

Số: 89 /2023/CV-TNS

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings

- Mã chứng khoán: TN1
- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ.: 024 7307 3099 Fax: Không có
- E-mail: [vanphongtns@tnsholdings.com.vn](mailto:vanphongtns@tnsholdings.com.vn) Website: <https://tnsholdings.vn/>

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo Tài chính riêng và hợp nhất Bán niên năm 2023 được soát xét.
- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/08/2023 tại đường dẫn: <https://tnsholdings.vn/sites/tns/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VP

#### Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo Tài chính riêng
- Báo cáo Tài chính hợp nhất
- Công văn giải trình số

88 /2023/CV-TNS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lạ Thị Thu Hằng*

CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS  
HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Số: 88/2023/ CV-TNS  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế trên báo cáo tài  
chính soát xét bán niên năm 2023

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
  - Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
  - Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét Bán niên năm 2023
- Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (“**Công ty**”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.
- Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét Bán niên năm 2023 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng soát xét Bán niên năm 2023

ĐVT: VNĐ

Chi tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	4.476.263.414	5.206.814.915	-730.551.501	-14,03%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	94.663.525.295	86.969.593.477	7.693.931.818	8,8%

**NGUYÊN NHÂN:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 tăng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 là 7,69 tỷ tương ứng mức tăng 8,8 %. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

TT	Khoản mục	Tăng, giảm 6 tháng đầu năm 2023 so sánh 6 tháng đầu năm 2022 (tỷ VNĐ)	Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước
1	Doanh thu thuần	Giảm 0,73 tỷ	+ Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý cho đơn vị thành viên giảm do giảm nhu cầu từ đơn vị
2	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 5,31 tỷ	+ 6 tháng đầu năm 2023 cổ tức giảm so với cùng kỳ là 6,5 tỷ dẫn đến lũy kế 6 tháng cổ tức nhận được giảm 6,5 tỷ VNĐ + 6 tháng đầu năm 2023 tiền có thêm khoản lãi từ hoạt động cho vay theo các hợp đồng cho vay công ty 501.9 và May diêm sai gòn là 4,87 tỷ và lũy kế 6 tháng tăng thêm 10,7 tỷ + Tiền lãi từ quản lý vốn 6 tháng đầu năm 2023 tăng 0,7 tỷ và lũy kế sáu tháng tăng 1,13 tỷ
3	Chi phí tài chính	Giảm 3,03 tỷ	+ Lãi vay, lãi trái phiếu giảm so với cùng kỳ + Giảm dự phòng đầu tư tài chính so với cùng kỳ
4	Chi phí quản lý	Tăng 0,62 tỷ	+ Lũy kế chi phí lương, chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ



*[Handwritten signature]*

TT	Khoản mục	Tăng, giảm 6 tháng đầu năm 2023 so sánh 6 tháng đầu năm 2022 (tỷ VNĐ)	Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước
5	Chi phí khác	Tăng 0,052 tỷ	+ Tăng chi phí khác, so với cùng kỳ.
6	<b>Tổng tăng/ giảm lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>Tăng 7,69 tỷ</b>	

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét Bán niên năm 2023

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	534.955.655.130	434.781.067.247	100.174.587.883	23,0%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	51.369.190.904	32.442.412.254	18.926.778.650	58,3%

**NGUYÊN NHÂN:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 tăng so với lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm năm 2022 là 18,9 tỷ VNĐ, tương đương mức tăng 58,3 %. Chi tiết nguyên nhân tăng giảm như sau:

TT	Khoản mục	Tăng, giảm 6 tháng đầu năm 2023 so sánh 6 tháng đầu năm 2022 (tỷ VNĐ)	Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước
1	Doanh thu thuần	Tăng 100,1 tỷ	+ Doanh thu từ các hoạt động quản lý tòa nhà, tư vấn công nghệ thông tin, nhân sự tăng
2	Lợi nhuận gộp	Tăng 22,1 tỷ	+ Giá vốn tăng tương ứng với doanh thu tăng thêm làm lợi nhuận gộp tăng so với cùng kỳ
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 10,5 tỷ	+ Lãi từ hoạt động cho vay tăng từ các đồng cho vay công ty 501.9 và Máy diêm sài gòn.
4	Chi phí tài chính	Giảm 1,2 tỷ	+ Lãi vay, lãi trái phiếu giảm năm 2023 chỉ có lãi trái phiếu ra công chúng, không còn lãi các khoản vay phải trả.
5	Chi phí bán hàng	Tăng 0,75 tỷ	+ Chi phí bán hàng dự án tăng 0,75 tỷ VNĐ
6	Chi phí quản lý	Tăng 12,6 tỷ	+ Chi phí nhân sự tăng + Chi phí dịch vụ mua ngoài tăng khấu hao tăng so với cùng kỳ + Chi phí khác tăng so với cùng kỳ
7	Lợi nhuận khác	Tăng 1,0 tỷ	+ Tăng, giảm do chi phí khác giảm so với cùng kỳ

*Handwritten signature*

TT	Khoản mục	Tăng, giảm 6 tháng đầu năm 2023 so sánh 6 tháng đầu năm 2022 (tỷ VNĐ)	Nguyên nhân tăng giảm so với kỳ trước
8	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	Tăng 2,3 tỷ	+ Thuế tăng do lợi nhuận tăng.
9	Tổng tăng/giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 18,9 tỷ	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét Bán niên năm 2023 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Tà Thị Thu Hằng

