



Số: 22/CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về các vấn đề sau:

Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty Mẹ - Công ty Cổ Phần Chương Dương trong 6 tháng đầu năm 2023 trước và sau kiểm toán cũng như sự biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong 6 tháng đầu năm 2023 so với 6 tháng đầu năm 2022, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Giá trị
(1)	(2)
LỢI NHUẬN SAU THUẾ BÁN NIÊN NĂM 2023 GIỮA TRƯỚC VÀ SAU KIỂM TOÁN	
1/ Báo cáo bán niên năm 2023 – trước kiểm toán	4.201.243.376
2/ Báo cáo bán niên năm 2023 – sau kiểm toán	7.078.540.518
⇒ Chênh lệch tăng [1-2]	2.877.297.142
⇒ Tỷ lệ tăng	68%
LỢI NHUẬN SAU THUẾ GIỮA NĂM 2023 SO VỚI NĂM 2022	
1/ Báo cáo bán niên năm 2023 (đã được kiểm toán)	7.078.540.518
2/ Báo cáo bán niên năm 2022 (đã được kiểm toán)	8.214.206.802
⇒ Chênh lệch giảm [1-2]	-1.135.666.284
⇒ Tỷ lệ giảm	-14%

Giải trình:

1/ Lợi nhuận sau thuế TNDN trong 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán tăng 68% so lợi nhuận sau thuế TNDN trước kiểm toán tương đương tăng 2.877.297.142 đồng, chủ yếu

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 244% tương đương 10.959.300.282 đồng từ việc ghi nhận bổ sung cổ tức 2022 được chia từ các bên liên quan và lãi tiền gửi tiền cho vay.

- Chi phí tài chính tăng 44% tương đương 7.739.309.013 đồng do Công ty tăng các khoản vay để hỗ trợ vốn lưu động trong kỳ. Ngoài ra, khoản dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư cũng tăng.

2/ Lợi nhuận sau thuế TNDN trong 6 tháng đầu năm 2023 giảm 14% tương đương giảm 1.135.666.284 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2022, chủ yếu :

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng hơn 24% so với kỳ trước chủ yếu là do tăng khối lượng công trình thực hiện và tăng giá cho thuê bất động sản đầu tư. Năm nay Công ty có nhiều khách hàng mới nên doanh thu bán hàng thép cũng tăng. Đồng thời, giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng gần 22% so với kỳ trước tương ứng với mức tăng của doanh thu.
- Chi phí tài chính kỳ này tăng gần 153% so với kỳ trước chủ yếu là do Công ty tăng các khoản vay để hỗ trợ vốn lưu động trong kỳ làm chi phí lãi vay tăng, đồng thời khoản dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư cũng tăng đáng kể vượt hơn so với tỷ lệ tăng lợi nhuận gộp của 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm trước

Trên đây là toàn bộ những giải trình trên báo cáo tài chính tổng hợp công ty mẹ - Công ty Cổ phần Chương Dương trong 6 tháng đầu năm 2023, Công ty cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.