

Số: 199/GT-HĐQT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC soát xét  
6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022

Chi Linh, ngày 03 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của kỳ công bố có lãi và thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 đã soát xét là: **(1.639.952.640)** đồng.

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2023 đã soát xét là: **1.447.711.539** đồng

Kết quả lợi nhuận kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 có lãi, đồng thời chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

Công ty ghi nhận 10% giá trị còn lại của Hợp đồng số 02/2022/HĐTD ngày 30/12/2022 theo phương pháp hạch toán doanh thu 1 lần.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**