

Số: MG /2023/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2023

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận  
quý 2 năm 2023

**Kính gửi :** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý 2 năm 2023 biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022, cụ thể như sau:

STT	Khoản mục	Quý II Năm 2023	Quý II Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	84.694.492.822	78.640.540.621	6.053.952.201	8%
2	Chi phí	179.252.186.643	78.127.186.912	101.124.999.731	129%
3	Lợi nhuận trước thuế	(94.557.693.821)	513.353.709	(95.071.047.530)	-18520%
4	Chi phí thuế TNDN	-	116.356.723	(116.356.723)	-100%
5	Lợi nhuận sau thuế	(94.557.693.821)	396.996.986	(94.954.690.807)	-23918%

Doanh thu Quý 2 năm 2023 tăng 6,05 tỷ, tương đương 8% so với cùng kỳ năm trước;

Tổng chi phí Quý 2 năm 2023 tăng 101,12 tỷ tương đương 129% so với cùng kỳ năm trước mà chủ yếu là chi phí tài chính phát sinh trong kỳ tăng. Chi phí tài chính trong quý 2/2023 tăng do các nguyên nhân chủ yếu sau :

+ Trong Quý 2/2023 công ty có phát sinh lãi vay từ các khoản vay ngân hàng nhằm mục đích đầu tư để sở hữu các dự án lớn trên thị trường.

+ Công ty có phát sinh khoản trích lập dự phòng từ khoản đầu tư theo thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019.

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/ 2023 giảm 94,95 tỷ đồng, tương đương 23918% so với cùng kỳ năm trước do những nguyên nhân dẫn đến tăng chi phí đã nêu trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý 2/2023 trên BCTC.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD  
Tổng giám đốc   
  
Nguyễn Minh Tuấn