

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên soát xét năm 2023 và văn bản giải trình của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/bao-cao-tai-chinh> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 29/8/2023.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét năm 2023
- Báo cáo tài chính riêng bán niên soát xét năm 2023
- Văn bản giải trình BCTC bán niên soát xét năm 2023

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yên

Số: 208/CV-VPIV/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng và
hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (Công ty) xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2023	6 tháng năm 2022	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất	405.871.323.849	276.003.478.048	129.867.845.801	47,05%
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	466.355.070.913	84.214.941.531	382.140.129.382	453,77%

Lý do như sau:

- Trong 6 tháng đầu năm 2023, doanh thu bán hàng trên báo cáo tài chính hợp nhất chủ yếu ghi nhận từ một số sản phẩm thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Các sản phẩm này có tỷ suất lợi nhuận gộp cao hơn so với các sản phẩm của một số Dự án khác đã ghi nhận doanh thu trong 6 tháng đầu năm 2023. Do đó, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 tăng so với 6 tháng đầu năm 2022.
- Đồng thời, cũng trong 6 tháng đầu năm 2023, doanh thu hoạt động tài chính trên báo cáo tài chính riêng đến từ việc phân chia lợi nhuận từ các Công ty con chiếm tỷ trọng lớn trong tổng doanh thu. Do đó, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2023 tăng mạnh so với 6 tháng đầu năm 2022.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lâm Hoàng Đăng

