

Số: 120 /2023/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2023

V/v: Giải trình biến động lợi
nhuận quý 2 năm 2023
trên BCTC Hợp nhất

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý 2 năm 2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022 trên báo cáo tài chính riêng, cụ thể như sau:

| STT | Khoản mục | Quý II Năm 2023 | Quý II Năm 2022 | Chênh lệch | Tỷ lệ |
|-----|----------------------|------------------|-----------------|------------------|---------|
| 1 | Doanh thu | 96.964.159.384 | 78.640.540.621 | 18.323.618.763 | 23% |
| 2 | Chi phí | 156.776.196.552 | 78.127.186.912 | 78.649.009.640 | 101% |
| 3 | Lợi nhuận trước thuế | (59.812.037.168) | 513.353.709 | (60.325.390.877) | -11751% |
| 4 | Chi phí thuế TNDN | 463.168.736 | 116.356.723 | 346.812.013 | 298% |
| 5 | Lợi nhuận sau thuế | (60.275.205.904) | 396.996.986 | (60.672.202.890) | -15283% |

Doanh thu Quý 2 năm 2023 tăng 18,323 tỷ, tương đương 23% so với cùng kỳ năm trước do đây là kỳ đầu tiên công ty thực hiện hợp nhất BCTC với các công ty con nên Doanh thu quý 2/2023 có sự gia tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.

Tổng chi phí Quý 2 năm 2023 tăng 78,649 tỷ tương đương 101% so với cùng kỳ năm trước mà chủ yếu là chi phí tài chính phát sinh trong kỳ tăng. Chi phí tài chính trong quý 2/2023 tăng do các nguyên nhân chủ yếu sau :

+ Trong Quý 2/2023 công ty có phát sinh lãi vay từ các khoản vay ngân hàng nhằm mục đích đầu tư để sở hữu các dự án lớn trên thị trường..

+ Công ty có phát sinh khoản trích lập dự phòng từ khoản đầu tư theo thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019.

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/ 2023 giảm 60,67 tỷ đồng, tương đương 15283% so với cùng kỳ năm trước do những nguyên nhân dẫn đến tăng chi phí đã nêu trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý 2/2023 trên BCTC.

Trân trọng.



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

Tổng giám đốc



Nguyễn Minh Tuấn

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

