

Số: 66/2023/CV-TGD-CMH

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch trước và sau  
kiểm toán; chênh lệch cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) kỳ bán niên năm 2023 Hợp nhất và Công ty mẹ đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam.

Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình chênh lệch trước/sau kiểm toán và chênh lệch cùng kỳ năm trước như sau:

### 1. Chênh lệch cùng kỳ năm trước:

ĐVT: VNĐ

Nội dung	Kỳ báo cáo	2023	2022	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	23.885.002.199	51.681.040.200	-53,78%	
	Hợp nhất	24.193.210.804	52.041.780.941	-53,51%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ	1.740.694.945	181.235.631	860,46%	
	Hợp nhất	Lợi ích Công ty mẹ	1.027.004.699	-187.831.600	646,77%
		Lợi ích Cổ đông thiểu số	-173.215.802	-168.298.898	-2,92%
	Cộng	853.788.897	-356.130.498	339,74%	

So với cùng kỳ năm trước, 6 tháng đầu năm 2023, doanh thu bán hàng của Công ty mẹ giảm 53,78%, doanh thu bán hàng hợp nhất giảm 53,51%; lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 860,46% và lợi nhuận hợp nhất tăng 339,74% (trong đó: lợi ích cổ đông công ty mẹ tăng 646,77%; lợi ích của cổ đông thiểu số giảm 2,92%) là do:

Doanh thu của Công ty trong kỳ bán niên năm 2023 tập trung chủ yếu tại dự án Khu đô thị Cẩm Khê – Central Park và dự án sửa chữa tường hầm băng tải nhà máy xi măng Nghi Sơn. Đây là 2 hợp đồng thi công xây dựng được đánh giá là có hiệu quả cho tới thời điểm hiện tại.

Trong 6 tháng đầu năm 2023, Công ty đã thực hiện thanh khoản khoản mục đầu tư góp vốn tại Công ty cổ phần CM Phan Thiết thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty này.

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự thay đổi tăng/giảm (+/-) của kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 so với cùng kỳ năm trước (2022).

### 2. Chênh lệch trước – sau kiểm toán:

ĐVT: VNĐ

Nội dung	Kỳ báo cáo	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	% (+/-)
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	23.885.002.199	23.046.563.991	3,64%
	Hợp nhất	24.193.210.804	23.354.763.596	3,59%
	Công ty mẹ (i)	1.740.694.945	1.021.742.735	70,37%

Lợi nhuận sau thuế	Hợp nhất	Lợi ích Công ty mẹ	1.027.004.699	343.454.607	199,02%
		Lợi ích Cổ đông thiểu số	-173.215.802	-177.007.136	2,14%
		Cộng (ii)	853.788.897	166.447.471	412,95%

Sau kiểm toán, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tăng 70,37% và lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 412,95% so với trước kiểm toán do: (i) Kiểm toán tính lại và ghi giảm chi phí tài chính trả chậm phải trả hợp đồng mua thiết bị của Công ty làm tăng lợi nhuận trước và sau thuế của Công ty mẹ; (ii) Kiểm toán viên phân loại lại khoản mục chi phí khấu hao thiết bị đang ghi nhận vào chi phí quản lý chung sang chi phí sản xuất của dự án Trường Vinh; (iii) Kiểm toán xác định lại các khoản tăng/giảm thu nhập tính thuế TNDN làm thay đổi chi phí thuế TNDN hiện hành phải nộp tại BCTC Công ty mẹ.

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự thay đổi tăng/giảm (+/-) của kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 trước và sau kiểm toán.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC** 



**Kim Ngọc Nhân**