

Số: 950./TCT-TCKT

(V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên BCTC được soát xét giữa niên độ năm 2023)

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác.

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP xin giải trình về ý kiến của ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên Báo cáo tài chính được soát xét giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023:

1. Về các khoản công nợ chưa được đối chiếu đầy đủ:

Tổng công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực thi công xây lắp và kinh doanh bất động sản, có địa bàn kinh doanh cũng như khách hàng và đối tác tại nhiều địa phương trên cả nước, do đó thời gian xử lý đối chiếu và xác nhận công nợ cũng mất nhiều thời gian hơn. Ngoài ra, trong hoạt động thi công xây lắp, Tổng công ty thực hiện chủ yếu các dự án, công trình sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, vì vậy hồ sơ quyết toán giá trị khối lượng hoàn thành không tránh khỏi việc chậm trễ trong việc xác nhận, phê duyệt cũng như việc luân chuyển hồ sơ. Việc này dẫn đến công tác đối chiếu, xác nhận công nợ gặp khó khăn, các khoản công nợ có đối chiếu đầy đủ còn chưa đạt tỷ lệ để Kiểm toán viên không nêu ý kiến ngoại trừ tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Tổng công ty đã và đang tập trung công tác đối chiếu để hoàn thành trong thời gian sớm nhất.

2. Về trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính:

Tổng công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn một số khoản đầu tư tài chính do Tổng công ty xem xét, đánh giá theo giá trị thị trường để xét đoán giá trị hợp lý của khoản đầu tư, không chỉ đánh giá theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Trên cơ sở đề án tái cơ cấu Tổng công ty đã được Bộ Xây dựng phê duyệt Tổng công ty sẽ thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư theo nguyên tắc bảo toàn giá trị đầu tư. Đến thời điểm này, Tổng công ty đã thoái vốn thành công tại một số công ty, không chỉ thu hồi vốn đầu tư theo mệnh giá mà còn có thặng dư vốn. Tổng công ty sẽ đẩy mạnh hoạt động thoái vốn theo Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp đã trình Bộ Xây dựng ngay khi được sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.

Trân trọng!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;



TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 942/ CV-TCT

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2023

(V/v: Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm trước)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: **Tổng công ty Xây dựng Hà nội- CTCP**

Mã chứng khoán: **HAN**

Địa chỉ trụ sở: 57 Quang Trung- P. Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023, Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa 2 niên độ trên báo cáo tài chính như sau:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2023 (Đồng)	6 tháng đầu năm 2022 (Đồng)
Báo cáo tài chính riêng	12.510.041.641	30.122.111.602
Báo cáo tài chính hợp nhất	8.952.687.817	33.404.485.572

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm năm 2023 giảm so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

Theo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua, Tổng công ty sẽ bàn giao các sản phẩm bất động sản cho khách hàng vào thời điểm quý IV năm 2023. Vì vậy trong 6 tháng đầu năm 2023, Tổng công ty chưa phát sinh doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bất động sản (Hoạt động mang lại lợi nhuận chính cho doanh nghiệp). Nguyên nhân này dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm cùng kỳ năm trước có sự chênh lệch đáng kể.

Ngoài ra, đối với lợi nhuận của các công ty con, hoạt động sản xuất kinh doanh chính là thi công xây lắp giảm so với cùng kỳ năm trước cũng ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh hợp nhất.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2023 của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang