

Số: 162/ CV-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
 - Mã chứng khoán: NBB
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà CII Tower, 152 Điện Biên Phủ, P.25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
 - Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577
 - Fax: (08) 62 615 577

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty NBB giải trình kết quả hoạt động kinh doanh Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2023 biến động so với 6 tháng đầu năm 2022, cụ thể như sau:

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Dvt: triệu đồng

Stt	Khoản mục	6T/2023	6T/2022	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	188.550	163.765	24.785	15%
2	Lợi nhuận sau thuế	6.794	3.029	3.765	124%

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Stt	Khoản mục	6T/2023	6T/2022	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	193.753	169.160	24.593	15%
2	Lợi nhuận sau thuế	449	1.787	(1.338)	-75%

- Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2023 biến động so với 6 tháng đầu năm 2022, ảnh hưởng bởi các nguyên nhân sau:

- + Doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh bất động sản tăng 33,98 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản tăng so với cùng kỳ năm 2022.
- + Thu nhập từ hoạt động tài chính tăng 8,78 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022.
- + Chi phí tài chính tăng 22,67 tỷ đồng.
- + Chi phí bán hàng giảm 1,1 tỷ đồng.
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác tăng lần lượt là 2,6 tỷ đồng và 10,9 tỷ đồng.

- Đối với báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính soát xét giảm 1,34 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do việc hoàn trả mặt bằng kinh doanh tại TTTM Carina của 1 số đơn vị trong giai đoạn đầu năm 2023, nên dẫn đến sự sụt giảm doanh thu và suy giảm lợi nhuận từ lĩnh vực kinh doanh này.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2022 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NSHC.

CÔNG TY CPĐT NĂM BẢY BẢY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bá Lân

