

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 68 /2023/CV-AAV

Hải Dương, ngày 29 tháng 8 năm 2023

“Về việc giải trình chênh lệch LNST  
BCTC bán niên năm 2023 so với cùng kỳ  
và chuyển từ lãi ở báo cáo kỳ trước  
sang lỗ ở kỳ này”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu,  
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.aavgroup.com.vn> - Email: [cbtt@aavgroup.com.vn](mailto:cbtt@aavgroup.com.vn)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính  
hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng bán niên năm 2023, BCTC  
riêng bán niên năm 2022 và BCTC Hợp nhất bán niên năm 2023, BCTC Hợp nhất  
bán niên năm 2022 của Công ty cổ phần AAV Group.

Công ty cổ phần AAV Group xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế  
TNDN tại Báo cáo tài chính Riêng bán niên năm 2023 và Báo cáo tài chính Hợp nhất  
bán niên năm 2023 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ  
lãi ở báo cáo kỳ trước sang lỗ ở kỳ này, cụ thể như sau:

**1. Tại BCTC Riêng: (ĐVT: VNĐ)**

Chỉ tiêu	Bán niên 2023	Bán niên 2022	Tăng/giảm	Tỷ lệ %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	7.801.142.137	55.801.671.498	-48.000.529.361	-86,02
Doanh thu hoạt động tài chính	9.712.726.870	80.211.754	9.632.515.116	12008,8
Chi phí tài chính	2.311.839.351	870.197.698	1.441.641.653	165,668
Thu nhập khác	1.094.082.631		1.094.082.631	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	5.763.505.490	858.493.331	4.905.012.159	571,35



Mặc dù doanh thu hoạt động bán hàng giảm mạnh giảm 86,02% so với cùng kỳ năm trước là do doanh nghiệp tập trung kinh doanh vào ngành nghề kinh doanh chính là bất động sản nhưng lợi nhuận sau thuế TNDN vẫn tăng 571,35% do nguyên nhân chủ yếu là thu nhập tài chính từ việc thoái vốn Công ty cổ phần AAV Trading - Công ty con và chuyển nhượng quyền thuê văn phòng tại Hà Nội.

## 2. Tại BCTC Hợp nhất: (ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	Bán niên 2023	Bán niên 2022	Tăng/giảm	Tỷ lệ %
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	68.654.161.727	278.430.063.009	-209.775.901.282	-75,342
<b>Chi phí tài chính</b>	5.114.330.399	2.468.224.327	2.646.106.072	107,207
<b>Thu nhập khác</b>	1.094.082.631	-	1.094.082.631	
<b>Chi phí khác</b>	210.850.494	275	210.850.219	
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	(8.238.885.519)	7.196.893.959	(15.435.779.478)	-214,48
<b>Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ</b>	(7.981.252.806)	5.155.233.539	(13.136.486.345)	-254,82

Tại BCTC Hợp nhất doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh trong khi đó các khoản chi phí lại tăng như chi phí tài chính, chi phí khác như trình bày tại bảng trên. Điều này dẫn tới Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC Hợp nhất bán niên năm 2023 giảm 15.435.779.478 đồng tương đương giảm 214.48% so với cùng kỳ năm 2022 và chuyển từ lãi ở báo cáo kỳ trước sang lỗ ở báo cáo kỳ này từ đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 13.136.486.345 đồng giảm 254,82% so với cùng kỳ.

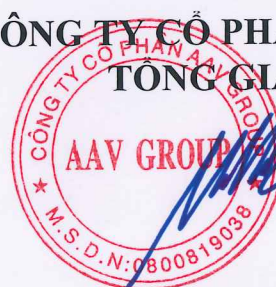
Trên đây là báo cáo giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 có chênh lệch từ 10% so với cùng kỳ năm 2022 và chuyển từ lãi ở báo cáo kỳ trước sang lỗ ở kỳ này của Công ty cổ phần AAV Group./.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Văn Hải**