

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 172./2023/CV-HBC
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ riêng và hợp nhất tại ngày 30 tháng 06 năm 2022.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phần lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ

Đvt: Đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022	CHÊNH LỆCH
BCTC RIÊNG - CÔNG TY MẸ	(642.941.948.301)	41.059.165.743	(684.001.114.044)

Nguyên nhân:

- Do ảnh hưởng kinh tế chung làm giá vốn tăng nên lợi nhuận gộp 6 tháng năm 2023 giảm so với 6 tháng năm 2022: (179.025.995.744) đồng.
- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính giảm làm giảm lợi nhuận: (186.292.956.830) đồng.
- Chi phí quản lý tăng, phần lớn do tăng chi phí trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi làm giảm lợi nhuận (337.708.486.532) đồng.
- Lợi nhuận khác tăng, phần lớn do tăng thu nhập khác làm tăng lợi nhuận: 4.279.889.480 đồng.
- Ngoài ra, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm làm tăng lợi nhuận: 14.746.435.582 đồng.



II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Đvt: Đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023	6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022	CHÊNH LỆCH
BCTC HỢP NHẤT	(713.214.514.670)	55.765.596.762	(768.980.111.434)

- Lợi nhuận gộp giảm (214.026.782.603) đồng so với 6 tháng năm 2022 chủ yếu là do: Do giảm doanh số, tăng giá vốn của hạng mục thi công xây dựng và cho thuê đất Khu công nghiệp;
- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính giảm làm giảm lợi nhuận (255,070.834.029) đồng
- Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết giảm, làm lợi nhuận giảm (8,623,227,930) đồng so với 6 tháng năm 2022 do lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2023 các Công ty liên doanh liên kết giảm so với năm 2022;
- Chi phí bán hàng giảm, làm lợi nhuận tăng thêm 1,067,145,966 đồng so với 6 tháng năm 2022 là do giảm chi phí môi giới liên quan đến cho thuê đất Khu công nghiệp của Công ty con;
- Chi phí quản lý tăng, làm lợi nhuận giảm (337.061.042.645) đồng so với 6 tháng năm 2022 phần lớn do tăng chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi;
- Lợi nhuận khác tăng đến từ điều chỉnh tăng thu nhập 6.073.437.601đ và điều chỉnh giảm chi phí khác (16.875.769.293) đồng làm lợi nhuận tăng thêm 22.949.206.894 đồng so với 6 tháng năm 2022;
- Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm, làm lợi nhuận tăng 25,971,384,699 đồng do lợi nhuận giảm nên chi phí thuế TNDN hiện hành giảm tương ứng;
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại tăng, làm giảm lợi nhuận (4,185,961,786) đồng;

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu văn thư.

 **CHỦ TỊCH HĐQT**


LÊ VIẾT HẢI

