

Số: 84/2023/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số  
liệu kết quả hoạt động kinh doanh công  
ty mẹ 6 tháng đầu năm 2023 trước và sau  
soát xét

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 09 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình  
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2023 trước và sau soát xét như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	916.223.446	916.223.446	0%
Giá vốn hàng bán	11	519.859.424	519.859.424	0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	396.364.022	396.364.022	0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	80.357.954	80.357.954	0%
Chi phí tài chính	22	196.370.000	196.370.000	0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	196.370.000	196.370.000	0%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	533.025.035	630.025.035	-15%



Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>	<b>(252.673.059)</b>	<b>(349.673.059)</b>	<b>-28%</b>
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32	-		
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>-</b>		
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(252.673.059)</b>	<b>(349.673.059)</b>	<b>-28%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>			
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>	<b>(252.673.059)</b>	<b>(349.673.059)</b>	<b>-28%</b>

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2023 trước và sau kiểm toán chênh lệch 97.000.000 đồng tương ứng với giảm lỗ 28% sau kiểm toán chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh giảm chi phí quản lý doanh nghiệp 100.000.000 đồng do hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi và tăng lệ phí trước bạ năm 2023 là 3.000.000 đồng, dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2023 giảm 97.000.000 đồng, kết quả là lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán lỗ 252.673.059 đồng, giảm lỗ 28% so với số liệu trước kiểm toán..

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



**Phạm Ngọc Bình**