

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
- CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: *1411* /CV-KT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC Riêng bán niên năm 2023
đã được soát xét

TP.HCM, ngày *29* tháng *08* năm 2023

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình biến động “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước” như sau:

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2023 đã được soát xét	Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2022 đã được soát xét	Chênh lệch LNST	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC Riêng	46.513.905.207 đồng	33.618.913.965 đồng	12.894.991.242 đồng	38,36%

Giải trình :

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2023 đã được soát xét đạt 46,51 tỷ đồng so với Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2022 đã được soát xét là 33,61 tỷ đồng, tăng 12,89 tỷ đồng; tỷ lệ phần chênh lệch tăng so với 6 tháng năm 2022 đã được soát xét là 38,36%, nguyên nhân:

- Lợi nhuận gộp 6 tháng năm 2023 tăng so với 6 tháng năm 2022, là do giảm các khoản giảm trừ doanh thu so với 6 tháng năm 2022.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng năm 2023 giảm so với 6 tháng năm 2022, là do thực hiện tiết kiệm chi phí hoạt động.

Trên đây là những giải trình về sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2023 đã được soát xét so với Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2022 đã được soát xét trên Báo cáo tài chính Riêng của Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN
Trần Thị Ngọc Thùy

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán, P.HC- NS.