

Phụ lục XXIV: Báo cáo về thay đổi giá trị tài sản ròng
Appendix: XXIV: report on change of net asset value

(Ban hành kèm theo thông tư 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular 98/2020/TT-BTC on November 16th, 2020 of Ministry of Finance)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
 To: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
 State Securities Commission of Vietnam
 Hochiminh Stock Exchange

1. Tên công ty quản lý quỹ: Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương
 Fund Management Company: Techcom Capital Joint Stock Company

2. Tên ngân hàng giám sát: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hà Thành
 Custodian and Supervisory Bank: Bank for Investment and Development of Vietnam JSC, Hathanh Branch

3. Tên quỹ: Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam
 Name of the fund: Techcom Vietnam REIT

4. Mã chứng khoán: FUCVREIT

5. Kỳ báo cáo: Từ ngày 06/09/2023 đến 12/09/2023
 Reporting Period: From 06/09/2023 to 12/09/2023

6. Ngày lập báo cáo: 14/9/2023
 Reporting date: September 14, 2023

Đơn vị tính/Unit: VND/%

STT No.	CHỈ TIÊU DESCRIPTION	KỶ BÁO CÁO REPORTING PERIOD 12/9/2023	KỶ TRƯỚC PREVIOUS PERIOD 5/9/2023
I	Giá trị tài sản ròng Net asset value (NAV)		
1	Giá trị tài sản ròng đầu kỳ Net asset value (NAV) at the beginning of period		
1.1	của quỹ/the fund	51,548,583,728	50,252,049,301
1.2	của một chứng chỉ quỹ/ per Certificate	10,309.71	10,050.40
2	Giá trị tài sản ròng cuối kỳ Net asset value (NAV) at the ending of period		
2.1	của quỹ /the fund	52,081,283,454	51,548,583,728
2.2	của một chứng chỉ quỹ/ per Certificate	10,416.25	10,309.71
3	Thay đổi giá trị tài sản ròng của quỹ trong kỳ, trong đó Change in NAV during the period, in which	532,699,726	1,296,534,427
3.1	Thay đổi do các hoạt động liên quan đến đầu tư của Quỹ trong kỳ/ Change due to the fund's investment activities	532,699,726	1,296,534,427
3.2	Thay đổi do việc phân phối thu nhập của quỹ cho các nhà đầu tư trong kỳ/ Change due to the fund's income distribution for investors		
4	Thay đổi giá trị tài sản ròng trên một chứng chỉ quỹ trong kỳ so với kỳ trước Change in NAV per certificate, compared with the previous period	106.54	259.31
5	Giá trị tài sản ròng cao nhất/thấp nhất trong vòng 52 tuần gần nhất Highest/Lowest NAV within the nearest 52 weeks		
5.1	Giá trị cao nhất (VND)/ Highest value (VND)	52,694,539,156	53,402,942,061
5.2	Giá trị thấp nhất (VND)/ Lowest value (VND)	41,530,798,949	41,530,798,949
II	Giá trị thị trường (giá đóng cửa cuối phiên giao dịch trong ngày báo cáo) của một chứng chỉ quỹ Market value per certificate (closing price of the reporting day)		
1	Giá trị đầu kỳ Beginning value	7,600	7,980
2	Giá trị cuối kỳ Ending value	7,300	7,600
3	Thay đổi giá trị thị trường trong kỳ so với kỳ trước Change in market value, compared with the previous period	-3.95%	-4.76%
4	Chênh lệch giữa giá thị trường của một chứng chỉ quỹ và giá trị tài sản ròng trên một chứng chỉ quỹ/Difference between the unit's market price and its NAV		
4.1	Chênh lệch tuyệt đối (VND)/Absolute difference (VND)*	-3,116.25	-2,709.71
4.2	Chênh lệch tương đối (mức độ chiết khấu (-)/thặng dư (+))/ Relative difference (level of discount (-)/surplus (+))**	-29.92%	-26.28%
5	Giá trị thị trường cao nhất/thấp nhất trong vòng 52 tuần gần nhất Highest/ Lowest market value within the nearest 52 weeks		
5.1	Giá trị cao nhất (VND)/Highest value (VND)	8,980	8,980
5.2	Giá trị thấp nhất (VND)/Lowest value (VND)	5,630	5,630

Lưu ý: * Được xác định bằng chênh lệch (Giá trị thị trường - NAV cùng thời điểm)/Defined by the differences (market price - NAV at the same period);
 Notes: ** Được xác định bằng tỷ số (Giá trị thị trường - NAV)/NAV/Defined by the ratio (market value - NAV)/NAV

Đại diện được ủy quyền của Ngân hàng giám sát
 Authorized Representative of Supervisory bank



Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Hà Thành
 Bank for Investment and Development of Vietnam JSC, Hathanh Branch

PHÓ GIÁM ĐỐC
 PHÒNG GIAO DỊCH VÀ DỊCH VỤ CHỨNG KHOÁN
 Dương Thanh Dũng

Đại diện được ủy quyền của Công ty Quản lý quỹ
 Authorized Representative of Fund management



Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương
 Techcom Capital Joint Stock Company

TỔNG GIÁM ĐỐC
 Phi Tuấn Thành