

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON

-----o0o-----

Số: 801 /2023/CV-TCKT.FECON

V/v: Giải trình về chênh lệch lợi nhuận
BCTC 6 tháng đầu năm 2023 đã soát xét**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
- QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2023 đã soát xét như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023 đã soát xét (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2022 đã soát xét (VNĐ)	Thay đổi giữa 6 tháng đầu năm 2023 đã soát xét và cùng kỳ năm trước	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	29.284.805.710	9.987.639.118	19.297.166.592	193,21

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ tăng mạnh 193,21% so với cùng kỳ năm trước do:

- **Lợi nhuận gộp** của Công ty mẹ trong kỳ tăng 49,68 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng 73,38%. Nguyên nhân chủ yếu là do tỷ suất lợi nhuận gộp tăng hơn so với cùng kỳ. Trong kỳ này, một số dự án Công ty mẹ thực hiện có tỷ suất lợi nhuận tốt do quản lý các chi phí của dự án đảm bảo sát theo kế hoạch xây dựng thời điểm ký kết hợp đồng.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Tổng giám đốc ✓

Nguyễn Văn Thanh