

Số : 150 /2023/CV-DCF

"Giải trình liên quan đến Báo cáo
tài chính Bán niên Năm 2023".

Tp.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Mã chứng khoán: DCF
- Trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – P.Đa Kao – Quận 1 – TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Địa chỉ Webside công bố thông tin : www.decofi.vn
- Người thực hiện công bố thông tin :
. Bà **HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH**
. Chức vụ: Người phụ trách quản trị công ty.
- Loại thông tin công bố: Bất thường

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn Giải trình Lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên - Báo cáo tài chính Bán niên Năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.
- Công văn Giải trình Ý kiến kiểm toán từ chối trong Báo cáo tài chính Bán niên Năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.

Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.decofi.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn 144/2023/CV-DCF
- Công văn 145/2023/CV-DCF

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

Đại diện tổ chức
Người thực hiện công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH

Số: 144/2023/CV-DCF

"V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên"

Tp.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính có sự chênh lệch sau kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế báo cáo riêng công ty mẹ	1.550.230.586 đ	916.166.321 đ	(634.064.265) đ
Lợi nhuận sau thuế báo cáo hợp nhất	1.226.489.245 đ	916.166.321 đ	(310.322.924) đ

1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của công ty mẹ:

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng chênh lệch giảm 634 triệu đồng là do: Điều chỉnh tăng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 310 triệu đồng, điều chỉnh tăng chi phí tài chính tăng 324 triệu đồng.

2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất chênh lệch giảm 310 triệu đồng là do: Điều chỉnh tăng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 310 triệu đồng.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 xin giải trình tới Quý cơ quan. Công ty cam kết nội dung giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



NGUYỄN MINH TÂM

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 145 /2023/CV-DCF

"V/v Giải trình ý kiến kiểm toán từ chối
trong BCTC bán niên năm 2023"

Tp.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ BCTC của Công ty cổ phần xây dựng và thiết kế số 1 đã được kiểm toán và công bố thông tin của kỳ báo cáo bán niên năm 2023

Tại BCTC bán niên năm 2023 đã được soát xét của Công ty cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1, đơn vị kiểm toán đã đưa ra cơ sở ý kiến kiểm toán từ chối như sau:

Như trình bày tại khoản trả trước cho người bán ngắn hạn mục V.3 trang 20 phần thuyết minh báo cáo tài chính riêng. Công ty tạm ứng cho Công ty CP Đầu tư Bất Động Sản Eras Land 334 tỷ đồng để thi công Khu du lịch biệt thự cao cấp Phan Thiết, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam 223 tỷ đồng để thi công 300 căn thuộc dự án Khu dân cư mới tại Bảo Lộc. Đến thời điểm hiện tại các bên vẫn chưa triển khai thi công, chúng tôi không thu thập được các bằng chứng để xác định liệu các bên có thực hiện hợp đồng hay không, cũng không đánh giá được khả năng thu hồi tiền đã ứng. Do đó chúng tôi không xác định được ảnh hưởng (nếu có) đến trên báo cáo tài chính riêng đính kèm, không xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 (DCF) giải trình ý kiến kiểm toán từ chối trên báo cáo tài chính bán niên năm 2023 được soát xét như sau:

Công ty có thực hiện ký kết hợp đồng thi công xây dựng với các Chủ đầu tư và ký kết với các Thâu phụ thi công là Công ty CP Đầu tư Bất Động Sản Eras Land để thi công hạ tầng Khu du lịch biệt thự cao cấp Phan Thiết và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam để thi công xây dựng 300 căn thuộc dự án Khu dân cư mới tại Bảo Lộc

Theo kế hoạch Chủ đầu tư thì các dự án thi công dự kiến sẽ được triển khai gấp rút ngay sau khi ký kết hợp đồng, Công ty đã tuân thủ và khẩn trương chuẩn bị các công tác sẵn sàng cho thi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư, yêu cầu các đơn vị Thâu phụ thi công sẵn sàng thực hiện. Tuy nhiên vì lý do phát sinh vướng mắc (Chủ đầu tư thay đổi thời gian khởi công, thay đổi thiết kế...) nên Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng cho Công ty để triển khai thi công theo kế hoạch và hợp đồng đã ký kết.

Hiện tại các bên vẫn đang làm việc với nhau để xác định chính xác thời điểm triển khai thi công xây dựng công trình, yêu cầu Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng để thi công. Các bên đang thương thảo kế hoạch sẽ triển khai thi công ngay trong quý 4/2023. Nếu Chủ đầu tư không bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện thi công, chúng tôi sẽ thu hồi toàn bộ

tiền đã ứng và các khoản phát sinh liên quan nhằm đảm bảo không có thiệt hại đến công ty và các cổ đông.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 xin giải trình tới Quý cơ quan. Công ty cam kết nội dung giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN MINH TÂM**