

Số: 23...../2023/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất 6 tháng năm 2023

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo giữa niên độ kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế của kỳ BCTC 6 tháng năm 2023: 8.022.356.856 đồng
- Lợi nhuận sau thuế của kỳ BCTC 6 tháng năm 2022: 106.237.550.548 đồng

Lợi nhuận sau thuế kỳ BCTC 6 tháng năm nay giảm so với cùng kỳ năm trước là: 92,45%

Nguyên nhân:

Báo cáo hợp nhất 6 tháng năm 2023 ghi nhận doanh thu giảm 39,14% so với cùng kỳ năm 2022. Nguyên nhân chủ yếu do các công trình xây lắp của Công ty mẹ (Công ty cổ phần BV Land) thực hiện đã nghiệm thu hoàn thành trong năm 2022 do đó 6 tháng năm 2023 BV Land không phát sinh doanh thu ở hạng mục này. Bên cạnh đó doanh thu hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2023 tại Công ty con (Công ty cổ phần Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai) sụt giảm do chịu tác động bởi 2 yếu tố thị trường: Sức mua giảm của người tiêu dùng và Giá xe máy chạm đáy nhiều kì liên tiếp.

Chi phí tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2023 tăng 247,08% so với cùng kì năm 2022 do việc ngừng vốn hóa lãi vay khi dự án Diamond Hill và Nam Đồng Lạc Ngân đã hoàn thành nghiệm thu và đưa sản phẩm vào kinh doanh từ cuối năm 2022.

Chi phí bán hàng hợp nhất 6 tháng năm 2023 tăng 84,59% so với cùng kì năm 2022 chủ yếu do việc phân bổ chi phí bán hàng của các sản phẩm dự án Diamond Hill đã đủ điều kiện kinh doanh và ghi nhận doanh thu từ cuối năm 2022

Tổng thể những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này giảm 92,45% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT


CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
BVLand
TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh