

Số: 89/2023/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Kết quả kinh doanh hợp  
nhất 6 tháng đầu năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 08 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình  
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu Năm 2023	6 tháng đầu Năm 2022	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	70.295.908.437	109.905.577.631	-36,0%
Giá vốn hàng bán	11	64.002.001.464	89.655.759.751	-28,6%
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>6.293.906.973</b>	<b>20.249.817.880</b>	<b>-68,9%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	3.180.242.906	3.860.961.723	-17,6%
Chi phí tài chính	22	18.717.341.320	14.011.229.890	33,6%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>18.717.341.320</i>	<i>14.011.229.890</i>	<i>33,6%</i>
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.440.257.240	8.896.562.585	-16,4%



Chi tiêu	Mã số	6 tháng đầu Năm 2023	6 tháng đầu Năm 2022	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(16.683.448.681)	1.202.987.128	-1.486,8%
Thu nhập khác	31	-	30.000.000	
Chi phí khác	32	45.398.216	21.849.783	107,8%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(45.398.216)	8.150.217	-657,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(16.728.846.897)	1.211.137.345	-1.481,3%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	172.087.778	1.014.333.941	-83,0%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(16.900.934.675)	196.803.404	-8.687,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 bị lỗ 16.900.934.675 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 giảm khá nhiều với tỷ lệ 36% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp công trình tại công ty con trong kỳ giảm, dẫn đến lợi nhuận gộp trong 6 tháng đầu năm 2023 chỉ đạt ở mức 6.293.906.973 đồng, giảm mạnh 68,9% so với 6 tháng đầu năm 2022,.

Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm 16,4% so với cùng kỳ năm trước, đồng thời chi phí lãi vay trong kỳ tăng 33,6% so với 6 tháng đầu năm 2022 chủ yếu là các khoản vay đến từ công ty con, đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 bị lỗ 16.900.934.675 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
THÀNH VIÊN HĐQT



Phạm Ngọc Bình

