

Số: 133 /2023/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2023

V/v: - Giải trình biến động lợi nhuận trên
BCTC HN 6 tháng năm 2023

- Giải trình LNST trên BCTC HN 06
tháng 2023 lố

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2023 trên BCTC Hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022, và lợi nhuận trong kỳ báo cáo lố, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC Hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2023

STT	Khoản mục	30/06/2023	30/06/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu	172.330.789.127	213.927.427.373	(41.596.638.246)	-19%
2	Tổng chi phí	226.563.392.610	213.246.106.942	13.317.285.668	6%
3	Lợi nhuận trước thuế	(54.232.603.483)	681.320.431	(54.913.923.914)	-8.060%
4	Chi phí thuế TNDN	453.319.459	175.614.490	277.614.490	158%
5	Lợi nhuận sau thuế	(54,685,922,942)	505.705.941	(55,191,628,883)	-10.914%

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế bán niên đã được soát xét năm 2023 của công ty giảm 10.914% so với cùng kỳ năm 2022 là do:

- Đây là kỳ đầu tiên công ty thực hiện hợp nhất BCTC với các công ty con nên số liệu so sánh năm 2022 là số liệu trên BCTC riêng
- Công ty mẹ đã phát sinh tăng chi phí tài chính bao gồm chi phí lãi vay và chi phí trích lập dự phòng từ các khoản đầu tư; dẫn lợi nhuận trong kỳ giảm như số liệu đã trình bày ở trên.

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC HN bán niên đã được soát xét lố.

STT	Khoản mục	30/06/2023
1	Tổng doanh thu	172.330.789.127
2	Tổng chi phí	226.563.392.610
3	Lợi nhuận trước thuế	(54.232.603.483)

4	Chi phí thuế TNDN	453.319.459
5	Lợi nhuận sau thuế	(54,685,922,942)

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận 6 tháng năm 2023 trên BCTC Hợp nhất.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**



Tổng giám đốc

Nguyễn Minh Tuấn

