

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công văn số 32/2023/NVT-CBTT ngày 29/8/2023 Giải trình các nội dung liên quan đến việc công bố BCTC kiểm toán Công ty mẹ và BCTC Hợp nhất kiểm toán 6 tháng năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/8/2023 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VU HỒNG QUỲNH**

Số: 32/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2021

V/v: Giải trình các nội dung liên quan đến việc  
công bố BCTC kiểm toán Công ty mẹ, BCTC  
kiểm toán Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về các nội dung liên quan đến việc công bố Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 như sau:

**1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Công ty mẹ sáu tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022.**

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Công ty mẹ sáu tháng đầu năm 2023 ghi nhận lãi 8.5 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Công ty mẹ sáu tháng đầu năm 2021 ghi nhận lỗ 14.7 tỷ đồng. Nguyên nhân chính của lợi nhuận kỳ này tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước đến từ:

- Doanh thu của công ty mẹ chủ yếu đến từ nguồn cổ tức được chuyển về từ các Công ty con. Trong Giai đoạn 6 tháng đầu năm 2022, các Công ty con đang trong giai đoạn hồi phục hoạt động kinh doanh sau ảnh hưởng của dịch Covid 19 nên chưa thực hiện chuyển cổ tức về Công ty mẹ. Trong giai đoạn 6 tháng đầu năm 2023, Công ty mẹ nhận được cổ tức chuyển về từ Công ty con.
- Mặt khác khoản chi phí tài chính kỳ này của Công ty được ghi nhận hoàn nhập khoản trích lập dự phòng đầu tư vốn vào đơn vị khác 18.3 tỷ do đơn vị đã ký hợp đồng giao dịch chuyển nhượng vốn vào cuối tháng 6 năm 2023.

**2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022.**





Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2023 ghi nhận lãi 21.8 tỷ đồng, tăng 10.2 tỷ so với cùng kỳ năm trước trong khi lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo soát xét báo cáo tài chính Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2022 ghi nhận lãi 11.6 tỷ.

Trong kỳ 6 tháng đầu năm 2023, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của các Công ty con đã tăng 18 tỷ so với cùng kỳ năm trước, trong khi chi phí bán hàng và quản lý của Công ty tăng lần lượt từ 8 tỷ, và 5 tỷ so với cùng thời điểm năm 2022 do Công ty áp dụng các biện pháp quản lý tiết giảm chi phí, đem lại hiệu quả hoạt động tốt.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 28/8/2023.

Trân trọng cảm ơn./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Vũ Hồng Quỳnh**

