

Số: 132 /2023/CV/VINAHUD

V/v: - Giải trình biến động lợi nhuận trên  
BCTC riêng 6 tháng năm 2023

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2023

- Giải trình LNST trên BCTC riêng 06 tháng 2023 lần

**Kính gửi :** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2023 trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ và giải trình biến động trên 5% so với báo cáo tự lập, cụ thể như sau:

**1. Nội dung trên BCTC riêng bán niên đã được soát xét năm 2023**

STT	Khoản mục	30/06/2023	30/06/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu	154.974.252.641	213.927.427.373	(58.953.174.732)	-28%
2	Tổng chi phí	255.653.190.289	213.246.106.942	42.407.083.347	20%
3	Lợi nhuận trước thuế	(100.678.937.648)	681.320.431	(101.360.258.079)	-14877%
4	Chi phí thuế TNDN		175.614.490	(175.614.490)	-100%
5	Lợi nhuận sau thuế	(100.678.937.648)	505.705.941	(101.184.643.589)	-20.009%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2023 của công ty giảm -20.009% so với cùng kỳ năm 2022 là do: công ty đã phát sinh tăng chi phí tài chính bao gồm chi phí lãi vay và chi phí trích lập dự phòng từ các khoản đầu tư; dẫn lợi nhuận trong kỳ giảm như số liệu đã trình bày ở trên.

**2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng bán niên được soát xét lỗ.**

STT	Khoản mục	30/06/2023
1	Tổng doanh thu	154.974.252.641
2	Tổng chi phí	255.653.190.289
3	Lợi nhuận trước thuế	(100.678.937.648)
4	Chi phí thuế TNDN	
5	Lợi nhuận sau thuế	(100.678.937.648)

**3. Nội dung trên BCTC riêng Bán niên đã được soát xét và BCTC quý 2/2023 tự lập.**

STT	Khoản mục	Số liệu 30/06/2023 trên BCTC đã soát xét	Số liệu 30/06/2023 trên BCTC tự lập	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu	154.974.252.641	156.823.956.942	(1.849.704.301)	-1%
2	Tổng chi phí	255.653.190.289	250.630.708.180	5.022.482.109	2%
3	Lợi nhuận trước thuế	(100.678.937.648)	(93.806.751.238)	(6.872.186.410)	-7%

4	Chi phí thuế TNDN		-	-	0%
5	Lợi nhuận sau thuế	(100.678.937.648)	(93.806.751.238)	(6.872.186.410)	-7%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng đã được kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2023 giảm 7% so với BCTC riêng tự lập, do có sự điều chỉnh lợi nhuận từ các công ty con dẫn đến khoản trích lập dự phòng từ khoản đầu tư tăng lên. Vì vậy dẫn đến các chỉ tiêu trên các báo cáo có sự thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinhomes (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận 6 tháng năm 2023 trên BCTC riêng.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**  
**Tổng giám đốc** 



**Nguyễn Minh Tuấn**

