



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -
CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC)
Trụ sở chính: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu
Một, tỉnh Bình Dương.
Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.
2. Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Địa chỉ: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một,
tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Nội dung thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin
Nghị quyết Hội đồng quản trị số 33/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 09 năm 2023 về việc
thông qua kế hoạch phát hành trái phiếu năm 2023 với tổng mệnh giá 760 tỷ đồng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty
vào ngày 15/09/2023 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục *Dành cho
cổ đông - công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 15 tháng 09 năm 2023

Người công bố thông tin



NGUYỄN VĂN HÙNG





Ký bởi: Tổng Công Ty Đầu Tư và Phát Triển Công Nghiệp - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 14.09.2023 17:13:27+07:00

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 33/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 14 tháng 09 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
Thông qua kế hoạch phát hành trái phiếu riêng lẻ trong năm 2023
với tổng mệnh giá 760 tỷ đồng.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP
(BECAMEX IDC.)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 30/2023/TT-BTC ngày 17/05/2023 hướng dẫn việc đăng ký, lưu ký, thực hiện quyền, chuyển quyền sở hữu, thanh toán giao dịch và tổ chức thị trường giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-HĐTV ngày 10/08/2023 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành quy chế đăng ký, lưu ký và thanh toán giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-SGDVN ngày 10/07/2023 về việc ban hành quy chế giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;



BM-05-04-23090002



Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động hiện hành của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (“Tổng Công ty Becamex IDC”);

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Becamex IDC được ban hành kèm theo quyết định số 09/2021/QĐ-HĐQT ngày 23/08/2021;

Căn cứ tờ trình số 23090061 ngày 13/09/2023 của Tổng giám đốc Tổng công ty về việc phát hành trái phiếu của Tổng công ty Becamex IDC thông qua các dịch vụ của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Công ty CP Chứng khoán BIDV với tổng mệnh giá tối đa 760 tỷ đồng;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 33/BB-HĐQT ngày 14 tháng 09 năm 2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua kế hoạch phát hành trái phiếu riêng lẻ trong năm 2023 với tổng giá trị phát hành tối đa theo mệnh giá là **760.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tỷ đồng), và thông qua toàn văn Phương án phát hành trái phiếu được đính kèm theo Nghị quyết này (“**Phương Án Phát Hành**”).

Điều 2. Phê duyệt phương án sử dụng vốn thu được từ việc chào bán các trái phiếu và phương án bố trí nguồn trả nợ trái phiếu nêu tại Phương Án Phát Hành.

Điều 3. Phê duyệt việc dùng tài sản thuộc sở hữu của Tổng Công ty Becamex IDC và/hoặc tài sản của bên thứ ba khác làm tài sản bảo đảm cho các nghĩa vụ của Tổng Công ty Becamex IDC liên quan đến trái phiếu nêu tại Phương Án Phát Hành.

Điều 4. Phê duyệt việc thực hiện đăng ký, lưu ký tập trung trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và thực hiện đăng ký giao dịch trái phiếu đã phát hành trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định pháp luật.

Điều 5. Giao và ủy quyền cho Ông Phạm Ngọc Thuận – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Tổng Công Ty Becamex IDC, hoặc người được Ông Phạm Ngọc Thuận ủy quyền triển khai thực hiện các công việc sau đây:

- Thương lượng, quyết định và điều chỉnh các vấn đề liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề: (i) việc quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của trái phiếu, thời điểm phát hành trái phiếu, khối lượng trái phiếu phát hành thực tế từng đợt, kỳ hạn, số đợt phát hành, kế hoạch sử dụng vốn của từng đợt phát hành phù hợp với kế hoạch sử dụng vốn được nêu tại Phương Án Phát Hành, danh sách nhà đầu tư, các khoản phí, lãi suất liên quan đến việc phát hành trái phiếu; (ii) thương lượng, quyết định và điều chỉnh các vấn đề liên quan đến việc sử dụng tiền thu được



từ phát hành trái phiếu phù hợp với mục đích phát hành được nêu tại Phương Án Phát Hành, cách thức thực hiện và bố trí nguồn trả nợ trái phiếu; (iii) quyết định nội dung, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu; (iv) quyết định việc sửa đổi, điều chỉnh đối với Phương Án Phát Hành và các tài liệu khác liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu (nếu phát sinh); (v) quyết định việc mua lại trái phiếu trước hạn; (vi) quyết định việc chỉ định các bên thứ ba để cung cấp các dịch vụ liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu; và (vii) quyết định các vấn đề khác liên quan đến chào bán và phát hành trái phiếu (ngoại trừ các vấn đề thuộc phạm vi thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông).

- Quyết định các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm của trái phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề: (i) phê duyệt việc thế chấp tài sản bao gồm nhưng không giới hạn việc thế chấp tài sản bảo đảm ban đầu, thay thế và bổ sung tài sản bảo đảm (loại tài sản, giá trị tài sản bảo đảm thay thế/bổ sung), (ii) phê duyệt nội dung và ký kết các hợp đồng bảo đảm và các tài liệu liên quan, việc sửa đổi, bổ sung các hợp đồng bảo đảm và các tài liệu liên quan (nếu có), và (iii) thực hiện các thủ tục để hoàn tất việc cầm cố, thế chấp tài sản đảm bảo và/hoặc giải chấp tài sản bảo đảm khỏi các biện pháp bảo đảm hiện tại (nếu có) cho trái phiếu.

- Quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, điều lệ, các tài liệu khác liên quan đến việc chào bán và phát hành trái phiếu và Nghị quyết này để hoàn tất việc chào bán và phát hành trái phiếu, thực hiện việc đăng ký trái phiếu, lưu ký tập trung trái phiếu tại Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch trái phiếu đã phát hành trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và việc công bố thông tin và báo cáo liên quan đến trái phiếu.

Điều 6. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Becamex IDC và các Phòng, Ban, Trung tâm liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Lưu TK.HĐQT.



NGUYỄN VĂN HÙNG

