

Số: **684**/CV-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại
BCTC soát xét giữa niên độ 2023 so với
cùng kỳ năm trước và chênh lệch lợi
nhuận từ 5% trở lên giữa lợi nhuận lũy
kế BCTC Quý II/2023 so với BCTC soát
xét giữa niên độ 2023.

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ mục a, b, c khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty 36 - CTCP (Tổng công ty) xin giải trình như sau:

I. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2023 (đã được soát xét) thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

1. Báo cáo tài chính riêng.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023: 2.078.103.198 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022: -11.031.812.532 đồng
- Chênh lệch tăng: 118,84%

Nguyên nhân: Do các công trình thi công xây dựng được nghiệm thu thanh toán dẫn tới doanh thu từ hoạt động xây lắp tăng và trong doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản cũng được ghi nhận. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch tăng như trên.

2. Báo cáo tài chính Hợp nhất.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023: 1.571.292.761 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022: -4.690.690.848 đồng
- Chênh lệch tăng: 133,5%

Nguyên nhân: Như đã giải trình tại mục I.1

II. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2023 (đã được soát xét) có lãi, chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này.

1. Báo cáo tài chính riêng.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023: 2.078.103.198 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022: -11.031.812.532 đồng

Nguyên nhân: Do doanh thu từ hoạt động xây lắp và hoạt động kinh doanh bất động sản tăng, đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này.

2. Báo cáo tài chính Hợp nhất.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023: 1.571.292.761 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022: -4.690.690.848 đồng

Nguyên nhân: Như đã giải trình tại mục II.1

III. Lợi nhuận sau thuế lũy kế tại BCTC Quý II/2023 so với Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2023 (đã được soát xét) có sự chênh lệch lợi nhuận từ 5% trở lên.

1. Báo cáo tài chính riêng.

- Lợi nhuận sau thuế tại BCTC giữa niên độ năm 2023: 2.078.103.198 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế lũy kế tại BCTC QII/2023: 1.237.583.117 đồng
- Chênh lệch tăng: 67,92%

Nguyên nhân: Do Tổng công ty bổ sung các bút toán điều chỉnh làm giảm chi phí quản lý doanh nghiệp và tăng thu nhập khác. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch tăng như trên.

2. Báo cáo tài chính Hợp nhất.

- Lợi nhuận sau thuế tại BCTC giữa niên độ năm 2023: 1.571.292.762 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế lũy kế tại BCTC QII/2023: 1.235.241.886 đồng
- Chênh lệch tăng: 27,21%

Nguyên nhân: Ngoài các bút toán điều chỉnh tại Báo cáo tài chính riêng, khi hợp nhất báo cáo tài chính Tổng công ty bổ sung bút toán loại trừ doanh thu nội bộ với công ty con. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch tăng như trên.

Tổng công ty 36 - CTCP xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ủy ban kiểm toán; Ban thư ký;
- Ban QHCD;
- Lưu VT, TC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đăng Giáp