

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy

- Mã chứng khoán: KOS
- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
- Email: infor@kosy.vn

2. Nội dung của thông tin công bố

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2023 tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2023.

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền Công bố thông tin



Lê Thị Phương

Số: ~~28.08~~.../2023/KOSY-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023)

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2023, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN trên các báo cáo, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 đã được soát xét	BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đã được soát xét	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	652.343.969.024	716.835.019.333	-9,00%
2	Giá vốn	597.190.298.038	636.880.977.861	-6,23%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	44.153.539.875	6.192.437.571	613,02%
4	Chi phí tài chính	65.565.648.103	43.349.442.724	51,25%
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.569.175.452	16.832.076.814	-37,21%

Qua bảng số liệu tổng hợp trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 đã được soát xét giảm so với trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đã được soát xét do nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2023 giảm 9% tương ứng số tiền 64.491.050.309 đồng, giá vốn 6 tháng đầu năm 2023 giảm 6,23% tương ứng số tiền 39.690.679.823 đồng so với 6 tháng đầu năm 2022 là do tình hình kinh tế khó khăn chung dẫn đến doanh thu trong kỳ các hoạt động của Công ty đều giảm. Trong kỳ, doanh thu của hoạt động kinh doanh bất động sản giảm do còn gặp nhiều khó khăn vì các vấn đề pháp lý chưa được tháo gỡ, việc tiếp cận nguồn vốn bị hạn chế, lãi suất cao và niềm tin thanh khoản thị trường thấp.
- Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2023 tăng 613,02% tương đương số tiền là 37.961.102.304 đồng so với 6 tháng đầu năm 2022 do lãi chuyển nhượng các khoản đầu tư trong kỳ tăng.
- Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2023 tăng 51,25% tương ứng số tiền 22.216.205.379 đồng so với 6 tháng đầu năm 2022 do trong kỳ vốn vay và lãi suất huy động vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh cao hơn so với kỳ trước.

Tổng hợp các lý do chủ yếu trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2023 giảm 37,21% tương ứng số tiền là 6.262.901.362 đồng so với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 đầu năm 2022.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PKT

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY



CHỦ TỊCH HĐQT

Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường

