

Số: *70C* /2023/CV-TNS

Hà Nội, ngày *02* tháng *08* năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings

- Mã chứng khoán: TN1
- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ.: 024 7307 3099 Fax: Không có
- E-mail: vanphongtns@tnsholdings.com.vn Website: <https://tnsholdings.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố: Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2023

- Giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2023.
- Giải trình chi tiết thuyết minh giao dịch các bên liên quan trên Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày *02/08/2023* tại đường dẫn: <https://tnsholdings.vn/sites/tns/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VP

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo Tài chính riêng
- Báo cáo Tài chính hợp nhất
- Công văn giải trình số

70A /2023/CV-TNS

70B /2023/CV-TNS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
La Thị Thu Hằng

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 2 tháng 8 năm 2023

Số: 70A./2023/CV-TNS
V/v: Giải trình chênh lệch lợi
nhuận sau thuế trên báo cáo tài
chính Quý 2 năm 2023

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
 - Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2023
 - Căn cứ công văn số 66/2023/CV-TNS ngày 29 tháng 07 năm 2023.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2023 như sau:

1. Tại báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2023

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2023 với Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2023	Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	97.199.432.566	86.969.593.477	10.229.839.089	11,8%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2	105.707.262.017	100.605.754.873	5.101.507.144	5,1%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2023 tăng so với lợi nhuận sau thuế lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022 là 11,8 %, lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2023 tăng so với lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2022 là 5,1%. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

TT	Khoản mục chi phí	Tăng, giảm Quý 2 2022 so với cùng kỳ (tỷ VNĐ)	Tăng, giảm lũy kế quý 2 so với cùng kỳ (tỷ VNĐ)	Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước
1	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 0,5 tỷ	Tăng 5,31 tỷ	+ Quý 2/2023 cổ tức giảm so với cùng kỳ là 6,5 tỷ dẫn đến lũy kế 6 tháng cổ tức nhận được giảm 6,5 tỷ VNĐ + Quý 2/2023 tiền có thêm khoản lãi từ hoạt động cho vay theo các hợp đồng cho vay công ty 501.9 và May diêm sai gòn là 4,87 tỷ và lũy kế 6 tháng tăng thêm 10,7 tỷ + Tiền lãi từ quản lý vốn Quý 2/2023 tăng 0,7 tỷ và lũy kế sáu tháng tăng 1,13 tỷ

2	Chi phí tài chính	Giảm 5,52 tỷ	Giảm 5,52 tỷ	+ Lãi vay, lãi trái phiếu giảm so với cùng kỳ + Giảm dự phòng đầu tư tài chính so với cùng kỳ
3	Chi phí quản lý	Giảm 0,04 tỷ	Tăng 0,62 tỷ	+ Lũy kế chi phí lương, chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ
4	Tổng tăng giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 5,1 tỷ	Tăng 10,23 tỷ	

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2023 với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2023	Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	50.458.365.030	32.442.412.254	18.015.952.776	55,5%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2	34.887.989.648	12.014.732.514	22.873.257.134	190,4%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế lũy TNDN kể trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2023 cao hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kể trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022 là hơn 18 tỷ VNĐ, tương đương mức tăng 55,5 %. Bên cạnh đó lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 2 năm 2023 cũng cao hơn lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2022 là 190,4%. Chi tiết nguyên nhân tăng giảm như sau.

TT	Khoản mục chi phí	Tăng, giảm Quý 2 2022 so với cùng kỳ (tỷ VNĐ)	Tăng, giảm lũy kế quý 2 so với cùng kỳ (tỷ VNĐ)	Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước
1	Lợi nhuận gộp	Tăng 40,2 tỷ	Tăng 22,1 tỷ	+ Doanh thu từ các hoạt động quản lý tòa nhà, tư vấn công nghệ thông tin, nhân sự tăng + Giá vốn tăng tương ứng làm lợi nhuận gộp tăng so với cùng kỳ
2	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 4,8 tỷ	Tăng 10,5 tỷ	+ Lãi từ hoạt động cho vay tăng từ các hợp đồng cho vay công ty 501.9 và May diêm sài gòn
3	Chi phí tài chính	Giảm 1,2 tỷ	Giảm 1,2 tỷ	+ Lãi vay, lãi trái phiếu giảm năm 2023 chỉ có lãi trái phiếu ra công chúng, không còn lãi các khoản vay phải trả.
4	Chi phí bán hàng	Tăng 0,6 tỷ	Tăng 0,75 tỷ	+ Chi phí bán hàng dự án tăng 0,75 tỷ VNĐ
5	Chi phí quản lý	Tăng 21,7 tỷ	Tăng 12,6 tỷ	+ Chi phí nhân sự tăng + Chi phí dịch vụ mua ngoài tăng + Chi phí khác tăng so với cùng kỳ
6	Lợi nhuận khác	Tăng 0,17 tỷ	Giảm 0,82 tỷ	+ Tăng, Giảm do chi phí khác giảm so với cùng kỳ
7	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	Tăng 1,2 tỷ	Tăng 3,6 tỷ	+ Thuế tăng do lợi nhuận tăng.
8	Tổng tăng giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 22,8 tỷ	Tăng 18,01 tỷ	

0667335
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỀU HÀNH MÃI DỊCH VỤ
HOLDING
CÔNG ĐA - T

CH


Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2023 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS 
TỔNG GIÁM ĐỐC



Ta Thị Thu Hằng



**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS**

Số: 70B/2023/CV-TNS
V/V: Giải trình chi tiết thuyết
minh giao dịch các bên liên quan
trên BCTC Q2/2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 2 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2023;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TN1") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin làm rõ thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2023 như sau:

1. Tại BCTC Riêng quý 2 năm 2023:

Giao dịch trọng yếu phát sinh:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Cổ tức nhận được	78.342.413.250	Công ty TNPM chia cổ tức cho công ty TNS
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PROPERTY/HDDV	3.178.147.024	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Cho vay theo Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023	100.000.000.000	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 CV 43/2023/TNS ngày 08/06/2023
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Lãi phải thu từ hợp đồng cho vay Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023	489.658.142	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 CV 43/2023/TNS ngày 08/06/2023
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con	Doanh thu phí dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV	313.338.439	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV	984.777.952	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
		TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV		CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn TNTalent	Công ty con	Cổ tức nhận được	4.950.000.000	Công ty TNTalent chia cổ tức cho công ty TNS
Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn	Công ty con	Dịch vụ đào tạo	952.773	Thỏa thuận phí dịch vụ nhân sự giữa MTalent và TNS Holdings số 02/2020/TTPDVNS/MT-TNSHO ngày 02/01/2020 (Thỏa thuận trước khi talent là bên liên quan của TNS)
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Cổ tức nhận được	30.400.305.000	Công ty TNTech chia cổ tức cho công ty TNS

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV	3.495.961.726	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2010
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV	1.083.255.747	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con	Phải thu phí phí dịch vụ theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV	735.892.512	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	56.860.304	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020 CV 62/2020/TNS ngày 01/10/2020
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	14.115.562.214	Số dư theo hợp đồng Quản lý vốn tập trung Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 CV 126/2021/TNS ngày 11/11/2021

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	21.535.215.545	Số dư theo hợp đồng Quản lý vốn tập trung Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 CV 126/2021/TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	35.931.130.960	
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	15.591.858.586	
Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	83.834.063.314	
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	5.988.375.576	
CN Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	3.551.666.617	
Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	7.120.000.000	
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ V-one	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	4.565.270.098	

2. Tại BCTC Hợp nhất quý 2 năm 2023

Giao dịch trọng yếu phát sinh:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.237.129.374	Doanh thu phí phần mềm
	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.328.691.277	Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	58.929.779	Doanh thu quản lý tòa nhà, gửi xe
Công ty Cổ phần Dịch vụ và nền tảng tài chính Kỹ thuật số TNEX	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Doanh thu cung cấp dịch vụ	34.000.000	Doanh thu Dịch vụ vệ sinh
	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Doanh thu cung cấp dịch vụ	607.080.000	Doanh thu dịch vụ nhân sự
	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	46.013.867	Doanh thu phí phần mềm
Công ty Cổ phần Đầu tư và cho thuê tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	70.940.891.279	Doanh thu quản lý tòa nhà.
		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	15.422.727	Doanh thu cung cấp dịch vụ thẩm định
		Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Doanh thu cung cấp dịch vụ	68.959.100	Doanh thu dịch vụ nhân sự
		Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.702.356.203	Doanh thu dịch vụ phần mềm

1/27 1/2 1/2 1/2 1/2

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
		Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt	Doanh thu cung cấp dịch vụ	150.000.000	Doanh thu dịch vụ bảo vệ
Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam	Công ty mẹ Công ty mẹ	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.249.510.455	Doanh thu dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	190.218.077	Doanh thu quản lý tòa nhà, điện nước gửi xe
Công ty CP đầu tư phát triển TNI Holdings Việt Nam	Đầu tư khác	Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.346.800.701	Doanh thu dịch vụ phần mềm
		Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	344.000	Doanh thu gửi xe
Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Trường Tiền	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.733.541.984	Doanh thu quản lý tòa nhà, điện nước gửi xe
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS VN Gateway	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.500.000	Doanh thu quản lý tòa nhà, điện nước gửi xe
Công ty Cổ phần Năng lượng TNPower	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu khác	3.149.548	Doanh thu, điện nước gửi xe

07:
NC
P
GM
HC
D.

Handwritten signature

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
		Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	35.771.200	Doanh thu dịch vụ phần mềm
Công ty Cổ phần TNG Asset	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu khác	2.318.184	Doanh thu, điện nước gửi xe

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và cho thuê tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	34.017.801.846	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý vận hành Bất động sản
		Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	27.500.000	Phí dịch vụ bảo vệ
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	3.609.617.513	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	13.264.674	Phải thu tiền điện nước
		Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	6.182.928.109	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	381.856.335	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	6.219.919.283	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Nền tảng Tài chính Kỹ thuật số TNEX	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	255.197.067	Phải thu tiền điện nước
		công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Phải thu bên liên quan	2.224.684.577	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, nhân sự
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	46.013.867	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ phần mềm
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư & Phát Triển Bất Động Sản VN GATEWAY	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Phải thu bên liên quan	6.050.000	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ vệ sinh
Công ty CP đầu tư phát triển TNI Holdings Việt Nam	Đầu tư khác	Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	905.628.298	Phải thu tiền Dịch vụ phần mềm.
Công ty Cổ phần Năng lượng TNPower	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	5.702.400.000	Phải thu phí dịch vụ tư vấn
		Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	1.487.501	Phải thu phí gửi xe
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	28.616.960	Phải thu tiền Dịch vụ phần mềm.
Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Trường Tiền	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	1.896.996.181	Phải thu phí thu hộ tiền điện văn phòng
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	28.646.700	Phải thu phí dịch tư vấn
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư TNG Holdings Việt Nam	Công ty mẹ	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	53.468.926	Phải thu tiền điện nước xe
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	1.152.386.502	Phải thu tiền Dịch vụ phần mềm.
Công ty Cổ phần TNG Asset	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	1.275.001	Phải thu tiền điện nước xe
Công ty CP đầu tư phát triển TNI	Đầu tư khác	Công ty Cổ phần Thương	Phải thu bên liên quan	415.287.671	Phải thu về lãi cho vay

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Holdings Việt Nam		mại Dịch vụ TNS Holdings			
Công ty Cổ phần Đầu tư và cho thuê tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	842.049.146	Phải thu tiền điện nước xe
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO	Phải thu bên liên quan	220.264.920	Phải thu khác
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Trả trước cho người bán	40.460.953	Ứng trước tiền sửa chữa văn phòng
Công ty Cổ phần Đầu tư và Cho thuê Tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	32.914.354.093	Phải trả TNL tiền điện nước, vận hành tòa nhà, tiền thuê hầm xe
	Cùng người đại diện pháp luật	Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO Management	Phải trả bên liên quan	714.539.400	Phải trả TNL tiền thuê văn phòng
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư & Phát Triển Bất Động Sản VN GATEWAY	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	3.586.386.609	Phải trả dịch vụ điện nước
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ V-one	Phải trả bên liên quan	151.799.900	Phải trả tiền thuê văn phòng
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Phải trả bên liên quan	317.278.871	Tiền thuê văn phòng
		Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt	Phải trả bên liên quan	1.851.155.705	Tiền thuê văn phòng
		Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Phải trả bên liên quan	1.134.015.923	Tiền thuê văn phòng
Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Trường Tiền	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	52.800.000	Tiền điện nước
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	10.250.322	Phải trả tiền sửa chữa

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Cho thuê Tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người mua trả tiền trước	13.035.000	Ứng trước tiền điện nước, gửi xe
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư & Phát Triển Bất Động Sản VN GATEWAY	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Người mua trả tiền trước	6.050.000	Ứng trước tiền dịch vụ vệ sinh
		Công Ty Cổ Phần Quản Trị Nguồn Nhân Lực Tntalent	Người mua trả tiền trước	23.445.448	Ứng trước tiền tổ chức khóa học
Công ty Cổ phần Đầu tư và Cho thuê Tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	3.698.306.044	Phải trả tiền điện nước vận hành toà nhà
Nguyễn Việt Sơn	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	149.418.375	Cổ tức phải trả
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Phải trả bên liên quan	20.538.778	Cổ tức phải trả
Liêu Văn Phụng	Người quản trị công ty	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Nhất Việt	Phải trả bên liên quan	78.673.061	Cổ tức phải trả

Trong 6 tháng đầu năm 2023 Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC



Tạ Thị Thu Hằng