

Số: 137 /CBTT-CPTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: www. bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế toán trưởng

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ       24h       Bất thường       Theo yêu cầu       Khác

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2023, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giảm 69,98% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

**+ TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ:**

	<b>6 tháng đầu năm 2023 (VNĐ)</b>	<b>6 tháng đầu năm 2022 (VNĐ)</b>	<b>Tỷ lệ %</b>
Doanh thu cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	29.005.530.170	26.009.971.054	111,51%
Doanh thu cung cấp nước sạch	4.898.470.960	8.000.768.500	61,22%
Doanh thu xử lý nước thải	1.496.247.671	2.193.746.631	68,20%
Doanh thu bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	1.823.413.850	152.834.083.290	1,19%
Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	16.728.100	0	100%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>37.240.390.751</b>	<b>189.038.569.475</b>	<b>19,7%</b>



**+ GIÁ VỐN HÀNG BÁN:**

	<b>6 tháng đầu năm 2023 (VNĐ)</b>	<b>6 tháng đầu năm 2022 (VNĐ)</b>	<b>Tỷ lệ %</b>
Giá vốn cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	8.233.991.484	9.039.063.707	91,09%
Giá vốn cung cấp nước sạch	4.741.469.280	7.945.466.811	59,68%
Giá vốn xử lý nước thải	2.004.129.154	2.310.176.624	86,75%
Giá vốn bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	3.616.803.664	96.185.282.943	3,76%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>18.596.393.582</b>	<b>115.479.990.085</b>	<b>16,10%</b>

- Dự án Khu TTDV: 6 tháng đầu năm 2023 không còn ghi nhận doanh thu bán đất nền Liên kế - Biệt thự tại dự án Khu TTDV, chủ yếu ghi nhận Doanh thu bán căn hộ nhà ở xã hội.

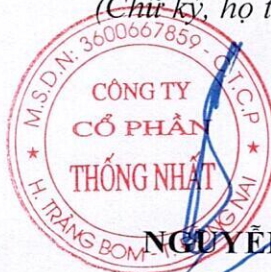
- Dự án Khu công nghiệp: Doanh thu nước sạch, xử lý nước thải đạt thấp do tình hình sản xuất kinh doanh các Doanh nghiệp vẫn còn nhiều khó khăn sau đại dịch Covid - 19, đơn hàng còn hạn chế, nguồn lao động thu hẹp nên ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh.

- Doanh thu tài chính tăng 68,73% so với cùng kỳ.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/08/2023 tại đường dẫn [www.bauxeo.com.vn](http://www.bauxeo.com.vn) mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Trảng Bom, ngày 07 tháng 08 năm 2023  
Người được Ủy quyền Công bố thông tin  
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



**NGUYỄN HỮU TRÍ**