

TỔNG CÔNG TY  
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
**KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 677./CV-KCKL-TCKT

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 8 năm 2023.

“ Về việc giải trình ý kiến ngoại trừ Kiểm toán trên  
BCTC bán niên năm 2023 đã được Kiểm toán”

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).  
Đồng k/g: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Trước hết, Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan với Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo kiểm toán độc lập số 280823.006/BCTC.HCM ngày 28/08/2023 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC phát hành về Báo cáo tài chính kết thúc ngày 30/06/2023, PVC-MS xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Liên quan đến nội dung ý kiến ngoại trừ của Tổ chức kiểm toán BCTC bán niên năm 2023, Công ty PVC-MS xin được giải trình, làm rõ tới quý Sở như sau:

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 280823.006/BCTC.HCM ngày 28/08/2023 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC phát hành về Báo cáo tài chính niên độ kỳ báo cáo 01/01/2023 đến 30/06/2023 của PVC-MS, cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ:

- “1. Tại Thuyết minh số 12 đã trình bày việc Công ty đang theo dõi giá trị quyền sử dụng đất liên quan đến khu đất tại số 02 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu với nguyên giá là 15.166.470.000 VND, hao mòn lũy kế đến ngày 30/06/2023 là 5.867.500.403 VND. Khu đất này đã được chuyển đổi mục đích đầu tư dự án Khu phức hợp Chung cư cao ốc - Văn phòng do chính Công ty làm chủ đầu tư và đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng từ năm 2011. Ngày 24/08/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thu hồi khu đất này để cấp lại quyền sử dụng cho các chủ sở hữu thuộc dự án. Trong đó, Công ty có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5, tầng kỹ thuật và tầng kỹ thuật mái thuộc dự án này. Tuy nhiên, Công ty chưa tính giá trị quyền sử dụng khu đất này vào giá thành của dự án. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể đánh giá được ảnh hưởng của các vấn đề này đến Báo cáo tài chính đính kèm.

“2. Tại thời điểm kết thúc cuộc kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được dự toán chi phí đã được Hội đồng quản trị công ty phê duyệt đối với các dự án: Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2 và Tổ hợp Hóa dầu Miền nam Việt Nam hoặc các tài liệu khác có giá trị pháp lý tương đương. Do đó, chúng tôi không thể đánh giá được sự phù hợp của doanh thu, giá vốn, dự phòng giảm giá hàng tồn kho mà công ty đã ghi nhận từ hai dự án này cũng như ảnh hưởng của các số liệu đó tới Báo cáo tài chính đính kèm. Các số liệu Công ty đã ghi nhận vào Báo cáo tài chính cụ thể như sau:





<u>Diễn giải</u>	<u>Lũy kế đến ngày</u> <u>01/01/2023</u>	<u>Trong kỳ</u>	<u>Lũy kế đến ngày</u> <u>30/06/2023</u>
Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2			
<i>Doanh thu</i>	798.164.456.646	11.916.240.542	810.080.697.188
<i>Giá vốn</i>	875.269.887.541	11.802.035.526	887.071.923.067
Tổ hợp hóa dầu Miền Nam Việt Nam			
<i>Doanh thu</i>	2.529.053.012.156	78.830.424.374	2.607.883.436.530
<i>Giá vốn</i>	2.553.716.068.756	136.834.844.149	2.690.550.912.905

#### Công ty PVC-MS xin giải trình

##### 1- Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

- Một số dự án (như: dự án Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2 và dự án Tổ hợp Lọc hóa dầu Miền Nam Việt Nam) có thời gian thi công dài với giá trị lớn, quá trình thực hiện có nhiều thay đổi về thiết kế, kỹ thuật, phạm vi công việc, biện pháp thi công dẫn đến giá trị khối lượng công việc thay đổi, hiện số liệu dự án vẫn đang được Công ty thường xuyên cập nhật phù hợp với tình hình thực tế triển khai các dự án và dự toán chi phí cập nhật tổng thể sẽ được HĐQT phê duyệt khi chốt được số liệu chính thức của các dự án trên.

- Giá trị khu đất: với diện tích 3.570 m<sup>2</sup>, giá trị 15.166.470.000 đồng, sổ đất có thời gian sử dụng 50 năm tính đến 01/4/2042, đất Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Đất này thuộc vốn góp của Công ty mẹ - Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam nên chưa phân bổ giá trị đất này vào giá quyết toán Dự án Khu phức hợp Chung cư Cao ốc Văn phòng 02 Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thắng Nhất, Tp. Vũng Tàu, hiện Công ty đang hạch toán TSCĐ vô hình với thời gian khấu hao 33 năm, công ty chưa thực hiện phân bổ giá trị QSDĐ vào giá thành căn hộ.

##### 2- Về vấn đề nhân mạnh:

“Theo thông tin trình bày tại Thuyết minh số 1 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, tại thời điểm 30/06/2023, nợ phải trả ngắn hạn của công ty đang vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền 419,10 tỷ VNĐ, lỗ lũy kế là 552,63 tỷ VNĐ. Các dấu hiệu này cùng với các vấn đề tại thuyết minh số 1 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của công ty. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2023 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục”

##### Giải trình của Công ty:

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, tổng nợ phải trả ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 419,10 tỷ VNĐ (Tổng tài sản giảm 237,87 tỷ VNĐ so với ngày 01/01/2023). Ban Giám đốc Công ty đã nhận biết được vấn đề này và sẽ tiếp tục trao đổi với chủ nợ để gia hạn các khoản nợ tới hạn trả trong năm tiếp theo. Ngoài ra, Công ty cũng đã dự báo đủ dòng tiền chi tiêu cho kỳ kế toán tiếp theo. Do đó, vấn đề mất cân đối khả năng thanh toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 (nếu có) sẽ không ảnh hưởng đến tình hình hoạt động liên tục của Công ty trong năm kế toán tiếp theo.



*Tóm lại:* Tại thời điểm lập báo cáo, chúng tôi nhận thấy việc ghi nhận các vấn đề trên là phù hợp, phản ánh đúng thực tế và bản chất về tình hình hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty trong 06 tháng đầu năm 2023.

Trên đây là nội dung giải trình, làm rõ của Công ty PVC-MS, Công ty luôn ý thức được việc tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán, hoạt động công bố thông tin và kính mong quý Sở xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn./.



GIÁM ĐỐC  
*Phan Khắc Mẫn*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, GD, BKS (để b/c);
- Lưu: VT, TC-KT.

