



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

-----***-----

Số: 19/2023/CV/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2023;
- Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2023;
- Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC soát xét bán niên năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022;
- Giải trình chênh lệch LNST trước kiểm toán và sau kiểm toán trên BCTC bán niên năm 2023;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2023 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

NGUYỄN THỊ NGÂN

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----***-----

Số: 06/2023/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên

BCTC soát xét bán niên năm 2023 so với cùng kỳ
năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

CHỈ TIÊU	Bán niên năm 2023 (VND)	Bán niên năm 2022 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	135.135.214.690	210.910.056.778	(75.774.842.088)	(35,93%)
Lợi nhuận sau thuế	2.546.588.888	9.692.359.238	(7.145.770.350)	(73,73%)
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Doanh thu thuần	164.571.584.190	256.536.809.788	(91.965.225.598)	(35,85%)
Lợi nhuận sau thuế	2.330.227.644	10.041.232.126	(7.711.004.482)	(76,79%)

Nguyên nhân:

- **Báo cáo tài chính riêng:** Lợi nhuận sau thuế giảm 73,73% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong 06 tháng đầu năm 2023 giảm đáng kể so với cùng kỳ năm 2022. Đồng thời, sự gia tăng của giá vốn hàng bán và chi phí lãi vay so với cùng kỳ năm 2022 cũng là một trong những nguyên nhân ảnh hưởng đến Lợi nhuận sau thuế của Công ty.
- **Báo cáo tài chính hợp nhất:** Sự sụt giảm về Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2023, giá vốn hàng bán tăng cao và tăng chi phí lãi vay so với cùng kỳ năm 2022 là những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2023 của Công ty giảm 76,79% so với cùng kỳ năm 2022.



Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 so với cùng kỳ năm 2023 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 07/2023/CV-GTCL/TLD

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trước soát xét và
sau soát xét BCTC bán niên năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trước soát xét và sau soát xét BCTC bán niên năm 2023 như sau:

CHỈ TIÊU	Sau soát xét (VND)	Trước soát xét (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỷ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	2.546.588.888	3.060.383.174	513.794.286	20,18%
B. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	2.330.227.644	2.921.387.438	591.159.794	25,37%

Nguyên nhân:

- **Báo cáo tài chính riêng:** Nguyên nhân dẫn đến Lợi nhuận sau thuế chênh lệch 20,18% trước soát xét và sau soát xét là do điều chỉnh lại doanh thu bán hàng và giá vốn hàng bán, đồng thời tăng chi phí tài chính.

- **Báo cáo tài chính hợp nhất:** Lợi nhuận sau thuế chênh lệch 25,37% trước soát xét và sau soát xét cũng chủ yếu là do nguyên nhân điều chỉnh lại doanh thu bán hàng, giá vốn hàng bán và ghi nhận tăng chi phí tài chính.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về lý do chênh lệch LNST trước soát xét và sau soát xét BCTC bán niên năm 2023 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc