



Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN
BÌNH DƯƠNG
Email: admin@becamextdc.com.vn
Ngày ký: 29/08/2023 11:32:03 +07:00

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 29 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Báo cáo tài chính Bán niên soát xét năm 2023 và các báo cáo liên quan trái phiếu 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương, bao gồm các tài liệu sau:

- 1) Báo cáo tài chính tổng hợp Bán niên soát xét năm 2023;
- 2) Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên soát xét năm 2023;
- 3) Công văn giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ;
- 4) Báo cáo tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu, báo cáo tình hình tài chính 6 tháng đầu năm 2023, báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu 6 tháng năm 2023, báo cáo tình hình thực hiện các cam kết đối với người sở hữu trái phiếu.

Các tài liệu nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2023 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- BCTC Bán niên năm 2023
- CV giải trình
- Báo cáo Trái phiếu

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Hoàn Thành



CV-23080011



**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06.../KDPT-CBTT

Bình Dương, ngày 25 tháng 8 năm 2023

V/v Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thực hiện các cam kết với người sở hữu
trái phiếu 6 tháng năm 2023

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Người sở hữu Trái phiếu Công ty Cổ phần Kinh
doanh và Phát triển Bình Dương**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ- CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023, **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương** (mã chứng khoán: TDC) kính gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG (TDC)
- Số ĐKKD: 3700413826 Ngày cấp: 28/04/2022 Nơi cấp: Sở KH&ĐT Bình Dương
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản
- Địa chỉ trụ sở chính: 26-27 Lô I, đường Đồng Khởi, P, Hòa Phú, Thủ Dầu Một, Bình Dương
- Thông tin liên lạc: 0274.2220666

2. Tình hình thực hiện cam kết về công bố thông tin

STT	Nội dung	Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ	x	
2	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có)	x	
3	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác	x	



Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã thực hiện đầy đủ các công bố thông tin định kỳ; công bố thông tin trước đợt chào bán trái phiếu; công bố thông tin về kết quả chào bán trái phiếu; công bố thông tin về trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu (nếu có); công bố thông tin bất thường và công bố thông tin khác theo quy định của pháp luật về trái phiếu.

3. Tình hình thực hiện các cam kết khác:

STT	Nội dung	Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Cam kết về thanh toán gốc, lãi trái phiếu	x	
2	Cam kết về mục đích sử dụng vốn	x	
3	Các cam kết khác	x	

- TDC thực hiện đúng cam kết thanh toán đầy đủ gốc, lãi và các khoản tiền khác liên quan đến trái phiếu cho người sở hữu trái phiếu.

- TDC thực hiện đúng cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành trái phiếu theo đúng mục đích đã nêu tại Bản công bố thông tin chào bán trái phiếu và phù hợp với quy định của pháp luật.

- TDC thực hiện đúng các cam kết khác với người sở hữu trái phiếu nêu tại các hồ sơ chào bán trái phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu VP

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Hồ Hoàn Thành





Mẫu 3.3. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/BC-TDC

Bình Dương, ngày 25 tháng 8 năm 2023.

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
- Địa chỉ trụ sở chính: 26-27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, Thủ Dầu Một, Bình Dương
- Thông tin liên lạc: 0274.2220666
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết HĐQT số 14/NQ-HĐQT ngày 03/01/2020.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu: 700.000.000.000 tỷ đồng (Bảy trăm tỷ đồng).

- Mục đích sử dụng vốn: **Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ chức phát hành**

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (đồng)	Đã sử dụng (đồng)
B. Đối với các doanh nghiệp khác			
1	Hoạt động sản xuất A		
2	Hoạt động kinh doanh B		



CV-23080011

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (đồng)	Đã sử dụng (đồng)
3	Hoạt động kinh doanh khác	700.000.000.000	699.804.677.480
	Tổng	700.000.000.000	699.804.677.480

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Hồ Hoàn Thành





PHỤ LỤC III

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính)

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/KDPT-CBTT

Bình Dương, ngày 25 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
- Số ĐKKD: 3700413826 Ngày cấp: 28/04/2022 Nơi cấp: Sở KH&ĐT Bình Dương
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: kinh doanh bất động sản
- Địa chỉ trụ sở chính: 26-27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, Thủ Dầu Một, Bình Dương
- Thông tin liên lạc: 0274.2220666

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2023
- Vốn chủ sở hữu	1.281.370.530.437	871.949.628.242
- Hệ số nợ/ vốn chủ sở hữu	3,39 lần	3.40 lần
- Dư nợ TPDN phát hành riêng lẻ/ vốn chủ sở hữu	0,55 lần	0,80 lần
- Lợi nhuận sau thuế	21.837.393.135	(321.805.981.940)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	1,84 %	(30,98) %
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		



CV-23080011

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT.

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất 6 tháng năm 2023

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Hồ Hoàn Thành





Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 25 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 77/2020/TT-BTC ngày 14/8/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 81/2020/NĐ-CP ngày 9/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 4/12/2018 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1, Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

- Số ĐKKD:3700413826 Ngày cấp: 28/04/2022 Nơi cấp: Sở KH&ĐT Bình Dương

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: kinh doanh bất động sản

- Địa chỉ trụ sở chính: 26-27 Lô I, đường Đồng Khởi, P, Hòa Phú, Thủ Dầu Một, Bình Dương

- Thông tin liên lạc: 0274.2220666

2, Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)



CV-23080011

STT	Tên/ Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Khối lượng phát hành (VNĐ)	Kỳ hạn trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi				Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
							Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế		
1	TDC.BOND.2020.700	5 năm	09/11/2020	700.000.000.000	03 tháng/lần	15/2;	23.819.178.082	7.000.000.000 16.819.178.082	15/02/23 17/02/23	0	0	0	Do tình hình kinh tế khó khăn ảnh hưởng đến việc kinh doanh bất động sản và kinh doanh bê tông	
2	TDC.BOND.2020.700	5 năm	09/11/2020	700.000.000.000	03 tháng/lần	15/5;	24.237.260.274	10.237.260.274 14.000.000.000	15/05/23 23/05/23	0	0	0		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Hồ Hoàn Thành



CV-23080011