

Số 670/TCKT

"V/v: Giải trình biến động chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính
bán niên năm 2023 đã được soát xét"

Nghệ An, ngày 15 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2023 đã được soát xét so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Bán niên năm 2022). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	06 tháng đầu năm 2023 (đồng)	06 tháng đầu năm 2022 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	14.539.669.834	40.180.379.933	-25.640.710.099	-63,81%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 06 tháng đầu năm năm 2023 giảm 63.81% (tương đương giảm 25.640.710.099 đồng) so với 06 tháng đầu năm 2022. Tình hình khó khăn chung của nền kinh tế thời gian qua đã tác động rất lớn đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty. Doanh thu, lợi nhuận lĩnh vực sản xuất chính của Công ty là sản xuất vật liệu xây dựng đã giảm mạnh. Bên cạnh đó doanh thu, lợi nhuận lĩnh vực kinh doanh bất động sản của Công ty cũng bị ảnh hưởng giảm đáng kể. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	06 tháng đầu năm 2023 (đồng)	06 tháng đầu năm 2022 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	203.992.642.688	277.264.329.797	-73.271.687.109	-26,43
Giá vốn sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	160.343.050.234	208.930.862.064	-48.587.811.830	-23,25
Lợi nhuận gộp sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	43.649.592.454	68.333.467.733	-24.683.875.279	-36,12



Chỉ tiêu	06 tháng đầu năm 2023 (đồng)	06 tháng đầu năm 2022 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu kinh doanh bất động sản (đồng)	24.698.122.457	50.760.772.398	-26.062.649.941	-51,34
Giá vốn kinh doanh bất động sản (đồng)	15.150.300.461	28.677.962.441	-13.527.661.980	-47,17
Lợi nhuận gộp kinh doanh bất động sản (đồng)	9.547.821.996	22.082.809.957	-12.534.987.961	-56,76

Trên đây là nguyên nhân chính làm giảm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh bán niên năm 2023 đã được soát xét so với cùng kỳ năm ngoái (Bán niên năm 2022). Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 đã được soát xét của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn/chuyenmuc/quanhecodong>.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Hiền