



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**

Số: 66/CVGT-C69.23

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 31 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
2. Mã chứng khoán: C69
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
4. Điện thoại: 02203.891.898
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Tổng Giám đốc
6. Loại thông tin công bố: định kỳ.
7. Nội dung công bố thông tin:

7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp Quý II/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 30/07/2023 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo Quý II/2023 so với kỳ báo cáo Quý II/2022.

STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Quý II/2022	Quý II/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp	1.159.590.564	2.424.282.538	1.264.691.974	52,17%

**Nguyên nhân:**

Kết quả lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Quý II/2023 tăng 1.2 tỷ đồng, tương ứng tăng 52,17% so với Quý II/2022. Nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ của Công ty như sau:

- Trong Quý II/2023, Công ty ghi nhận lợi nhuận từ lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc dự án Thôn Cả- Đông Côi, Thuận Thành, Bắc Ninh.
- Trong Quý II/2023, Công ty ghi nhận chi phí tài chính giảm do giảm khoản trích lập dự phòng đầu tư vào các công ty con.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/07/2023 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN THỊ THÚY**

