

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 449/CTHD-KT

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh 6 tháng đầu năm 2023

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc
"Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán";

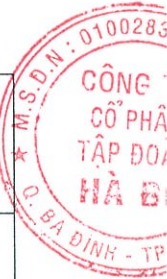
Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 Báo cáo tài chính
hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là "Công ty") xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước như
sau:

1. Báo cáo Tài chính hợp nhất

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Số kiểm toán 6 tháng đầu năm 2023	Số kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022	Tỷ lệ thay đổi
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	1.582.592.353.118	1.743.789.703.832	-9%
Lợi nhuận sau thuế	433.767.128.004	729.686.849.507	-41%



2. Báo cáo Tài chính riêng

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Số kiểm toán 6 tháng đầu năm 2023	Số kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022	Tỷ lệ thay đổi
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	741.113.699.056	716.330.052.009	3%
Lợi nhuận sau thuế	246.979.384.585	322.716.291.792	-23%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất và Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán
giảm tương ứng 41% và 23% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu từ mảng Bất động
sản giảm trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh trong Báo cáo Tài chính hợp nhất và Báo cáo Tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2023 sau khi được kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Minh

