

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 84/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại
BCTC riêng soát xét 6th năm 2023
so với 6th soát xét năm 2022

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng

Trụ sở chính: Số 164 Lò Đúc, phường Đồng Mác, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (04) 39727296 Fax: (04) 39727295

Mã chứng khoán: ICG

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng (ICG) xin được giải trình như sau:

1. Biên động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng soát xét 6th năm 2023 so với cùng kỳ như sau:

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/06/2022	Chênh lệch	Ghi chú
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng soát xét	(2.985.011.637)	(2.463.594.465)	(521.417.172)	

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước do khó khăn chung của các doanh nghiệp bất động sản trong năm 2023 như vướng mắc trong thủ tục đầu tư, pháp lý của dự án chưa được tháo gỡ đồng bộ, thống nhất về chính sách, đặc biệt là thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, tính tiền sử dụng đất. Khó khăn trong tiếp cận nguồn vốn do việc kiểm soát chặt chẽ thị trường tín dụng, lãi suất cho vay nên Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng chưa triển khai được dự án và chưa có doanh thu dẫn đến lỗ trong 6th đầu năm 2023.

2. Kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo tài chính quý II đã công bố so với báo cáo tài chính soát xét 6th đầu năm 2023 của kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên. Công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng xin được giải trình chênh lệch như sau:

Theo số liệu báo cáo tài chính riêng chưa soát xét, lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II năm 2023, đơn vị lỗ: 1.546.848.213đ. Trong khi tại báo cáo tài chính riêng đã soát xét 6th đầu năm 2023, công ty Cổ phần xây dựng Sông Hồng lỗ: 2.985.011.637đ. Nguyên nhân là do đơn vị Kiểm toán điều chỉnh tăng chi phí tài chính nên lợi nhuận giảm: 1.438.163.424đồng.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm công bố thông tin chính xác về số liệu trên.
Trân trọng!

Nơi nhận: *lye*
- Như trên
- Lưu: TCHC/CT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *nhg*

Phạm Quỳnh Trang
Phạm Quỳnh Trang

