

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ LDG**

Số: 311 /2023/CV-LDG

V/v: giải trình chênh lệch LNST kỳ này và trước
và vấn đề nhấn mạnh của BCTC đã được
soát xét 6 tháng đầu năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 09 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Căn cứ Khoản 4, Điều 14 Chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023 và Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2022.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (mã cổ phiếu: LDG) giải trình các nội dung sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính được soát xét 6 tháng đầu năm 2023 chênh lệch trên 5% so với Báo cáo tài chính được soát xét 6 tháng đầu năm 2022 đã công bố như sau:

Chỉ tiêu	BCTC bán niên đã được soát xét năm 2023	BCTC bán niên đã được soát xét năm 2022	Chênh lệch	% Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	-140.186.572.677	37.265.958.080	-177.452.530.757	-476,18%
Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất)	-144.349.408.881	37.222.096.734	-181.571.505.615	-487,81%

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng được soát xét 6 tháng đầu năm 2023 giảm 177.452.530.757 đồng, tương đương giảm 476,18% so với số liệu của BCTC riêng được soát xét 6 tháng đầu năm 2022 đã công bố. Biến động này chủ yếu là do Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của kỳ này giảm mạnh trong khi Chi phí tài chính của kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất được soát xét 6 tháng đầu năm 2023 giảm 181.571.505.615 đồng, tương đương giảm 487,81% so với số liệu của BCTC hợp nhất được soát xét 6 tháng đầu năm 2022 đã công bố. Biến động này chủ yếu là do Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của kỳ này giảm mạnh trong khi Chi phí tài chính của kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước.



2. Các vấn đề cần nhấn mạnh thể hiện tại BCTC riêng và hợp nhất đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2023:

+ *Thông tin về Dự án Tân Thịnh* theo *Thuyết minh VIII.2* của BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2023 và *Thuyết minh VIII.4* của BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 đã được soát xét. Công ty đã được đánh giá các vi phạm (nếu có) của mình đều là các vi phạm về hành chính. Công ty đã nghiêm túc thực hiện và hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ về xử phạt theo các quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Công ty cam kết hoàn tất các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản và xây dựng. Công ty nhận định rằng Dự án Tân Thịnh sẽ được tiếp tục bổ sung các thủ tục để triển khai hoàn thành dự án, chấm dứt thời gian gián đoạn để phục vụ cho việc thanh tra trong thời gian vừa qua.

+ *Thông tin về khả năng hoạt động liên tục và sự kiện sau ngày kết thúc niên độ* theo *Thuyết minh VIII.3* của BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2023 và *Thuyết minh VIII.5* của BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 đã được soát xét. Công ty có phát sinh các khoản nợ phải trả quá hạn: chậm thanh toán lãi trái phiếu của lô trái phiếu LDGH2123002 với số tiền 22.553.687.659 đồng; chậm thanh toán gốc và lãi vay ngân hàng với số tiền 33.962.709.220 đồng; và một số các khoản nợ đã đến hạn hoặc sắp đến hạn. Công ty đánh giá đây chỉ là việc chậm thanh toán nhất thời và không ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Công ty cam kết sẽ có các biện pháp cụ thể để đảm bảo việc thanh toán các khoản nợ đến hạn trong vòng 12 tháng tiếp theo. Ngoài ra, Công ty đánh giá rằng không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

+ Tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán 30/06/2023, Công ty có phát sinh các khoản nợ phải trả quá hạn: chậm thanh toán lãi trái phiếu của lô trái phiếu LDGH2123002 với số tiền 22.553.687.659 đồng; chậm thanh toán gốc và lãi vay ngân hàng với số tiền 33.962.709.220 đồng; và một số các khoản nợ đã đến hạn hoặc sắp đến hạn. Công ty đánh giá đây chỉ là việc chậm thanh toán nhất thời và không ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Công ty sẽ có các giải pháp cụ thể để đảm bảo việc thanh toán các khoản nợ đến hạn trong vòng 12 tháng tiếp theo.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: KT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG



CHỦ TỊCH/HĐQT

NGUYỄN KHÁNH HƯNG

