

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160/2023/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán: **SCR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

**Nội dung thông tin công bố:**

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất bán niên soát xét 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 8 năm 2023 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký a

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VÕ QUỐC KHÁNH**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/2023/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 chênh lệch hơn  
10% so với cùng kỳ năm 2022”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (“TTC Land”) giải trình Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2022:

**1. Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022:**

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch	%
<b>Báo cáo tài chính riêng</b>				
Lợi nhuận sau thuế	56.177.409.626	77.961.629.041	(21.784.219.415)	(27,94)
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Lợi nhuận sau thuế	5.940.024.494	123.480.118.300	(117.540.093.806)	(95,19)

**2. Kết quả thực hiện giữa Báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính soát xét:**

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo soát xét	Chênh lệch	%
<b>Báo cáo tài chính riêng</b>				
Lợi nhuận sau thuế	56.177.409.626	56.177.409.626	-	-
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Lợi nhuận sau thuế	5.940.024.494	5.940.024.494	-	-

**3. Nguyên nhân**

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm chủ yếu do việc giảm doanh thu chuyển nhượng bất động sản và giảm doanh thu hoạt động tài chính.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 8 năm 2023 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VÕ QUỐC KHÁNH**