



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**
Số: 79/CVGT-C69.23

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
- Mã chứng khoán: C69
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Điện thoại: 02203.891.898
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: định kỳ.
- Nội dung công bố thông tin:

7.1 Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét giữa niên độ của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 ký ngày 25/08/2023 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 5% của Báo cáo tài chính bán niên trước và sau khi kiểm toán; Chênh lệch lợi nhuận 10% tại Kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2023 so với kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2022.

a. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch 5% trở lên trước và sau kiểm toán.

STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Trước kiểm toán bán niên 2023	Sau kiểm toán bán niên 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	1.767.715.083	2.019.741.457	252.026.374	14,26%

Nguyên nhân:

Kết quả LNST hợp nhất 6 tháng 2023 tại BCTC bán niên soát xét có sự chênh lệch tăng so với LNST tại BCTC hợp nhất do công ty tự lập ngày 30/07/2023. Nguyên nhân chủ yếu do trên BCTC tổng hợp có sự điều chỉnh dẫn đến BCTC hợp nhất có sự thay đổi theo tỷ lệ tương ứng.



b. Lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% trở lên tại Kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2023 so với kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2022.

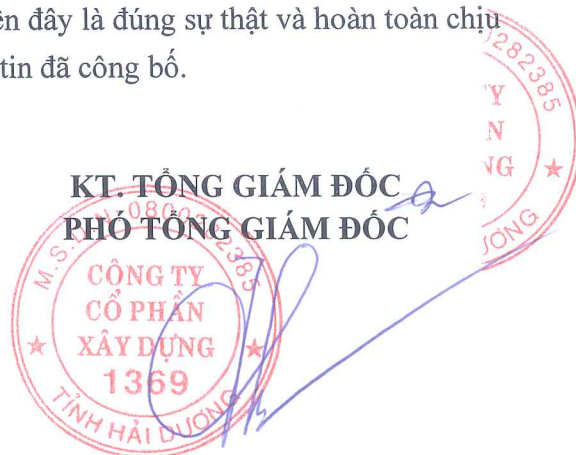
STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Soát xét 6T/2022	Soát xét 6T/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	7.034.601.934	2.019.741.457	- 5.014.860.477	- 71,29%

Nguyên nhân:

Kết quả LNST hợp nhất tại Kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2023 của Công ty giảm 5.1 tỷ đồng, tương đương giảm 71,29% so với cùng kỳ (lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 4.2 tỷ đồng tương đương giảm 63,96% so với cùng kỳ). Nguyên nhân do doanh thu hợp nhất từ các công ty con, công ty liên kết đều ghi nhận giảm, đặc biệt là mảng kinh doanh thương mại ô tô hiện vẫn đang trong quá trình phục hồi sau ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh, chính trị, lãi vay,...

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2023 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN THỊ THÚY