

Ngày 15. tháng 09 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Mã CK: IJC

Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một,
Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789 Fax: 0274 3848678

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng

Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một,
Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789 Fax: 0274 3848678

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và các tài liệu đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/09/2023 tại đường dẫn: <http://www.becamexijc.com/quanhecodong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Người thực hiện công bố thông tin
Tổng giám đốc**



TRỊNH THANH HÙNG

Tài liệu đính kèm:

- Biên bản kiểm phiếu ĐHĐCĐ số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 14/09/2023
- Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/09/2023
- Tờ trình 01/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023
- Tờ trình 02/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
(Thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)**

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 30 phút, ngày 14/09/2023 tại trụ sở Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật ("Công ty") – Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3700805566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp lần đầu vào ngày 02/07/2007 và thay đổi lần thứ 13 vào ngày 06/03/2023, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đã tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua sửa đổi ngành nghề kinh doanh và Điều lệ Công ty và thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty như sau:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1. Hội đồng quản trị tổ chức kiểm phiếu gồm có các thành viên tham dự như sau:

- Ông Đỗ Quang Ngôn – Chủ tịch HĐQT – Trưởng Ban kiểm phiếu
- Ông Quảng Văn Viết Cương – Phó Chủ tịch HĐQT – Thành viên Ban kiểm phiếu
- Ông Trần Thiện Thế – Thành viên HĐQT – Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Võ Thị Huyền Trang – Thành viên HĐQT – Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Lê Thị Xuân Diệu – Thành viên độc lập HĐQT – Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Trần Nguyên Thảo – Thư ký Công ty – Thư ký Ban kiểm phiếu

2. Ban kiểm soát:

- Ông Nguyễn Hải Hoàng – Trưởng Ban kiểm soát
- Bà Lê Thị Thùy Dương – Thành viên Ban kiểm soát
- Bà Châu Thị Vân – Thành viên Ban kiểm soát

II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Lấy ý kiến cổ đông thông qua:

- 1./ Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua sửa đổi ngành nghề kinh doanh và Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Đính kèm).
- 2./ Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Đính kèm).



Thông tin về việc lấy ý kiến cổ đông:

- Ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản: 23/08/2023.
- Phương thức gửi phiếu lấy ý kiến: gửi thư đảm bảo đến địa chỉ cổ đông đã đăng ký, căn cứ danh sách cổ đông ngày 23/08/2023.
- Hạn cuối nhận phiếu trả lời: Trước 16h00 ngày 14/09/2023.
- Tổng số phiếu gửi đi: 16.003 phiếu. Số cổ phần: 251.832.509 cổ phần có quyền biểu quyết. Tỷ lệ 100%
- Số phiếu thu về: 147 phiếu. Số cổ phần: 146.694.996 cổ phần. Tỷ lệ 58,251% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không thu về: 15.856 phiếu. Số cổ phần: 105.137.513 cổ phần. Tỷ lệ 41,749% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
(Kèm theo Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết).

III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU:

1. Kết quả kiểm phiếu:

1.1 Thông qua Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua sửa đổi ngành nghề kinh doanh và Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

- Số phiếu hợp lệ: 144 phiếu Số cổ phần: 146.643.021 cp Tỷ lệ 58,230%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu tán thành: 136 phiếu Số cổ phần: 146.605.516 cp Tỷ lệ 58,215%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu Số cổ phần: 0 cp Tỷ lệ 0% tổng
số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không có ý kiến: 8 phiếu Số cổ phần: 37.505 cp Tỷ lệ 0,015%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không hợp lệ: 3 phiếu Số cổ phần: 51.975 cp Tỷ lệ 0,021%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết

Tỷ lệ biểu quyết tán thành 58,215% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết. Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua việc sửa đổi ngành nghề kinh doanh và Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo chi tiết tại Tờ Trình 01/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị.

1.2 Thông qua Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

- Số phiếu hợp lệ: 144 phiếu Số cổ phần: 146.643.021 cp Tỷ lệ 58,230%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết



3700
CÓN
CỔ P
T TRIỂN
KỸ TH
MỘT

- Số phiếu tán thành: 136 phiếu Số cổ phần: 146.586.676 cp Tỷ lệ 58,208%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không tán thành: 1 phiếu Số cổ phần: 19.940 cp Tỷ lệ 0,008%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không có ý kiến: 7 phiếu Số cổ phần: 36.405 cp Tỷ lệ 0,014%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không hợp lệ: 3 phiếu Số cổ phần: 51.975 cp Tỷ lệ 0,021%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết

Tỷ lệ biểu quyết tán thành 58,208% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết. Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo chi tiết tại Tờ Trình 02/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị.

1.3 Thông qua Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).

- Số phiếu hợp lệ: 143 phiếu Số cổ phần: 146.640.517 cp Tỷ lệ 58,229%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu tán thành: 133 phiếu Số cổ phần: 146.595.152 cp Tỷ lệ 58,211%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không tán thành: 0 phiếu Số cổ phần: 0 cp Tỷ lệ 0% tổng
số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không có ý kiến: 10 phiếu Số cổ phần: 45.365 cp Tỷ lệ 0,018%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
- Số phiếu không hợp lệ: 4 phiếu Số cổ phần: 54.479 cp Tỷ lệ 0,022%
tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết

Tỷ lệ biểu quyết tán thành 58,211% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết. Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

Biên bản này gồm có 04 trang, được lập xong lúc 17 giờ 00 phút ngày 14/09/2023 và được các thành viên tham dự ký xác nhận dưới đây.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU**



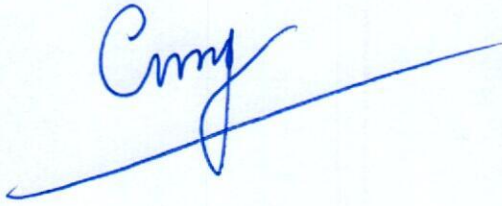
ĐỖ QUANG NGÔN



**CHỮ KÝ XÁC NHẬN CỦA CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU KHÁC
- BAN KIỂM SOÁT (GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU)**

1. Các thành viên Ban Kiểm phiếu:

TV. Ban Kiểm phiếu



Ông Quảng Văn Việt Cường

TV. Ban Kiểm phiếu



Ông Trần Thiện Thế

TV. Ban Kiểm phiếu



Bà Võ Thị Huyền Trang

TV. Ban Kiểm phiếu



Bà Lê Thị Xuân Diệu -

Thư ký Ban Kiểm phiếu



Bà Trần Nguyên Thảo



2. Các thành viên Ban Kiểm soát:

Trưởng Ban kiểm soát



Ông Nguyễn Hải Hoàng

TV. Ban kiểm soát



Bà Lê Thị Thùy Dương

TV. Ban kiểm soát



Bà Châu Thị Vân



NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
(Thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật; và
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật số : 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 14./09/2023.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua sửa đổi ngành nghề kinh doanh và Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Đính kèm).

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tán thành: 146.605.516 cổ phần, chiếm 58,215% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết.
- Không tán thành: 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết.
- Không có ý kiến: 37.505 cổ phần, chiếm 0,015% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết.

Điều 2. Thông qua Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Đính kèm).

Tỷ lệ biểu quyết:

- Tán thành: 146.586.676 cổ phần, chiếm 58,208% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết.
- Không tán thành: 19.940 cổ phần, chiếm 0,008% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết.
- Không có ý kiến: 36.405 cổ phần, chiếm 0,014% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết.

Điều 3. Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua, có hiệu lực kể từ ngày ký.



Điều 4. Tất cả các cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Tổng Giám đốc, và các phòng ban chức năng liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm chủ động tổ chức triển khai thực hiện những nội dung được nêu trong Nghị quyết; đồng thời kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo chức năng, nhiệm vụ.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Lưu VP.HDQT, VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐỖ QUANG NGÔN



**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
BẤT THƯỜNG NĂM 2023 (Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
(Biểu quyết hợp lệ)**

(Đính kèm Biên bản kiểm phiếu ĐHĐCĐ số 02/BB-ĐHĐCĐ Ngày 14/09/2023)

STT	MCD	Tên đầy đủ của cổ đông	Số lượng cổ phiếu (CP) sở hữu	Số lượng CP có quyền biểu quyết	Số lượng CP nhận ủy quyền	Tổng cộng	Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc đổi ngành nghề kinh doanh và Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật.			Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật.			Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.		
							Tán thành	Không tán thành	Không ý kiến	Tán thành	Không tán thành	Không ý kiến	Tán thành	Không tán thành	Không ý kiến
1	00000000761	BÙ ANH NHƯ	23.000	23.000		23.000	x			x			x		
2	00000002939	BÙ THỊ THUY DUNG	4.948	4.948		4.948	x			x			x		
3	00000012648	BÙ THỊ THUY DUNG	220	220		220	x			x			x		
4	00000004682	Bùi Thị Vân	2.320	2.320		2.320	x			x			x		
5	00000009319	Châu Thị Vân	583	583		583	x			x			x		
6	00000012690	CHAU TỐT HUỆ	200	200		200			x						x
7	00000003628	ĐƯƠNG KHÁC LINH	3.480	3.480		3.480	x			x			x		
8	00000006837	Dương Thế Anh	1.160	1.160		1.160	x			x			x		
9	00000000059	Hoàng Xuân Tùng	250.000	250.000		250.000	x			x			x		
10	00000000162	Hoàng Xuân Tùng	100.000	100.000		100.000	x			x			x		
11	00000005188	HUYNH THANH XUÂN	2.100	2.100		2.100	x			x			x		
12	00000015582	Huyền Văn Rép	9	9		9	x			x			x		
13	00000011618	Hà Hải Lý	310	310		310	x			x			x		
14	00000014086	HỒ KHÁNH TRÂM	100	100		100	x			x			x		
15	00000005805	Hồ Thị Ngọc Giàu	1.740	1.740		1.740			x						
16	00000002469	Không Thị Minh	5.800	5.800		5.800	x			x			x		
17	00000004458	KIEU NGOC LONG	2.660	2.660		2.660	x			x			x		
18	00000010380	Lai Thị Hà Thủy	464	464		464	x			x			x		
19	00000001575	Lâm Thị Ngọc Thảo	10.000	10.000		10.000	x			x			x		
20	00000012671	LÊ CÔNG TỬ	208	208		208	x			x			x		
21	00000011977	LÊ MINH NHÃN	232	232		232	x			x			x		
22	00000015851	Lê Quang Thiện	3	3		3	x			x			x		
23	00000000026	Lê So Lây	431.574	431.574		431.574	x			x			x		
24	00000001517	Lê Thị Thanh Hà	10.440	10.440		10.440	x			x			x		
25	00000003552	Lê Vinh Quang	3.648	3.648		3.648	x			x			x		
26	00000000009	LÊ VIỆT CUÔNG	1.104.788	1.104.788		1.104.788	x			x			x		
27	00000009451	Lê Văn Lương	580	580		580	x			x			x		
28	00000000703	Lê Xuân Duyên	24.506	24.506		24.506	x			x			x		
29	00000005059	Lâm Năm Hánh	2.300	2.300		2.300	x			x			x		



HĐQT-BBH-23090001

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
BẤT THƯỜNG NĂM 2023 (Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**
(Biểu quyết không hợp lệ)

(Đính kèm Biên bản kiểm phiếu DHDGD số 02/BB-DHDGD Ngày: 11/09/2023)

STT	MCD	Tên chủ sở hữu cổ đông	Số lượng cổ phiếu (CP) sở hữu	Số lượng CP có quyền biểu quyết	Số lượng CP nhận ủy quyền	Tăng cộng	Từ trình số 01/TT- HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh và điều lệ của Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật		Từ trình số 02/TT- HĐQT ngày 15/08/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài đã đi tại Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật		Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản		Note	
							Tiến thành	Không tiến thành	Tiến thành	Không tiến thành	Tiến thành	Không tiến thành		Tiến thành
1	00000000328	Dỗ Đức Thịnh	50.720	50.720	50.720	50.720	X			X			Không có chữ ký	
2	00000007013	Nguyễn Ngọc Bảo Khuynh	1.160	1.160	1.160	1.160	X		X				Không có chữ ký	
3	00000014469	Trương Thanh Nga	95	95	95	95	X		X				Họ tên tại phần chữ ký không khớp với tên cổ đông	
4	00000004538	Dỗ Mai Anh	2.504	2.504	2.504	2.504	X		X				Không hợp lệ nội dung 03, nội dung 01, 02 hợp lệ.	
Tổng cộng														



HĐQT-BBH-23090001

Số: 01/TTr-HĐQT

Bình Dương, ngày 15 tháng 08 năm 2023

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua sửa đổi ngành nghề kinh doanh và Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020; hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật; và
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số: 29./NQ-HĐQT ngày 08./08/2023 của Hội đồng quản trị về việc cập nhật, bổ sung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Qua rà soát ngành nghề kinh doanh, để phù hợp với tình hình hoạt động thực tế của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (“Công ty”) và các quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài đối với công ty đại chúng. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua việc sửa đổi ngành nghề kinh doanh và nội dung tương ứng tại Điều lệ như sau:

1. Các ngành nghề kinh doanh được sửa đổi như sau:

Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh trước khi sửa đổi	Ngành nghề kinh doanh sau khi sửa đổi
6810 (Chính)	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị. Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng. Dịch vụ nhà ở công nhân. Mua bán, chuyển nhượng, thuê, thuê mua	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị. Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng. Dịch vụ nhà ở công nhân. Mua bán, chuyển nhượng, thuê, thuê mua



	bất động sản. (thực hiện theo Quy hoạch của Tỉnh)	bất động sản. (thực hiện theo Quy hoạch của Tỉnh) <i>Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.</i>
4221	Xây dựng công trình điện	Xây dựng công trình điện <i>Trừ xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội.</i>
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng. <i>Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: thuốc lá và xì gà; sách; báo và tạp chí; vật phẩm đã ghi hình; kim loại quý và đá quý; dược phẩm; thuốc nổ; dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ ra khỏi phạm vi cam kết.</i>
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn. Mua bán vật tư, nguyên liệu và hàng hoá phục vụ cho sản xuất tiêu dùng.	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn. Mua bán vật tư, nguyên liệu và hàng hoá phục vụ cho sản xuất tiêu dùng. <i>Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: thuốc lá và xì gà; sách; báo và tạp chí; vật phẩm đã ghi hình; kim loại quý và đá quý; dược phẩm; thuốc nổ; dầu thô và dầu đã qua chế biến,</i>



		<i>gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ ra khỏi phạm vi cam kết.</i>
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Kinh doanh thiết bị xây dựng và máy cơ giới.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Kinh doanh thiết bị xây dựng và máy cơ giới. <i>Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: thuốc lá và xì gà; sách; báo và tạp chí; vật phẩm đã ghi hình; kim loại quý và đá quý; dược phẩm; thuốc nổ; dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ ra khỏi phạm vi cam kết.</i>
6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới, định giá, sàn giao dịch, tư vấn, đấu giá, quảng cáo, quản lý bất động sản.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới, định giá, sàn giao dịch, tư vấn, đấu giá, quảng cáo, quản lý bất động sản. <i>Trừ các dịch vụ hành chính tư pháp, bao gồm dịch vụ giám định tư pháp, dịch vụ thừa phát lại, dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công chứng, dịch vụ của quản tài viên.</i>
7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn các công trình dân dụng, công cộng, công nghiệp, giao thông, công trình kỹ thuật hạ tầng. Tư vấn và lập quy hoạch chi tiết, tổng dự toán, lập, thẩm định dự án đầu tư các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông. - Giám sát xây dựng các công trình giao thông.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn các công trình dân dụng, công cộng, công nghiệp, giao thông, công trình kỹ thuật hạ tầng. Tư vấn và lập quy hoạch chi tiết, tổng dự toán, lập, thẩm định dự án đầu tư các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông. - Giám sát xây dựng các công trình giao thông.



	<ul style="list-style-type: none"> - Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng & công nghiệp. - Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cầu đường. - Thiết kế, thẩm tra kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. - Thiết kế, thẩm tra xây dựng công trình giao thông (cầu, đường bộ). - Thiết kế, thẩm tra xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật. - Tổ chức mời thầu, đấu thầu, lựa chọn thầu trong hoạt động xây dựng và mua sắm thiết bị máy móc. 	<ul style="list-style-type: none"> - Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng & công nghiệp. - Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cầu đường. - Thiết kế, thẩm tra kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. - Thiết kế, thẩm tra xây dựng công trình giao thông (cầu, đường bộ). - Thiết kế, thẩm tra xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật. - Tổ chức mời thầu, đấu thầu, lựa chọn thầu trong hoạt động xây dựng và mua sắm thiết bị máy móc. <p><i>Trừ dịch vụ liên quan đến khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, khảo sát môi trường, khảo sát kỹ thuật phục vụ quy hoạch phát triển đô thị - nông thôn, quy hoạch phát triển ngành; Dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; Dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải.</i></p>
4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí. <i>Trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, (máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22.</i>
2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng.	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng. <i>Trừ sản xuất gạch từ đất sét, sản xuất kính xây dựng, sản xuất thép thanh xây dựng D5-D32 mm và ống thép nối D15-D114m, tấm thép mạ và tấm thép màu.</i>



2395	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao.	<p>Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao.</p> <p><i>Trừ sản xuất gạch từ đất sét, sản xuất kính xây dựng, sản xuất thép thanh xây dựng D5-D32 mm và ống thép nối D15-D114m, tấm thép mạ và tấm thép màu.</i></p>
7120	<p>Kiểm tra và phân tích kỹ thuật</p> <p>Chi tiết: Kiểm định chất lượng công trình xây dựng; thí nghiệm vật liệu xây dựng.</p>	<p>Kiểm tra và phân tích kỹ thuật</p> <p>Chi tiết: Kiểm định chất lượng công trình xây dựng; thí nghiệm vật liệu xây dựng.</p> <p><i>Trừ dịch vụ kiểm định (kiểm tra, thử nghiệm) và cấp Giấy chứng nhận cho các phương tiện giao thông vận tải (gồm hệ thống, tổng thành, thiết bị, linh kiện của phương tiện); dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị chuyên dùng, container, thiết bị đóng gói hàng nguy hiểm dùng trong giao thông vận tải; dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động được lắp đặt trên các phương tiện giao thông vận tải và phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ đăng kiểm tàu cá.</i></p>

2. Bộ ngành nghề kinh doanh:

3290	<p>Sản xuất khác chưa được phân vào đâu</p> <p>Chi tiết: Sản xuất vật tư, nguyên liệu và hàng hoá phục vụ cho sản xuất tiêu dùng.</p>	Bộ mã ngành này
4229	Xây dựng công trình công ích khác	Bộ mã ngành này



3. Ngoại trừ các ngành nghề được điều chỉnh nêu trên, các ngành nghề kinh doanh khác giữ nguyên không thay đổi theo Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp được Sở KHĐT tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/06/2021 (đính kèm).

4. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ:

Thông qua việc sửa đổi Khoản 1 Điều 4 Điều lệ công ty do sửa đổi ngành nghề kinh doanh tại mục 1, mục 2 nêu trên.

5. Giao/ủy quyền:

Thông qua việc giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai các công việc liên quan đến thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau:

Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm cả việc điều chỉnh nội dung chi tiết trong phạm vi các mã ngành, nghề đã được ĐHCĐ thông qua tại tờ trình này.

Thực hiện các công việc khác liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu VP.HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ QUANG NGÓN



Số: 02/TTr-HĐQT

Bình Dương, ngày 15 tháng 08 năm 2023

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020; hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ Tầng Kỹ Thuật; và
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số: 29.../NQ-HĐQT ngày 18.../08/2023 của Hội đồng quản trị về việc cập nhật, bổ sung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

1. Thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật là 49%

Hiện tại, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Công ty/ IJC) đang thực hiện thủ tục đăng ký tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa với Ủy ban chứng khoán nhà nước. Qua quá trình rà soát ngành nghề kinh doanh theo Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ, Công ty xác định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ Tầng Kỹ thuật là 50%. (tỷ lệ sở hữu nước ngoài được rà soát trên cơ sở các ngành nghề kinh doanh/chi tiết ngành nghề kinh doanh được điều chỉnh theo nội dung tại Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 15/08/2023)

Tuy nhiên, nhằm đảm bảo tính hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình thực tế tại Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc xác định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật là 49%.

2. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ:

Thông qua việc bổ sung thêm nội dung tại Điều 6 Điều lệ Công ty (*Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập*) như sau: “8. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật là 49%.”



3. Giao/Ủy quyền cho Hội đồng quản trị

Giao/Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục liên quan đến việc sửa đổi Điều lệ phù hợp với các nội dung điều chỉnh trên cơ sở tuân thủ Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

Giao Hội đồng quản trị thực hiện các công việc cần thiết để cập nhật/ điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty đến Ủy ban chứng khoán nhà nước và các cơ quan có liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu VP.HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

