

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST và ý kiến  
ngoại trừ kiểm toán BCTC  
bán niên năm 2023 đã được soát xét)

TP. HCM, ngày 30 tháng 08 năm 2023

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Searefico
  - Mã chứng khoán: SRF
  - Địa chỉ trụ sở chính: 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét, phát hành bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).

Công ty Cổ phần Searefico xin giải trình các nội dung sau đây:

### 1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế ("LNST")

Chênh lệch LNST của BCTC riêng và hợp nhất bán niên 2023 đã được soát xét so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	6M.2023 VND	6M.2022 VND	Tăng/giảm VND	Tỷ lệ +-%
1	LNST BCTC riêng	454.809.153	107.958.101.641	-107.503.292.488	-99.6%
2	LNST BCTC hợp nhất	2.532.709.648	4.347.727.866	-1.815.018.218	-41.7%

#### 1.1. Nguyên nhân chênh lệch ở BCTC riêng

Lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính riêng giảm so với cùng kỳ do kỳ trước có khoản lợi nhuận tài chính đột biến từ việc thoái vốn toàn bộ khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế.

#### 1.2. Nguyên nhân chênh lệch ở BCTC hợp nhất

Lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính hợp nhất giảm so với cùng kỳ do tác động khó khăn từ nền kinh tế ảnh hưởng đến lợi nhuận gộp và chi phí lãi vay tăng.

### 2. Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán

#### 2.1. Cơ sở kết luận ngoại trừ của ý kiến kiểm toán

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2023, Công ty có khoản phải thu ngắn hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô ("Thành Đô") đã quá hạn với số tiền là 15.761.159.823 đồng. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về khả năng thu hồi của số dư tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 của khoản phải thu này. Do đó, chúng tôi không thể xác



định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu liên quan đến dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi cho số dư tại ngày 30 tháng 6 năm 2023 của khoản phải thu nêu trên từ Thành Đô hay không.

## 2.2. Giải trình của Công ty

Công nợ được hình thành từ thời điểm cuối năm 2019 với Thành Đô khi Công ty đã thi công hoàn thành và bàn giao, quyết toán tại dự án Cocobay. Tuy nhiên Chủ đầu tư là Thành Đô đã gặp khó khăn về tài chính và bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid 19 nên đã không hoàn thành nghĩa vụ thanh toán toàn bộ công nợ cho Công ty cho đến ngày 31/12/2022.

Đến ngày 27/01/2023, Thành Đô đã chủ động thanh toán cho Công ty 3.935.426.122 đồng. Công ty đánh giá Thành Đô có thiện chí thanh toán.

Bên cạnh đó, Công ty cũng đã thực hiện đồng thời các thủ tục pháp lý để bảo vệ quyền lợi của công ty. Cụ thể, ngày 02/06/2023, Tòa án Nhân dân quận Ngũ Hành Sơn Thành phố Đà Nẵng đã ra quyết định số 09/2023/QĐST-KDTM Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự (Công ty và Thành Đô). Trong thỏa thuận này, Thành Đô sẽ thanh toán cho Công ty 02 đợt, phần lớn công nợ được thanh toán trong đợt 1 vào năm 2023 và đợt 2 vào năm 2024. Công ty nhận định Quyết định này của tòa án có hiệu lực pháp lý cao (có giá trị pháp lý như Bản án của Tòa án) nên sẽ bảo vệ được quyền lợi hợp pháp của Công ty.

Vì vậy, Công ty đánh giá khoản công nợ 15.761.159.823 đồng của Thành Đô có khả năng thu hồi theo thỏa thuận đã được Tòa án công nhận.

Công ty Cổ phần Searefico xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông nắm rõ.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO



VŨ XUÂN THỨC  
Tổng Giám đốc điều hành