



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**  
Số: 78/CVGT-C69.23

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
- Mã chứng khoán: C69
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Điện thoại: 02203.891.898
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: định kỳ.
- Nội dung công bố thông tin:

7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp soát xét giữa niên độ của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 ký ngày 25/08/2023 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 5% của Báo cáo tài chính bán niên trước và sau khi kiểm toán; Chênh lệch lợi nhuận 10% tại Kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2023 so với kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2022.

**a. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch 5% trở lên trước và sau kiểm toán.**

STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Trước kiểm toán bán niên 2023	Sau kiểm toán bán niên 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp	2.765.465.309	3.017.491.683	252.026.374	9,11%

**Nguyên nhân:**

Kết quả LNST tổng hợp 6 tháng 2023 tại BCTC bán niên soát xét có sự chênh lệch tăng so với LNST tại Báo cáo tài chính tổng hợp do công ty tự lập ngày 30/07/2023. Nguyên nhân do trên BCTC tổng hợp công ty tự lập đã ghi nhận thiếu doanh thu, chi phí của Gói thầu thi công xây dựng tại huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. Qua soát xét, kiểm toán đã ghi nhận bổ sung khoản doanh thu, chi phí này, cụ thể:

- Bổ sung chi phí: 2.988.876.679 đồng.



- Bổ sung doanh thu: 3.303.923.396 đồng.

Dẫn tới lợi nhuận tăng: 252.026.374 đồng sau kiểm toán tại BCTC tổng hợp soát xét bán niên năm 2023, tăng 9,11% so với trước kiểm toán.

**b. Lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% trở lên tại Kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2023 so với kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2022.**

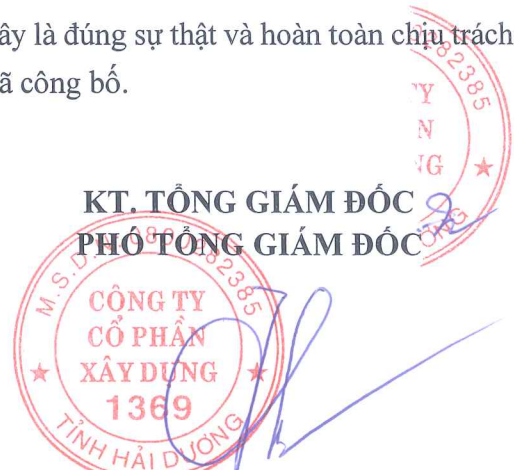
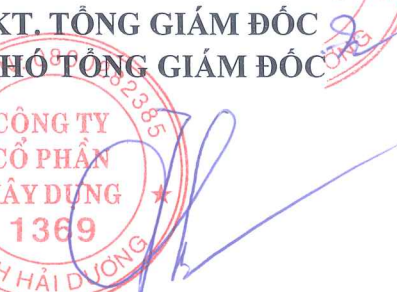
STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Soát xét 6T/2022	Soát xét 6T/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp	2.406.381.971	3.017.491.683	611.109.712	25,40%

**Nguyên nhân:**

Kết quả LNST Công ty mẹ tại kỳ báo cáo soát xét 6T/2023 tăng 611.109.712 đồng, tương ứng tăng 25,40% so với kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2022. Nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ của Công ty do trong 6 tháng đầu năm 2023, Công ty ghi nhận lợi nhuận từ lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc dự án Thôn Cả- Đông Côi, Thuận Thành, Bắc Ninh.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2023 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

  
**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN THỊ THÚY**