

Số: 486/2023-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình nội dung “Cơ sở của Vấn đề  
cần nhấn mạnh trên Ý kiến kiểm toán”

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo soát xét giữa niên độ của Báo cáo tài chính riêng cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công ty Novaland”) phát hành ngày 29 tháng 8 năm 2023, Công ty Novaland xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Về ý kiến của Đơn vị kiểm toán độc lập quan ngại về giả định hoạt động liên tục của Công ty Novaland: Chúng tôi đã cập nhật và chia sẻ minh bạch các khó khăn hiện nay như tình hình kinh tế thế giới, khu vực với nhiều biến động, lãi suất tăng cao và hậu covid nền kinh tế chưa kịp hồi phục cộng với các khó khăn chậm trễ pháp lý đã ảnh hưởng lớn đến tình hình hoạt động kinh doanh và thanh khoản của Công ty.

Nhằm giải quyết khó khăn chung của thị trường, Chính Phủ và Bộ Ban Ngành các cấp đã liên tiếp thực hiện hàng loạt biện pháp hỗ trợ, ban hành các chính sách cụ thể, đặc biệt tập trung tháo gỡ vướng mắc pháp lý, giúp các doanh nghiệp Bất động sản tái cấu trúc nợ, nhằm hỗ trợ doanh nghiệp vượt qua khó khăn tài chính và phục hồi thị trường bất động sản. Theo đó, thị trường chứng khoán và bất động sản ngay lập tức đã có những phản hồi rất tích cực đối với các biện pháp này của Chính Phủ.

Công ty Novaland cũng đang tiến hành tái cấu trúc toàn diện với sự tư vấn của các công ty tư vấn chuyên nghiệp hàng đầu thế giới nhằm giúp Công ty cải thiện tình hình tài chính và tập trung hơn vào hoạt động kinh doanh cốt lõi.

Bằng công văn này, Công ty Novaland kính giải trình lên HOSE và UBCKNN về cơ sở của Vấn đề cần nhấn mạnh trên Ý kiến kiểm toán trong BCTC riêng giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

TỔNG GIÁM ĐỐC



NG TECK YOW