

Số: 143 /CV-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Đầu tư Năm Bảy Bảy

- Mã chứng khoán: NBB
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Carina Plaza, 1648 Đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577
- Fax: (08) 62 615 577

2. Nội dung thông tin công bố:

Vào ngày 25/07/2023 Công ty NBB đã thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính quý 2/2023. Sau khi rà soát lại báo cáo tài chính nhận thấy thiếu sót trong thuyết minh số 23. *Vay và nợ thuê tài chính Báo cáo hợp nhất quý 2/2023. Nay Công ty NBB đính chính lại nội dung thuyết minh số 23. Vay và nợ thuê tài chính vì nội dung điều chỉnh này không làm thay đổi số liệu trên Bảng cân đối kế toán trên Báo cáo hợp nhất quý 2/2023. (Đính kèm thuyết minh trước và sau điều chỉnh).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2023 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NSHC.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Bá Lân*



## Trước điều chỉnh

### 23. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	30/06/2023		Phát sinh trong năm		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng thanh toán	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng thanh toán
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>						
Các khoản vay cá nhân	726.882.628.186	726.882.628.186	35.360.331.678	220.426.307.677	911.948.604.185	911.948.604.185
Cộng: Vay ngân hàng dài hạn đến hạn trả	80.000.000.000	80.000.000.000			60.000.000.000	60.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>806.882.628.186</b>	<b>806.882.628.186</b>	<b>35.360.331.678</b>	<b>220.426.307.677</b>	<b>971.948.604.185</b>	<b>971.948.604.185</b>
<b>b. Vay dài hạn</b>						
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	547.200.685.697	547.200.685.697		20.000.000.000	567.200.685.697	567.200.685.697
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	900.000.000.000	-	900.000.000.000	-	-	-
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	685.992.000.000	-	685.992.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM	-	-		125.000.000.000	125.000.000.000	125.000.000.000
Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm	89.601.000.000	89.601.000.000	3.601.000.000		86.000.000.000	86.000.000.000
Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh địa ốc Lữ Gia	145.418.644.258	145.418.644.258		254.581.355.742	400.000.000.000	400.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Xa Lộ Hà Nội	-	-		400.000.000.000	400.000.000.000	400.000.000.000
Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm	400.000.000.000	400.000.000.000	400.000.000.000		-	-
Công ty Cổ phần xây dựng Hạ tầng CII	334.497.432.907	334.497.432.907		15.502.567.093	350.000.000.000	350.000.000.000
Trừ: Số phải trả trong vòng 12 tháng tới	(80.000.000.000)	(80.000.000.000)			(60.000.000.000)	(60.000.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>3.022.709.762.862</b>	<b>1.436.717.762.862</b>	<b>1.989.593.000.000</b>	<b>815.083.922.835</b>	<b>1.868.200.685.697</b>	<b>1.868.200.685.697</b>
<b>Trái phiếu phát hành</b>						
Mã trái phiếu NBBH2124001	-	-	-	290.000.000.000	290.000.000.000	290.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>290.000.000.000</b>	<b>290.000.000.000</b>	<b>290.000.000.000</b>
<b>Tổng cộng khoản vay</b>	<b>3.829.592.391.048</b>	<b>2.243.600.391.048</b>	<b>2.024.953.331.678</b>	<b>1.035.510.230.512</b>	<b>3.130.149.289.882</b>	<b>3.130.149.289.882</b>



## Sau điều chỉnh

### 23 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	30/06/2023		Phát sinh trong năm		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng thanh toán	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng thanh toán
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>						
Các khoản vay cá nhân	726.882.628.186	726.882.628.186	35.360.331.678	220.426.307.677	911.948.604.185	911.948.604.185
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN	11.694.773.979	11.694.773.979	11.694.773.979			
Cộng: Vay ngân hàng dài hạn đến hạn trả	80.000.000.000	80.000.000.000			60.000.000.000	60.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>818.577.402.165</b>	<b>818.577.402.165</b>	<b>47.055.105.657</b>	<b>220.426.307.677</b>	<b>971.948.604.185</b>	<b>971.948.604.185</b>
<b>b. Vay dài hạn</b>						
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	547.200.685.697	547.200.685.697		20.000.000.000	567.200.685.697	567.200.685.697
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	900.000.000.000	900.000.000.000	900.000.000.000	-	-	-
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	685.992.000.000	685.992.000.000	685.992.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM	-	-		125.000.000.000	125.000.000.000	125.000.000.000
Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm	89.601.000.000	89.601.000.000	3.601.000.000		86.000.000.000	86.000.000.000
Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh địa ốc Lữ Gia	145.418.644.258	145.418.644.258		254.581.355.742	400.000.000.000	400.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Xa Lộ Hà Nội	-	-		400.000.000.000	400.000.000.000	400.000.000.000
Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm	400.000.000.000	400.000.000.000	400.000.000.000		-	-
Công ty Cổ phần xây dựng Hạ tầng CII	361.797.432.907	361.797.432.907	27.300.000.000	15.502.567.093	350.000.000.000	350.000.000.000
Trừ: Số phải trả trong vòng 12 tháng tới	(80.000.000.000)	(80.000.000.000)			(60.000.000.000)	(60.000.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>3.050.009.762.862</b>	<b>3.050.009.762.862</b>	<b>2.016.893.000.000</b>	<b>815.083.922.835</b>	<b>1.868.200.685.697</b>	<b>1.868.200.685.697</b>
<b>Trái phiếu phát hành</b>						
Mã trái phiếu NBBH2124001	-	-	-	290.000.000.000	290.000.000.000	290.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>290.000.000.000</b>	<b>290.000.000.000</b>	<b>290.000.000.000</b>
<b>Tổng cộng khoản vay</b>	<b>3.868.587.165.027</b>	<b>3.868.587.165.027</b>	<b>2.063.948.105.657</b>	<b>1.035.510.230.512</b>	<b>3.130.149.289.882</b>	<b>3.130.149.289.882</b>

