	Tiền chi đầu tư ngắn hạn		(293.475.551.995)	(183.302.301.853)
24	Tiền thu hồi đầu tư ngắn hạn		305.806.082.150	252.715.000.000
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và đầu tư ngắn hạn		28.004.353.650	9.875.653.281
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào)/từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(86.997.737.879)</b>	<b>13.695.374.451</b>

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc Ngày 30 tháng 6 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022
33	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b> Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		319.017.361.300	235.048.765.984
34	Tiền trả nợ gốc vay		(236.311.564.375)	(172.724.921.701)
36	Cổ tức đã trả cho cổ đông		(46.131.788.152)	(41.031.361.450)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>36.574.008.773</b>	<b>21.292.482.833</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>(28.796.908.789)</b>	<b>100.361.213.254</b>
<b>60</b>	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>54.780.353.092</b>	<b>52.162.065.411</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1.633.008.085	427.817.667
<b>70</b>	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>4</b>	<b>27.616.452.388</b>	<b>152.951.096.332</b>

Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu  
Trưởng phòng tài chính kế toán

Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 25 tháng 8 năm 2023

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là "Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh lần thứ 21 được cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (Mã: EVE) kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty là sản xuất, quyền phân phối (bán buôn hoặc bán lẻ) và xuất khẩu sản phẩm bông và chăn ga gối đệm theo Chứng nhận đầu tư.

Công ty có trụ sở chính tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và 7 chi nhánh tại Hưng Yên, Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Dương, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 là 1.198 người (ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 1.209 người).

**Cơ cấu tổ chức**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, Công ty đầu tư vào 2 công ty con (ngày 31 tháng 12 năm 2022: 2), trong đó:

<i>STT</i>	<i>Công ty</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích của Công ty</i>	<i>Quyền biểu quyết của Công ty</i>	<i>Địa chỉ</i>	<i>Hoạt động chính</i>
1	Công ty Cổ phần Everpia Korea	100%	100%	Số A408-Hyeondae Knowledge Industry Centre, số 3 Godeung Ro, Sujeong Gu, Seongnam Si, Gyeonggi Do, thành phố Seoul, Hàn Quốc	Kinh doanh các nguyên vật liệu để sản xuất chăn ga trải giường, gối và nệm.
2	Quý đầu tư Cơ hội Mirae Asset Việt Nam ("MAOF")	80%	80%	Tại tầng 38, tòa Keangnam Landmark Hanoi, Khu E6, KĐT mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Đầu tư cổ phiếu, trái phiếu và các khoản đầu tư khác.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, Công ty có 1 công ty liên kết như' được trình bày tại Thuyết minh 13.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

## **2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY**

### **2.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### **2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức Nhật ký chung.

### **2.3 Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

### **2.4 Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)**

**2.5 Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty mẹ và công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023.

Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa niên độ giữa Công ty và công ty con, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu của công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

**3.2 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí lao động trực tiếp, chi phí liên quan trực tiếp khác, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty và các công ty con áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho cuối kỳ với giá trị được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa - Chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền
- Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang - Giá gốc thành phẩm và bán thành phẩm áp dụng phương pháp bình quân gia quyền.

CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.2 *Hàng tồn kho* (tiếp theo)

##### *Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Khi hàng tồn kho bị hủy bỏ do hết hạn sử dụng, mất phẩm chất, hư hỏng, không còn giá trị sử dụng, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập và giá gốc hàng tồn kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

#### 3.3 *Các khoản phải thu*

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty và công ty con dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

#### 3.4 *Tài sản cố định hữu hình*

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận là một mục thuộc tài sản nhà xưởng, vật kiến trúc và được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền trong tương lai để chi trả cho nghĩa vụ hoàn trả mặt bằng của diện tích đất nhà máy đã thuê tại thời điểm kết thúc thời hạn thuê đất.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.5 Thuê tài sản**

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

*Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê*

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

**3.6 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.7 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng vật kiến trúc	22 - 46 năm
Máy móc thiết bị	5 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Phương tiện vận tải	9 - 10 năm
Các tài sản cố định hữu hình khác	4 - 20 năm
Nhãn hiệu hàng hóa	6 -16 năm
Kênh phân phối	15 năm
Phần mềm máy tính	4 năm
Các tài sản cố định vô hình khác	4 - 10 năm

**3.8 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong kỳ ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.9 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

*Tiền thuê đất trả trước*

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền vào ngày 9 tháng 9 năm 2021 trong thời hạn 48 năm. Khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí của báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

**3.10 Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại**

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm. Định kỳ công ty mẹ phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

**3.11 Các khoản đầu tư**

*Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết*

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Thông thường, Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ phản ánh phần sở hữu của Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.11 Các khoản đầu tư (tiếp theo)**

*Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết (tiếp theo)*

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận/(lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được/lợi nhuận được chia từ công ty liên kết được trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con, sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty trong trường hợp cần thiết.

*Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

*Dự phòng giảm giá trị cho các khoản đầu tư*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**3.12 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**3.13 Cổ phiếu quỹ**

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.14 *Trợ cấp thôi việc phải trả*

*Công ty và MAOF*

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho người lao động đã làm việc thường xuyên từ đủ 12 tháng trở lên tại Công ty và MAOF. Mức trích lập được tính bằng một nửa tháng lương cho mỗi năm làm việc đủ điều kiện hưởng trợ cấp thôi việc theo Luật lao động và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 46 của Bộ luật Lao động.

*Công ty Cổ phần Everpia Korea*

Trợ cấp thôi việc phải trả cho toàn bộ người lao động đang làm việc tại Công ty con được tính theo tỷ lệ một tháng lương cho mỗi năm làm việc tại Công ty đến ngày kết thúc kỳ kế toán theo quy định của pháp luật nước sở tại.

#### 3.15 *Các khoản dự phòng*

*Dự phòng chung*

Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

*Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng*

Công ty ghi nhận một khoản dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng cho lô đất mà Công ty đã thuê để xây dựng nhà máy. Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận theo giá trị hiện tại của dòng tiền ước tính trong tương lai để trả cho việc thực hiện nghĩa vụ này. Chi phí này được ghi nhận là một mục thuộc nguyên giá của nhà cửa, vật kiến trúc và sẽ được khấu hao theo thời gian thuê của lô đất mà nhà cửa và vật kiến trúc được xây dựng trên đó. Chi phí hoàn trả mặt bằng ước tính sẽ được xem xét lại định kỳ và điều chỉnh phù hợp. Các thay đổi về giá trị tương lai ước tính được cộng thêm hay trừ ra khỏi nguyên giá của tài sản đã ghi nhận.

#### 3.16 *Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ*

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con dự kiến giao dịch;
- ▶ Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty và các công ty con mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con thực hiện thanh toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.16 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ (tiếp theo)

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

#### *Chuyển đổi báo cáo tài chính giữa niên độ của cơ sở hoạt động ở nước ngoài*

Việc chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con mà việc ghi chép sổ sách được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là VND, cho mục đích hợp nhất báo cáo tài chính giữa niên độ, được thực hiện như sau:

- ▶ Tài sản và nợ phải trả được quy đổi tương ứng theo tỷ giá mua và bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ;
- ▶ Doanh thu, thu nhập khác và các khoản chi phí được quy đổi theo tỷ giá tại ngày giao dịch, hoặc tỷ giá bình quân nếu tỷ giá bình quân chênh lệch không quá 2% so với tỷ giá tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái khi chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con cho mục đích hợp nhất được ghi nhận vào khoản mục "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" thuộc nguồn vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi khoản đầu tư được thanh lý.

#### 3.17 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các công ty con và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty và các công ty con trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty và các công ty con theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên.

#### *Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu*

Quỹ này được trích lập để sử dụng cho các mục đích khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và các công ty con theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Cũng theo quyết định của Đại hội đồng Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và các công ty con đạt hiệu quả cao nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.18 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty và các công ty con có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

##### *Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

##### *Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty và các công ty con được xác lập.

#### 3.19 Thuế

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty và các công ty con chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty và các công ty con có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty và các công ty con dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.19 Thuế (tiếp theo)

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.19 Thuế (tiếp theo)

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Công ty và các công ty con chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty và các công ty con dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 3.20 Thông tin theo bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty và các công ty con là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu và tài sản liên quan đến các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng trên 90% tổng doanh thu trong năm và tổng tài sản tại ngày báo cáo. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và các công ty con chủ yếu được thực hiện và tài sản chủ yếu được sử dụng trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty và các công ty con chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty và các công ty con không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

#### 3.21 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

#### 3.22 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty và các công ty con nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và các công ty con cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
Tiền mặt	374.729.446	147.654.730
Tiền gửi ngân hàng	19.900.064.492	37.686.814.415
Các khoản tương đương tiền (*)	7.341.658.450	16.945.883.947
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>27.616.452.388</u></b>	<b><u>54.780.353.092</u></b>

(\*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng và trái phiếu niêm yết (có cam kết mua lại) kỳ hạn từ 1 đến 3 tháng hưởng lãi suất từ 4,3%/năm đến 7,3%/năm (ngày 31 tháng 12 năm 2022: lãi suất từ 3,8%/năm đến 6,0%/năm).

**5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>		<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	293.475.551.995	293.475.551.995	305.806.082.150	305.806.082.150
Trái phiếu (**)	9.999.983.562	9.999.983.562	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>303.475.535.557</u></b>	<b><u>303.475.535.557</u></b>	<b><u>305.806.082.150</u></b>	<b><u>305.806.082.150</u></b>

(\*) Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 6 tháng đến 1 năm và hưởng lãi suất từ 4,7% đến 10,1%/năm (ngày 31 tháng 12 năm 2022: 3,8% đến 11,5%/năm).

(\*\*) Trái phiếu niêm yết do Công ty Cổ phần CMC (“CMC”) phát hành có kỳ hạn 2 năm, đáo hạn vào ngày ngày 10 tháng 2 năm 2024 và hưởng lãi suất 10%/năm. Trái phiếu này được đảm bảo bằng cổ phiếu của CMC niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

**6.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	<u>156.310.927.192</u>	<u>183.249.582.128</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>156.310.927.192</u></b>	<b><u>183.249.582.128</u></b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(18.716.101.301)	(16.026.950.415)

**6.2. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
Công ty Cổ phần Youngjin E&C	1.499.176.664	20.340.368.000
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tongxiang Huibo	4.753.221.285	4.568.687.508
Trả trước cho các đối tượng khác	<u>24.993.066.926</u>	<u>17.357.093.831</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>31.245.464.875</u></b>	<b><u>42.266.149.339</u></b>

**7. PHẢI THU KHÁC**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
<b>Ngắn hạn</b>		
Tài sản thiếu chờ xử lý	11.349.845.417	11.349.845.417
Lãi tiền gửi	8.352.132.021	8.142.673.839
Tạm ứng cho nhân viên	4.412.166.343	3.051.958.040
Thuế giá trị gia tăng chờ hoàn	-	11.353.286.408
Phải thu ngắn hạn khác	<u>917.220.403</u>	<u>788.785.873</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>25.031.364.184</u></b>	<b><u>34.686.549.577</u></b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(11.452.992.617)	(11.452.992.617)
<b>Dài hạn</b>		
Ký quỹ, ký cược dài hạn	<u>2.393.869.224</u>	<u>2.550.207.116</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>2.393.869.224</u></b>	<b><u>2.550.207.116</u></b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**8. NỢ XẤU**

*Đơn vị tính: VND*

	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>		<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị có thể thu hồi</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị có thể thu hồi</i>
Các khoản phải thu khách hàng	40.718.738.870	22.002.637.569	27.138.830.869	11.111.880.454
Tài sản thiếu chờ xử lý	11.452.992.617	-	11.452.992.617	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>52.171.731.487</b>	<b>22.002.637.569</b>	<b>38.591.823.486</b>	<b>11.111.880.454</b>

**9. HÀNG TỒN KHO**

*Đơn vị tính: VND*

	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>		<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>
Hàng mua đang đi đường	2.452.633.500	-	7.158.568.051	-
Nguyên liệu, vật liệu	206.798.072.254	(14.320.172.867)	203.185.708.767	(14.320.172.867)
Thành phẩm	206.196.648.089	(13.984.325.462)	177.278.317.383	(14.706.958.197)
Hàng hóa	3.228.143.618	-	5.557.589.645	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>418.675.497.461</b>	<b>(28.304.498.329)</b>	<b>393.180.183.846</b>	<b>(29.027.131.064)</b>

*Chi tiết tình hình tăng, giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:*

*Đơn vị tính: VND*

	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
Số đầu kỳ	29.027.131.064	16.525.625.089
Cộng: Dự phòng trích lập trong kỳ	-	15.317.423.271
Trừ: Sử dụng và hoàn nhập dự phòng trong kỳ	(722.632.735)	(2.815.917.296)
Số cuối kỳ	28.304.498.329	29.027.131.064

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	Tài sản cố định khác	Tổng cộng	Đơn vị tính: VND
<b>Nguyên giá:</b>							
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	213.528.101.087	317.644.179.363	14.362.286.934	43.506.145.190	20.773.991.550	609.814.704.124	
- Mua trong kỳ	-	1.727.370.160	581.406.364	8.927.126.364	-	11.235.902.888	
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(1.899.733.904)	-	(1.899.733.904)	
- Phân loại lại	(401.281.920)	-	401.281.920	-	-	-	
- Chênh lệch tỉ giá phát sinh từ chuyển đổi báo cáo công ty con	(634.958.103)	-	(17.447.040)	-	(9.686.111)	(662.091.254)	
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	212.491.861.064	319.371.549.523	15.327.528.178	50.533.537.650	20.764.305.439	618.488.781.854	
<b>Trong đó:</b>							
Đã khấu hao hết	64.285.289.561	163.807.655.739	14.362.286.934	20.071.979.412	15.113.715.383	277.640.927.029	
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>							
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	119.696.339.215	260.339.904.801	14.362.286.934	32.833.259.524	18.329.150.470	445.560.940.944	
- Khấu hao trong kỳ	3.041.971.274	8.431.820.730	215.879.020	1.444.241.993	263.173.173	13.397.086.190	
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(1.899.733.904)	-	(1.899.733.904)	
- Phân loại lại	(377.672.736)	-	263.775.641	-	113.897.095	-	
- Chênh lệch tỉ giá phát sinh từ chuyển đổi báo cáo công ty con	(24.820.055)	-	(11.468.506)	-	(4.952.048)	(41.240.609)	
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	122.335.817.698	268.771.725.531	14.830.473.089	32.377.767.613	18.701.268.690	457.017.052.621	

**Giá trị còn lại:**

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	93.831.761.872	57.304.274.562	-	10.672.885.666	2.444.841.080	164.253.763.180	
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	90.156.043.366	50.599.823.992	497.055.089	18.155.770.037	2.063.036.749	161.471.729.233	

Một số tài sản cố định hữu hình đã được thế chấp cho các khoản vay của Công ty và các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 19.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Nhãn hiệu hàng hóa	Kênh phân phối	Phần mềm máy tính	Tài sản cố định vô hình khác	Đơn vị tính: VND
<b>Nguyên giá:</b>					
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	24.566.385.000	7.831.500.000	7.928.284.189	1.394.937.103	41.721.106.292
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo công ty con	-	-	-	(30.784.497)	(30.784.497)
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	24.566.385.000	7.831.500.000	7.928.284.189	1.364.152.606	41.690.321.795
<b>Trong đó:</b>					
Đã hao mòn hết	23.494.500.000	7.831.500.000	6.866.430.149	686.893.687	38.879.323.836
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>					
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	24.443.527.166	7.831.500.000	7.503.430.241	686.893.687	40.465.351.094
Hao mòn trong kỳ	99.039.752	-	46.500.000	-	145.539.752
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	24.542.566.918	7.831.500.000	7.549.930.241	686.893.687	40.610.890.846
<b>Giá trị còn lại:</b>					
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	122.857.834	-	424.853.948	708.043.416	1.255.755.198
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	23.818.082	-	378.353.948	677.258.919	1.079.430.949

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
Chi phí xây dựng nhà máy Giang Điền (*)	197.849.382.156	63.857.039.446
Hệ thống IT	423.576.900	423.576.900
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>198.272.959.056</b>	<b>64.280.616.346</b>

(\*) Công trình xây dựng nhà máy Giang Điền đang được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn được trình bày tại Thuyết minh số 19.

**13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>		<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Dự phòng</i>
Đầu tư vào công ty liên kết ( <i>Thuyết minh số 13.1</i> )	11.590.390.000	(11.590.390.000)	11.590.390.000	(11.590.390.000)
Đầu tư vào các đơn vị khác ( <i>Thuyết minh số 13.2</i> )	10.122.200.000	(552.091.513)	10.356.200.000	(552.091.513)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ( <i>Thuyết minh số 13.3</i> )	39.130.288.981	(294.089.247)	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>60.842.878.981</b>	<b>(12.436.570.760)</b>	<b>21.946.590.000</b>	<b>(12.142.481.513)</b>

Cổ phiếu của các công ty này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán nên Ban Tổng Giám đốc Công ty chưa thể trình bày giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

**13.1 Đầu tư vào công ty liên kết**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 và ngày 31 tháng 12 năm 2022, công ty có 1 công ty liên kết như sau:

<i>Công ty</i>	<i>Địa chỉ</i>	<i>Hoạt động chính</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích của công ty</i>	<i>Quyền biểu quyết của Công ty</i>
Công ty Cổ phần Texpia	Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Sản xuất vải cotton, sợi và hàng dệt kim	44 %	44 %

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, Công ty Cổ phần Texpia trong quá trình giải thể.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN** (tiếp theo)

**13.1 Đầu tư vào công ty liên kết** (tiếp theo)

Chi tiết giá trị khoản đầu tư vào công ty liên kết này trong kỳ hiện tại như sau

	<i>Đơn vị tính: VND</i> <i>Công ty Cổ phần</i> <i>Texpia</i>
<b>Giá trị đầu tư:</b>	
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	11.590.390.000
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	11.590.390.000
<b>Phần lũy kế lỗ sau khi mua công ty liên kết:</b>	
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	(11.590.390.000)
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	(11.590.390.000)
<b>Giá trị còn lại:</b>	
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	-
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	-

**13.2 Đầu tư vào đơn vị khác**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6</i>	<i>Ngày 31 tháng 12</i>
	<i>năm 2023</i>	<i>năm 2022</i>
Công ty Cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh	4.014.200.000	4.014.200.000
Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech	960.000.000	960.000.000
Công ty Kalon Investment Asset	5.148.000.000	5.382.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>10.122.200.000</b>	<b>10.356.200.000</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)**

**13.3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Ngày 30 tháng 6 năm 2023			Ngày 31 tháng 12 năm 2022			Đơn vị tính: VND
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	
Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 (*)	29.120.254.734	(*)	-	-	-	-	
Ngân hàng Bưu điện Liên Việt (**) ("Liên Việt")	10.010.034.247	9.715.945.000	(294.089.247)	-	-	-	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>39.130.288.981</b>	<b>9.715.945.000</b>	<b>(294.089.247)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

(\*) Trái phiếu chưa niêm yết có kỳ hạn 5 năm, đáo hạn ngày 19 tháng 5 năm 2027 và có lãi suất 10,7%/năm. Tiền lãi được trả định kỳ nửa năm một lần. Trái phiếu này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán, do đó, Công ty chưa thể trình bày giá trị hợp lý của khoản đầu tư này.

(\*\*) Trái phiếu niêm yết không có tài sản đảm bảo, kỳ hạn 10 năm, đáo hạn ngày 28 tháng 2 năm 2032 và có lãi suất 9,6%/năm. Tiền lãi được trả hàng năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
<b>Ngắn hạn</b>		
Tiền thuê mặt bằng	553.833.334	2.417.931.422
Chi phí bảo hiểm	432.199.392	467.235.377
Phí quảng cáo	415.907.531	515.770.795
Khác	511.639.880	382.132.702
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.913.580.137</b>	<b>3.783.070.296</b>
<b>Dài hạn</b>		
Tiền thuê đất trả trước (*)	116.277.895.739	117.802.409.903
Tiền thuê mặt bằng	8.418.102.303	10.404.457.765
Chi phí nội thất showroom	4.917.826.421	4.262.881.265
Thiết bị xuất dùng	3.616.756.090	3.030.217.512
Khác	3.741.673.799	1.327.552.700
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>136.972.254.352</b>	<b>136.827.519.145</b>

(\*) Bao gồm tiền thuê đất trả trước của nhà máy tại Khu công nghiệp Giang Điền, tỉnh Đồng Nai được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn được trình bày tại Thuyết minh số 19.

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

**15.1 Phải trả người bán ngắn hạn**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>		<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>	
	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>
Phải trả người bán ngắn hạn	67.167.727.130	67.167.727.130	48.905.071.795	48.905.071.795
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>67.167.727.130</b>	<b>67.167.727.130</b>	<b>48.905.071.795</b>	<b>48.905.071.795</b>

**15.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18.586.589.577	18.592.271.299
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>18.586.589.577</b>	<b>18.592.271.299</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>	<i>Số phải nộp trong kỳ</i>	<i>Số đã nộp trong kỳ</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>
Thuế giá trị gia tăng	4.288.958.024	3.701.869.222	(4.326.445.211)	3.664.382.035
Thuế nhập khẩu	-	1.311.597.534	(1.311.597.534)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	12.185.769.522	2.964.659.980	(11.930.718.031)	3.219.711.471
Thuế thu nhập cá nhân	1.394.008.694	7.568.198.936	(7.015.066.617)	1.947.141.013
Các loại thuế khác	-	850.337.560	(469.396.866)	380.940.694
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>17.868.736.240</b>	<b>16.396.663.232</b>	<b>(25.053.224.259)</b>	<b>9.212.175.213</b>

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
Chi phí xuất nhập khẩu	1.083.016.208	893.724.575
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	806.939.103	779.721.936
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.889.955.311</b>	<b>1.673.446.511</b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
<b>Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	445.183.330	352.227.174
Lãi vay phải trả	307.854.604	341.628.547
Bảo hiểm xã hội	96.238.060	213.069.025
Phải trả ngắn hạn khác	921.519.066	788.440.817
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.770.795.060</b>	<b>1.695.365.563</b>
<b>Dài hạn</b>		
Dự phòng trợ cấp thôi việc	18.668.474.383	19.535.193.500
Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng	2.762.996.314	2.762.996.314
Phải trả dài hạn khác	616.818.000	116.818.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>22.048.288.697</b>	<b>22.415.007.814</b>



## Công ty Cổ phần Everpia

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 19. VAY VÀ NỢ

	Ngày 31 tháng 12 năm 2022		Phát sinh trong kỳ			Ngày 30 tháng 6 năm 2023		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Chênh lệch tỷ giá	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
<b>Vay ngắn hạn</b>								
Vay ngân hàng								
(Thuyết minh số 19.1)	188.737.772.170	188.737.772.170	232.774.887.073	(236.311.564.375)	1.017.513.021	186.218.607.889	186.218.607.889	
Vay dài hạn đến hạn trả								
(Thuyết minh số 19.2)	3.677.875.333	3.677.875.333	27.546.059.945	-	-	31.223.935.278	31.223.935.278	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>192.415.647.503</b>	<b>192.415.647.503</b>	<b>260.320.947.018</b>	<b>(236.311.564.375)</b>	<b>1.017.513.021</b>	<b>217.442.543.167</b>	<b>217.442.543.167</b>	
<b>Vay dài hạn</b>								
Vay ngân hàng								
(Thuyết minh số 19.2)	94.426.132.667	94.426.132.667	86.242.474.227	(27.546.059.945)	(425.000.000)	152.697.546.949	152.697.546.949	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>94.426.132.667</b>	<b>94.426.132.667</b>	<b>86.242.474.227</b>	<b>(27.546.059.945)</b>	<b>(425.000.000)</b>	<b>152.697.546.949</b>	<b>152.697.546.949</b>	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**19. VAY (tiếp theo)**

**19.1 Các khoản vay ngân hàng ngắn hạn**

Ngân hàng	Ngày 30 tháng 6 năm 2023	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VND			
	Nguyên tệ			
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	54.974.791.900 USD 2.314.728	Kỳ hạn 6 tháng, đáo hạn từ tháng 9 năm 2023 đến tháng 12 năm 2023. Lãi vay được thanh toán hàng tháng.	4% - 4,3%	Nhà cửa vật kiến trúc và máy móc thiết bị tại các nhà máy Hưng Yên, Hà Nội và Đồng Nai.
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	131.243.815.989 VND 131.243.815.989	Kỳ hạn 6 tháng, đáo hạn từ tháng 7 năm 2023 đến tháng 12 năm 2023. Lãi vay được thanh toán hàng tháng.	6,2% - 7,8%	Nhà cửa vật kiến trúc và máy móc thiết bị tại các nhà máy Hưng Yên, Hà Nội và Đồng Nai.
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>186.218.607.889</b>			

## Công ty Cổ phần Everpia

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 19. VAY (tiếp theo)

#### 19.2 Các khoản vay ngân hàng dài hạn

Ngân hàng	Ngày 30 tháng 6 năm 2023	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ		
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	174.511.482.227	VND 174.511.482.227	Kỳ hạn 7 năm. Gốc vay đáo hạn từng phần từ tháng 11 năm 2023 đến tháng 11 năm 2029. Lãi vay được thanh toán hàng tháng.	Quyền sử dụng đất và tài sản cố định hình thành từ khoản vay tại nhà máy Giang Điền, Đồng Nai.
Ngân hàng KEB Hana	9.410.000.000	KRW 500.000.000	Gốc vay phải trả vào ngày 3 tháng 3 năm 2024. Lãi vay được thanh toán hàng tháng.	Văn phòng Công ty Everpia Korea tại số A408-Hyeondae knowledge Industry Center, số 3 Godeung Ro, Sujeong Gu, Seongnam Si, Gyeonggi Do, thành phố Seoul, Hàn Quốc.

#### TỔNG CỘNG

**183.921.482.227**

Trong đó:

Vay dài hạn đến

hạn trả

Vay dài hạn

31.223.935.278

152.697.546.949

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**20.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu**

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Đơn vị tính: VND
<b>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</b>								
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021	419.797.730.000	203.072.724.247	(76.000.000.000)	3.807.375.305	(3.801.332.966)	417.159.741.392	-	964.036.237.978
- Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	26.679.351.822	-	26.679.351.822
- Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối (*)	-	-	-	2.986.033.563	-	(2.986.033.563)	-	-
- Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	(10.590.472.350)	58.831.785.950	-	-	(48.241.313.600)	-	-
- Cổ tức đã công bố (*)	-	-	-	-	-	(41.031.361.450)	-	(41.031.361.450)
- Chênh lệch tỷ giá từ chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con	-	-	-	34.525.318	(608.448.436)	-	-	(573.923.118)
- Giảm khác	-	-	-	(451.243.700)	-	-	-	(451.243.700)
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2022	419.797.730.000	192.482.251.897	(17.168.214.050)	6.376.690.486	(4.409.781.402)	351.580.384.601	-	948.659.061.532
<b>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</b>								
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022	419.797.730.000	184.195.877.847	-	1.169.532.841	(4.000.628.280)	416.424.104.094	10.254.586.384	1.027.841.202.886
- Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	10.348.451.072	408.309.545	10.756.760.617
- Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	4.578.741.724	-	(4.578.741.724)	-	-
- Cổ tức đã công bố (*)	-	-	-	-	-	(46.131.788.152)	-	(46.131.788.152)
- Chênh lệch tỷ giá từ chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con	-	-	-	23.290.886	(1.643.359.150)	-	-	(1.620.068.264)
- Giảm khác	-	-	-	(267.521.904)	-	-	-	(267.521.904)
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	419.797.730.000	184.195.877.847	-	5.504.043.547	(5.643.987.430)	376.062.025.290	10.662.895.929	990.578.585.183

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU** (tiếp theo)

**20.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu** (tiếp theo)

(\*) Theo Nghị Quyết số 01/DHDCD2023/NQ ngày 27 tháng 4 năm 2023, Công ty được phê chuẩn (i) chia cổ tức bằng tiền bằng 11% mệnh giá (1.100 đồng/cổ phiếu) và (ii) trích 5% lợi nhuận sau thuế năm 2022 vào Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.

**20.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Đơn vị tính: VND			
	Ngày 30 tháng 6 năm 2023		Ngày 31 tháng 12 năm 2022	
	Tổng số	Cổ phiếu phổ thông	Tổng số	Cổ phiếu phổ thông
Vốn cổ phần	419.797.730.000	419.797.730.000	419.797.730.000	419.797.730.000
Thặng dư vốn cổ phần	184.195.877.847	184.195.877.847	184.195.877.847	184.195.877.847
	<b>603.993.607.847</b>	<b>603.993.607.847</b>	<b>603.993.607.847</b>	<b>603.993.607.847</b>

**20.3 Cổ tức**

	Đơn vị tính: VND	
	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022
<b>Cổ tức đã công bố và đã trả trong kỳ</b>	<b>46.131.788.152</b>	<b>41.031.361.450</b>
<i>Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông</i>		
Cổ tức cho năm 2022: 1.100 VND/cổ phiếu (2021: 1.000 VND/cổ phiếu)	46.131.788.152	41.031.361.450
<b>Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán và chưa được ghi nhận là nợ phải trả vào ngày 30 tháng 6 năm 2023</b>	-	-

**20.4 Cổ phiếu**

	Số lượng	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2023	Ngày 31 tháng 12 năm 2022
<b>Cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>41.979.773</b>	<b>41.979.773</b>
<b>Cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>41.979.773</b>	<b>41.979.773</b>
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	41.979.773	41.979.773
<b>Cổ phiếu quỹ</b>	-	-
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
<b>Cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>41.979.773</b>	<b>41.979.773</b>
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	41.979.773	41.979.773

Mệnh giá cổ phiếu lưu hành trong kỳ là 10.000 VND/cổ phiếu (Năm 2022: 10.000 VND/cổ phiếu).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**21. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	Ngày 30 tháng 6 năm 2023	Ngày 31 tháng 12 năm 2022
<b>Các khoản phải thu đã xóa sổ</b>	<b>32.550.474.571</b>	<b>32.550.474.571</b>
- Công ty Cổ phần Texpia	30.160.675.690	30.160.675.690
- Phải thu khách hàng khác	2.389.798.881	2.389.798.881
<b>Ngoại tệ các loại:</b>		
- Đô la Mỹ (USD)	305.974,06	548.756,84
- Euro (EUR)	593,53	86.856,31
- Won Hàn Quốc (KRW)	80.753.391	27.557.929

**22. DOANH THU**

**22.1 Doanh thu bán hàng**

	Đơn vị tính: VND	
	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>349.681.760.295</b>	<b>472.473.253.047</b>
<i>Trong đó</i>		
Doanh thu bán thành phẩm	349.681.760.295	472.473.253.047
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Hàng bán bị trả lại	(706.784.822)	(387.447.153)
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>348.974.975.473</b>	<b>472.085.805.894</b>

**22.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Đơn vị tính: VND	
	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	14.926.745.141	9.769.974.450
Lãi chênh lệch tỷ giá	4.715.565.270	3.316.499.351
Lãi kinh doanh chứng khoán	12.846.607.952	3.080.930.066
Cổ tức, lợi nhuận được chia	440.458.740	123.784.329
Doanh thu tài chính khác	129.851.319	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>33.059.228.422</b>	<b>16.291.188.196</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
Giá vốn hàng bán	237.472.973.843	305.306.331.244
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>237.472.973.843</b>	<b>305.306.331.244</b>

**24. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
Lãi tiền vay	6.195.899.136	3.256.690.625
Trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	20.640.898.294
Lỗi chênh lệch tỷ giá	3.341.351.664	4.597.087.822
Khác	113.152.918	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>9.650.403.718</b>	<b>28.494.676.741</b>

**25. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
<b>Các khoản chi phí bán hàng</b>		
- Chi phí nhân công	40.399.189.803	40.384.617.169
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	27.242.344.348	30.277.572.912
- Chi phí nguyên vật liệu	1.847.276.991	2.404.455.480
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	513.438.650	1.228.078.387
- Chi phí khác	9.648.107.714	6.111.134.234
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>79.650.357.506</b>	<b>80.405.858.182</b>
<b>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
- Chi phí nhân công	26.514.691.953	27.036.863.394
- Chi phí dự phòng nợ phải thu	3.259.654.354	1.509.555.703
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.765.356.060	6.384.434.036
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	2.428.429.446	2.706.103.069
- Chi phí khác	3.437.023.082	2.789.187.439
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>42.405.154.895</b>	<b>40.426.143.641</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	180.679.753.756	196.316.768.101
Chi phí nhân công	141.694.400.019	93.772.184.188
Chi phí dịch vụ mua ngoài	38.892.101.537	43.405.072.674
Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	13.542.625.942	20.852.485.568
Chi phí khác	13.637.935.697	10.870.061.491
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>388.446.816.951</u></b>	<b><u>365.216.572.022</u></b>

**27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên thu nhập chịu thuế.

Công ty Cổ phần Everpia Korea có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của nước sở tại bằng 9,9% thu nhập chịu thuế.

Công ty MAOF không thuộc đối tượng nộp thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các báo cáo thuế của Công ty và các công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được diễn giải theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**27.1 Chi phí thuế TNDN**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.964.659.980	7.513.785.617
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	<u>(182.503.437)</u>	<u>(373.014.436)</u>
	<b><u>2.782.156.543</u></b>	<b><u>7.140.771.181</u></b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**27.1 Chi phí thuế TNDN (tiếp theo)**

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
Lợi nhuận thuần trước thuế	13.538.917.160	33.820.123.003
Thuế TNDN theo thuế suất 20%	2.707.783.432	6.764.024.599
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
Các khoản chi phí không được khấu trừ thuế TNDN	524.969.793	336.545.117
Điều chỉnh hợp nhất khác	(362.504.934)	64.929.196
Cổ tức, lợi nhuận được chia	(88.091.748)	(24.756.866)
<b>Thuế TNDN ước tính trong kỳ</b>	<b>2.782.156.543</b>	<b>7.140.771.181</b>

**27.2 Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của kỳ hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty và các công ty con được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**27.3 Thuế TNDN hoãn lại**

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả với các biến động trong kỳ báo cáo và kỳ trước như sau:

*Đơn vị tính: VND*

	<i>Bảng cân đối kế toán hợp nhất</i>		<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>				
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	12.489.695.170	11.951.864.991	537.830.179	236.301.890
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	5.660.899.666	5.805.426.213	(144.526.547)	422.665.439
Trợ cấp thời việc phải trả	2.751.964.941	2.951.084.721	(199.119.780)	(212.964.801)
Lợi nhuận chưa thực hiện	1.471.919.942	1.272.080.092	199.839.847	(29.132)
Chi phí phân bổ dự phòng hoàn trả mặt bằng	552.599.260	552.599.260	-	55.259.926
Các điều chỉnh khác	290.432.618	255.046.121	35.386.497	35.386.498
	<b>23.217.511.597</b>	<b>22.788.101.398</b>	<b>429.410.196</b>	<b>536.619.820</b>
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>				
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện của tiền và các khoản phải thu	(457.370.504)	(210.463.745)	(246.906.759)	(163.605.384)
	<b>(457.370.504)</b>	<b>(210.463.745)</b>	<b>(246.906.759)</b>	<b>(163.605.384)</b>
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại thuần</b>	<b>22.760.141.093</b>	<b>22.577.637.653</b>		
<b>Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</b>			<b>182.503.437</b>	<b>373.014.436</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

***Giao dịch với các bên liên quan***

Thông tin về các bên liên quan là thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Ban kiểm soát và Ban điều hành được trình bày tại phần Thông tin chung.

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”), Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát:

		<i>Đơn vị tính: VND</i>	
		<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
<b>Hội Đồng Quản trị/Ban Tổng Giám đốc</b>			
Ông Lee Jae Eun	Tổng Giám đốc/ Thành viên HĐQT	2.732.535.734	2.129.643.506
Ông Cho Yong Hwan	Chủ tịch Phó Tổng Giám đốc	1.302.564.552	1.215.888.706
Ông Yu Sung Dae	Chi nhánh Hồ Chí Minh Phó Tổng Giám đốc Thành viên HĐQT	1.306.932.906	982.185.943
Ông Lê Khả Tuyên	Thành viên HĐQT	43.200.000	43.200.000
Bà Nguyễn Lê Hoàng Yến	Thành viên HĐQT (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)	-	28.800.000
<b>Ban kiểm soát</b>			
Trương Tuấn Nghĩa	Trưởng ban	43.200.000	43.200.000
Ko Tae Yeon	Thành viên	43.200.000	43.200.000
Nguyễn Đắc Hương	Thành viên	43.200.000	43.200.000
		<b><u>5.514.833.192</u></b>	<b><u>4.529.318.155</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**29. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu:

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i>
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	10.348.451.072	26.679.351.822
Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>41.979.773</u>	<u>41.091.589</u>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>247</u>	<u>649</u>
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	<u>247</u>	<u>649</u>

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

**30. CAM KẾT**

**Cam kết thuê hoạt động**

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo các hợp đồng thuê phòng trưng bày sản phẩm được trình bày như sau:

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2023</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2022</i>
Đến 1 năm	11.048.021.740	10.781.651.384
Từ 1 đến 5 năm	10.532.038.143	14.447.138.741
Trên 5 năm	5.317.325.195	-
	<u>26.897.385.078</u>	<u>25.228.790.125</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**31. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán hợp nhất giữa niên độ yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con.

		
Nguyễn Bảo Ngọc Người lập biểu Trưởng phòng tài chính kế toán	Yu Sung Dae Phó Tổng Giám đốc Phụ trách Tài chính	Lee Jae Eun Tổng Giám đốc



Hà Nội, Việt Nam

Ngày 25 tháng 8 năm 2023

